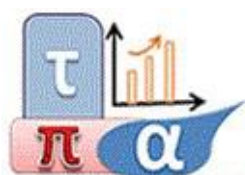


**Τεχνικές Προδιαγραφές για Διαβούλευση του
Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων για την
«Παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης των
κτιρίων του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας σε Κοζάνη,
Πτολεμαΐδα, Γρεβενά, Φλώρινα & Καστοριά», για
χρονικό διάστημα 24 μηνών από την υπογραφή της
σύμβασης,
συνολικού προϋπολογισμού 1.752.748,80 €
συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

*(Αποτελεί Παράρτημα της Διακήρυξης του Πανεπιστημίου Δυτ.
Μακεδονίας με αρ. ___/2024
& αρ. ΕΣΗΔΗΣ:)*



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

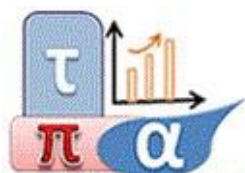


ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAΒ28933

Περιεχόμενα

Τεχνικές Προδιαγραφές για Διαβούλευση του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων για την «Παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης των κτιρίων του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας σε Κοζάνη, Πτολεμαΐδα, Γρεβενά, Φλώρινα & Καστοριά», για χρονικό διάστημα 24 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης,.....	1
συνολικού προϋπολογισμού 1.752.748,80 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.	1
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	5
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης	5
Απαιτήσεις και Τεχνικές Προδιαγραφές	5
ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	5
1. ΟΡΟΛΟΓΙΑ - ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ	5
1.1. ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Ή ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	5
1.2. ΑΝΑΔΟΧΟΣ	5
1.3. ΥΠΗΡΕΣΙΑ	5
1.4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	5
1.5. Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ	6
2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	6
2.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	7
2.2 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ (ΠΙΝΑΚΕΣ - ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ - ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ)	7
2.3 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΦΕΔΡΙΚΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Η/Ζ ΚΑΙ UPS) .	7
2.4 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	8
2.5 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΟΥ ΠΔΜ	8
3. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ	9
3.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	9
3.2 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ	12
3.3 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ	19
3.4 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ .	19
3.5 ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20
4. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20
4.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	20



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

5.	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.....	21
5.1	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ.....	21
5.2	ΕΚΤΑΣΗ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	22
5.3	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ.....	23
6.	ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΕΡΓΑΛΕΙΑ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΕΝΤΑ ΥΛΙΚΑ.	25
6.1	ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ	25
6.2	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΕΡΓΑΛΕΙΑ.....	26
6.3	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΕΝΤΑ ΥΛΙΚΑ	28
7.	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	29
8.	ΕΠΑΡΚΕΙΑ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	31
9.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	31
10.	ΩΡΑΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	32
11.	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.....	34
12.	ΒΛΑΒΕΣ-ΧΡΟΝΙΚΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ. ΠΟΙΝΕΣ.	34
12.1	ΒΛΑΒΗ ΑΠΟ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	35
12.2	ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.	35
12.3	ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΗΣ.	35
12.4	ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.	35
13.	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΜΕΛΕΤΕΣ	35
14.	ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΑΜΦΙΒΟΛΗ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ, ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ.....	36
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.1 - Ο ΚΑΤ' ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ	36
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.2 - Ο ΚΑΤ' ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ	39
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.3 - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ	49
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	55
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.4 ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ	93
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.5 ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Χ.Τ./Μ.Τ.....	94
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ.....	97
	Κριτήρια Επιλογής.....	100



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



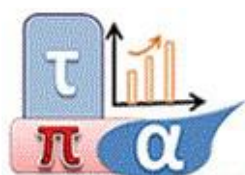
ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

2024DIAΒ28933

2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια	100
2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	100
2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης	101



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

Απαιτήσεις και Τεχνικές Προδιαγραφές

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. ΟΡΟΛΟΓΙΑ - ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Όπου στα κείμενα του παρόντος τεύχους και της διακήρυξης γίνεται χρήση των παρακάτω όρων η έννοια αυτών θα είναι η εξής:

1.1. ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Ή ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας. Οι αρμοδιότητές του θα ασκούνται από τα εντεταλμένα όργανά του.

1.2. ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο μειοδότης που θα αναλάβει την εκτέλεση του έργου μετά από σχετικό διαγωνισμό.

1.3. ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η οριζόμενη από το Πανεπιστήμιο Υπηρεσία για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης.

1.4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης- λειτουργικής υποστήριξης των ηλεκτρομηχανολογικών, των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου του ΠΔΜ (ιδιοκτησίας ή χρήσης του ΠΔΜ, εντός και εκτός Campus) για **δύο (2) συνολικά έτη, από 01/12/2024 ή από την υπογραφή της σύμβασης**. Η παροχή υπηρεσίας αφορά στη λειτουργία, την αποκατάσταση βλαβών, επιδιορθώσεις, μικροτροποποιήσεις και γενικά εργασίες, που προκύπτουν από τις καθημερινές ανάγκες και χρήση των κτιρίων, την αναβάθμιση και την προληπτική συντήρηση του ηλεκτρομηχανολογικού (Η/Μ) εξοπλισμού, των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.

Η επιλογή της ανάθεσης σε έναν και μοναδικό ανάδοχο, της παροχής υπηρεσιών συντήρησης- λειτουργικής υποστήριξης των ηλεκτρομηχανολογικών, των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου του ΠΔΜ προέκυψε για τους παρακάτω λόγους:

1. Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας έχει κτιριακές εγκαταστάσεις σε τέσσερις νομούς (Κοζάνης, Γρεβενών, Καστοριάς και Φλώρινας) και συγκεκριμένα σε επτά πανεπιστημιούπολεις (ΖΕΠ Κοζάνης, Κοίλα Κοζάνης, Πτολεμαΐδα, Γρεβενά, Καστοριά, 3^ο χιλ. εθν. οδού Φλώρινας - Νίκης και Τέρμα Κοντοπούλου Φλώρινα. Επίσης, εκτός των πανεπιστημιούπολεων οι εγκαταστάσεις του Π.Δ.Μ. συμπεριλαμβάνουν και πολλά παραχωρημένα ή ενοικιαζόμενα κτίρια που συντηρούνται από την Τεχνική Υπηρεσία σε Κοζάνη, Γρεβενά και Φλώρινα καθώς και σε τέσσερα χωριά του Νομού Φλώρινας (Πρώτη, Μεσονήσι, Κλαδορράχη και Ψαράδες).



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

2024DIA B28933

Το προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Π.Δ.Μ. δεν έχει επαρκές προσωπικό για να εποπτεύσει την σύμβαση των παραπάνω εγκαταστάσεων. Συγκεκριμένα στην Κοζάνη, Καστοριά και Φλώρινα εκτός από την έλλειψη επαρκούς για το μέγεθος των υπηρεσιών προσωπικού, ένα ακόμη ιδιαίτερα σημαντικό πρόβλημα, είναι η έλλειψη ειδικοτήτων (Πολιτικού, Ηλεκτρολόγου και Μηχανολόγου Μηχανικού ΠΕ ή ΤΕ) καθώς και μόνιμου προσωπικού τεχνιτών. Επιπροσθέτως στα Γρεβενά και στην Πτολεμαΐδα η Τεχνική Υπηρεσία **δεν έχει καθόλου προσωπικό** και αυτό καθιστά δυσχερέστατη και προβληματική την εφαρμογή της επίβλεψης.

2. Η Τεχνική Υπηρεσία του Π.Δ.Μ. έχει μακρόχρονη εμπειρία σε συμβάσεις που έχουν υποδιαιρεθεί ανά πόλη και στα προβλήματα που προκύπτουν από την εύρεση αναδόχων. Με την υποδιαίρεση των εγκαταστάσεων ανά Πόλη ή Νομό είναι σχεδόν βέβαιο πως οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα επιλέξουν να καταθέσουν προσφορά μόνο για την πόλη της Κοζάνης ή έστω και της Φλώρινας. Αποφεύγοντας έτσι νομούς ή πόλεις με μικρό για αυτούς ενδιαφέρον, όπως είναι ο νομός Γρεβενών και Καστοριάς και η πόλη της Πτολεμαΐδας. Ειδικότερα για τον Νομό Φλώρινας, στην περίπτωση της υποδιαίρεσης των εγκαταστάσεων, υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να μην συμμετέχει κανένας ανάδοχος στο διαγωνισμό καθώς αυτός καλείται να συντηρεί εκτός από τις δύο πανεπιστημιούπολεις, κτήρια στην Φλώρινα και σε τέσσερα απομακρυσμένα χωριά της. Ως εκ τούτου γίνεται φανερό από τα παραπάνω, πως η Τεχνική Υπηρεσία του Π.Δ.Μ. έχοντας μακρόχρονη εμπειρία σε αντίστοιχες συμβάσεις και καλά γνώση της τοπικής επιχειρηματικότητας στο συγκεκριμένο χώρο δεν κατέληξε αυθαίρετα στα παραπάνω συμπεράσματα.
3. Η επιλογή της ανάθεσης της παροχής των ανωτέρω υπηρεσιών συντήρησης - λειτουργικής υποστήριξης σε έναν μόνο ανάδοχο γίνεται με σκοπό την εξασφάλιση ενιαίου ποιοτικού επιπέδου υπηρεσιών σε όλες τις εγκαταστάσεις των ηλεκτρομηχανολογικών, των κτιριακών και του περιβάλλοντα χώρου του Πανεπιστημίου.

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνονται στις επόμενες παραγράφους: για τη λειτουργία του Η/Μ εξοπλισμού στην [παράγραφο 2](#), για την αποκατάσταση βλαβών στην [παράγραφο 3](#), για την αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων στην [παράγραφο 4](#) και για την προληπτική συντήρηση στην [παράγραφο 5](#).

1.5. Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

Ως Η/Μ εξοπλισμός του Πανεπιστημίου, ορίζεται το σύνολο των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων όλων των κτιρίων και των δικτύων υποδομών της Πανεπιστημιούπολης Δυτικής Μακεδονίας. Ενδεικτικά ο Η/Μ εξοπλισμός του Παν/μίου περιλαμβάνεται στο [Παράρτημα Ι.1](#) και αναλυτικότερα όσον αφορά ενδεικτικές ποσότητες των κυριότερων εγκαταστάσεων στο [Παράρτημα Ι.2](#).

Στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις δεν περιλαμβάνονται:

- η επισκευή εργαστηριακών μηχανημάτων και συσκευών

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η λειτουργία αφορά σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη θέση σε λειτουργία, παρακολούθηση και εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του Η/Μ εξοπλισμού, όπως αυτός περιγράφεται στο [Παράρτημα Ι.1](#).

Ο χρονοπρογραμματισμός λειτουργίας, όπου απαιτείται (π.χ. ημερήσια διαστήματα λειτουργίας θέρμανσης, λειτουργία φωτισμού) θα παρέχεται από την Αρμόδια Υπηρεσία του Πανεπιστημίου κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες αλλά και από το προσωπικό του Αναδόχου (κατόπιν εκπαίδευσης από το αρμόδιο προσωπικό του Πανεπιστημίου) όποτε αυτό απαιτηθεί.

Αν για οποιοδήποτε λόγο εξάρτημα, μηχανήμα, δίκτυο κ.τ.λ. του Η/Μ εξοπλισμού παρουσιάσει βλάβη (δυσλειτουργία ή διακοπή λειτουργίας), ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την Υπηρεσία. Στη συνέχεια ακολουθούνται τα προβλεπόμενα στην [παράγραφο 3](#) περί αποκατάστασης βλαβών.

2.2 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ (ΠΙΝΑΚΕΣ - ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ - ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ)

Ο ανάδοχος υποχρεούται και είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε διακοπή και επαναφορά των υποσταθμών σε λειτουργία με άμεσο χρόνο ανταπόκρισης το πολύ μία ώρα. Είναι υπεύθυνος της επαναφοράς των αυτόματων διακοπών Μέσης και Χαμηλής Τάσης σε περίπτωση διακοπής του ρεύματος υπαιτιότητας Δ.Ε.Η. ή άλλης αιτίας. Επίσης είναι υπεύθυνος για τους χειρισμούς στο δίκτυο βρόχου μέσης τάσης των Πανεπιστημιούπολεων και για την αλλαγή της ηλεκτρικής σύνδεσης των υποσταθμών των κτιρίων μέσω του βρόχου, κάθε φορά που παρίσταται ανάγκη. Γι' αυτό το λόγο θα έχει δηλωθεί από τον ανάδοχο στην Υπηρεσία τηλέφωνο ανάγκης εικοσιτετράωρης λειτουργίας για όλες τις ημέρες του χρόνου.

Οι παραπάνω εργασίες θα εκτελούνται από εξειδικευμένο συνεργείο. Το συνεργείο θα αποτελείται από δύο τουλάχιστον άτομα και θα είναι υπεύθυνο για τους υποσταθμούς σε όλες τις πόλεις που έχει εγκαταστάσεις Μέσης και Χαμηλής Τάσης το ΠΔΜ. Κατά τα άλλα, ο χρόνος υποβολής των στοιχείων του συνεργείου στην Υπηρεσία, τα απαιτούμενα προσόντα και ο τρόπος έγκρισης του συνεργείου από την Υπηρεσία, είναι ο ίδιος με τα προβλεπόμενα στην [παράγραφο 5.3](#).

Η έγκριση του εξειδικευμένου συνεργείου από την Υπηρεσία, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη του για τον σωστό και ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών της τρέχουσας παραγράφου. Ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος απέναντι στο Πανεπιστήμιο για την εκτέλεση αυτών των εργασιών.

Σε κάθε διακοπή ή επαναφορά ρεύματος στον κεντρικό ή επιμέρους υποσταθμούς, ο ανάδοχος και το εξειδικευμένο συνεργείο υποχρεούνται να υπογράψουν οποιοδήποτε πιστοποιητικό ή δήλωση απαιτείται από το διαχειριστή ενέργειας.

2.3 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΦΕΔΡΙΚΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Η/Ζ ΚΑΙ UPS)

Κάθε φορά που γίνεται προγραμματισμένη ή απρόβλεπτη διακοπή στην παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος άμεσα με το προσωπικό του να ελέγξει τη σωστή λειτουργία των συστημάτων εφεδρικής ηλεκτρικής ενέργειας (Η/Ζ και UPS) σχετικά με την απρόσκοπτη λειτουργία τους,



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

την ομαλή μεταγωγή από κανονικά σε εφεδρικά φορτία και αντίστροφα κ.τ.λ. Μετά από κάθε διακοπή στην παροχή ηλεκτρικής ενέργειας ο ανάδοχος θα υποβάλει τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει ανά σύστημα εφεδρικής ενέργειας: ομαλή ή όχι λειτουργία του συστήματος εφεδρικής ενέργειας, ομαλή ή όχι παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στα φορτία, τυχόν προβλήματα που προέκυψαν, πώς αντιμετωπίστηκαν τα προβλήματα ή αν δεν αντιμετωπίστηκαν για ποιο λόγο και τι απαιτείται να γίνει, ποσότητα καυσίμου στη δεξαμενή Η/Ζ και αν απαιτείται επαναγέμισή της.

2.4 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Αφορά την παροχή υπηρεσιών συντήρησης, κάθε δεκαπέντε ημέρες και επισκευής των βλαβών των ανελκυστήρων των κτιρίων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση με εξειδικευμένο συνεργείο σύμφωνα με την αντίστοιχη νομοθεσία να προβαίνει σε συστηματικό έλεγχο και διατήρηση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων των κτιρίων του Π.Δ.Μ. Με την ανάληψη των καθηκόντων συντήρησης, ο ανάδοχος θα μεταφέρει τους ανελκυστήρες στην μερίδα του και θα αναλάβει:

1. Την παραλαβή των βιβλίων συντήρησης από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή
2. Τη συμπλήρωσή τους με τα απαραίτητα δικαιολογητικά
3. Την ενημέρωσή τους με την τρέχουσα καταγραφή όλης της προληπτικής και κατασταλτικής συντήρησης έως και
4. Την απόδοσή τους στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, πλήρως τακτοποιημένα.

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου και των συντηρητών προς την λειτουργία, την συντήρηση και επισκευή βλαβών, καθώς και την συμμόρφωση με τις διατάξεις και τους κανονισμούς που τις διέπουν περιγράφονται αναλυτικά στο [Παράρτημα Ι.3](#). στην [παράγραφο 30](#).

2.5 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΟΥ ΠΔΜ

Αφορά τον Περιοδικό έλεγχο και την Πιστοποίηση των είκοσι επτά (27) Ανελκυστήρων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, την έκδοση των απαιτούμενων Πιστοποιητικών Περιοδικού Ελέγχου, ισχύος ενός (1) έτους για τα επόμενα δύο χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης και την καταχώρησή τους στις αρμόδιες Υπηρεσίες των Δήμων όπου εδρεύει, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/ΦΕΚ 2604 ΦΕΚ 2604 /Β' /22.12.2008. Συγκεκριμένα προβλέπεται η επανέκδοση των ετήσιων πιστοποιητικών για είκοσι επτά (27) εγκατεστημένους ανελκυστήρες.

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να αναλάβει:

1. Την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας κάθε ανελκυστήρα.
2. Την καταχώρηση των ανελκυστήρων στην αρμόδια Υπηρεσία των Δήμων Κοζάνης, Εορδαίας, Φλώρινας, Καστοριάς και Γρεβενών.



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

3. Την απόδοση των πιστοποιητικών στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, πλήρως τακτοποιημένα εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης.

Όπως προκύπτει από την [παράγραφο 7](#) του [Παραρτήματος 1.2](#), οι ανελκυστήρες είναι μεταφορές προσώπων, φορτίου, ηλεκτρομηχανικοί ή υδραυλικοί.

4. Τα πιστοποιητικά των ανελκυστήρων θα πρέπει ο Ανάδοχος να φροντίζει να εκδίδονται πριν την λήξη των προηγούμενων. Για κάθε μέρα που μένει απιστοποιήτος ο κάθε ανελκυστήρας χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας (περιπτώσεις δυσεύρετου ανταλλακτικού) θα επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα ίση με το $1/(730*27)$ του συνολικού ποσού της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α.

Ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει υποχρεωτικά σε χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά:

- Πιστοποιητικό διαπίστευσης από το ΕΣΥΔ για περιοδικούς ελέγχους ανελκυστήρων
- Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986 με την οποία θα δηλώνει ότι:
 - α) δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή του σε διαγωνισμό,
 - β) διαθέτει το απαιτούμενο αδειοδοτημένο εξειδικευμένο προσωπικό
 - γ) δεν έχουν υποπέσει σε σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και
 - δ) είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου, τα απαραίτητα πιστοποιητικά, το χρονοδιάγραμμα καθώς και η συμμόρφωση με τις διατάξεις και τους κανονισμούς που τις διέπουν περιγράφονται αναλυτικά στο [Παράρτημα 1.3](#), στις [παραγράφους 30 και 31](#).

3. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ.

3.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η αποκατάσταση των **βλαβών των κτιριακών εγκαταστάσεων**, του περιβάλλοντος χώρου περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την επιδιόρθωση ή την πλήρη αποκατάσταση τους πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που για τις αποκαταστάσεις ή διαρρυθμίσεις και μεταρρυθμίσεις των χώρων, απαιτηθούν κάποια υλικά, αυτά θα παρέχονται από το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας.

Η αποκατάσταση των **βλαβών των Η/Μ εγκαταστάσεων** περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την επιδιόρθωση και στην επαναλειτουργία τους. Αν για την αποκατάσταση απαιτούνται ανταλλακτικά, αυτά θα παρέχονται από το Πανεπιστήμιο σύμφωνα με την [παράγραφο 6.1](#).

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνονται κάθε λογής εργασίες και τροποποιήσεις που απαιτείται να γίνουν κατά την διαδικασία αντικατάστασης ή ενσωμάτωσης κάποιου υλικού, για τη σωστή λειτουργία των εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου.



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

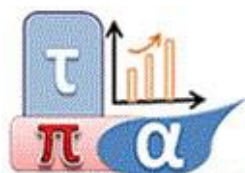
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

2024DIA B28933

Παρακάτω δίνεται **ενδεικτικός πίνακας** των κτιρίων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας και των εμβαδών των κτηρίων. Ο πίνακας είναι ενδεικτικός και πιθανόν να μην περιλαμβάνει κάποια μικρότερα κτίρια ή τμήματα κτηρίων που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί στο Π.Δ.Μ. τα οποία όμως συμπεριλαμβάνονται και αυτά στην σχετική υποχρέωση του αναδόχου αναφορικά με την αποκατάσταση βλαβών.

Πίνακας εμβαδών κτηρίων του Π.Δ.Μ.

ΠΟΛΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΣΤΟΡΙΑ	Συγκρότημα Σχολών	4	7.635,41	ΚΤΙΡΙΟ Α	3.717,93
				ΚΤΙΡΙΟ Β	3.237,84
				ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ	285,04
				ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΑΝΙΑΚΩΝ	394,60
ΓΡΕΒΕΝΑ	Συγκρότημα Σχολών	2	6.788,34	ΚΤΙΡΙΟ Α	3.533,12
	Εστίες	1	2.025	ΚΤΙΡΙΟ Β	3.255,22
ΚΟΖΑΝΗ	Campus Κοίλων	19	32.369,96	Εστίες	2.025,00
				Αποθήκη Γεωργικών μηχανημάτων	54,30
				Φυλάκιο	6,84
				Οικίσκος Γεώτρησης	33,31
				Δεξαμενή νερού	97,06
				Κτίρια εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού	449,08
				Αποθήκη ΤΟΛ	288,94
				Κατοικίες προσωπικού	412,99
				Εκκλησία	167,92
				Συνδετήριο τμήμα μεταξύ πτέρυγας IV σχολών και Διοικητηρίου	181,71
				ΤΕ.ΑΝ.	1.603,35
				Επαγγελματικό εργαστήριο πτέρυγας II	1.073,79
				Επαγγελματικό εργαστήριο πτέρυγας III	1.079,82
				Επαγγελματικό εργαστήριο πτέρυγας IV	1.337,66
				Διοικητήριο	2.115,02
Γυμναστήριο	2.506,24				
Σχολές	14.281,97				
Εστίες	5.824,74				



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

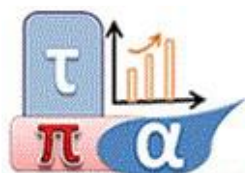
Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

				Κατασκευές εκτός περιγραμμάτων - (δεξαμενές καυσίμων και υπόγεια κανάλια)	565,66
				Τμήμα Ζώροφου ιδιωτικού κτιρίου που καταπατά το αγροτεμάχιο του ΠΔΜ στο ΝΔ όριο του	291,06
ΚΟΖΑΝΗ	Campus Κοίλων- Κτίριο Διοίκησης	3	3.902,98	Αποθήκευση συστήματος ηλεκτρικής ψύξης	84,15
				Κέντρο Δομικών Υλικών και Κατασκευών	167,58
				Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογίας	3.651,25
ΚΟΖΑΝΗ	ΒΕΡΜΙΟΥ 2	1	2.000,00		2.000,00
ΚΟΖΑΝΗ	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	1	1.300,00		1.300,00
ΚΟΖΑΝΗ	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1	555,77		555,77
ΚΟΖΑΝΗ	Campus ΖΕΠ	4	19.167,47	Συγκρότημα Σχολών	13.640,07
				Εγκαταστάσεις Διοίκησης	5.527,40
ΦΛΩΡΙΝΑ	Σχολή Κοινωνικών και Ανθρωπιστικών Επιστημών	7	6.613,00		
	Σχολή Καλών Τεχνών Φλώρινας	1	2.000,00		
	Γεωπονική Σχολή Φλώρινας- Εστίες	2	4.676,07	Συγκρότημα Εστίων	
				Αμφιθέατρο	
	Γεωπονική Σχολή Φλώρινας- Διατηρητέο	1	2.100,00		
	Γεωπονική Σχολή Φλώρινας- Αγρόκτημα	15	2.592,00		
ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΛΕΣΧΗΣ	1	628,79			



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

	ΑΓΙΑ ΟΛΓΑ	1	5.150,00		
	Κτίριο ΤΕΕΤ Πρώτης	1	500		
	Κτίριο Ζωγραφικής ΤΕΕΤ Μεσσηνσίου	1	450		
	Κτίριο Γλυπτικής ΤΕΕΤ Μεσσηνσίου	1	400		
	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	500		
	ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	1	824		
	Κτίριο Ζωγραφικής ΤΕΕΤ Κλαδορράχη	1	350		
ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ	Σχολή Υγείας	1	2778		

3.2 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ

Την τελική ευθύνη του προγραμματισμού και ελέγχου των εργασιών αποκατάστασης βλαβών που αναφέρθηκαν παραπάνω έχει η Τεχνική Υπηρεσία του Π.Δ.Μ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υλοποιεί όλες τις απαραίτητες οικοδομικές εργασίες και Η/Μ εργασίες που αφορούν στην καθημερινή λειτουργία του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας. Συγκεκριμένα, μετά την υπογραφή της σύμβασης, θα πρέπει να υλοποιήσει αναλυτική επισκόπηση, παρουσία εκπροσώπου της τεχνικής υπηρεσίας, όπου θα γίνει πλήρης καταγραφή των ελλείψεων, παραλείψεων, βλαβών και πιθανών αναγκών για προσθήκες, τροποποιήσεις και επεκτάσεις μικρής κλίμακας στα κτίρια και τους περιβάλλοντες και λοιπούς χώρους των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας. Μετά την αναλυτική καταγραφή, ο Ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλει στην Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας αναλυτική τεχνική έκθεση, η οποία θα συνοδεύεται με χρονοδιάγραμμα, πίνακα απαιτούμενων υλικών, μικροϋλικών και εξαρτημάτων που απαιτούνται για τη λειτουργική αποκατάσταση των χώρων.

Επιπλέον ο Ανάδοχος, θα πρέπει να διαθέτει, με δικές του δαπάνες, όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό που απαιτείται για την αποκατάσταση των βλαβών αλλά και τις καθημερινές εργασίες που προκύπτουν, ούτως ώστε να υλοποιούνται εντός εύλογου χρόνου, με ασφάλεια και σύμφωνα πάντοτε με την τέχνη του μηχανικού.



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

Αναφορικά με τον προγραμματισμό των εργασιών συντηρήσεων, ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει στην Τεχνική Υπηρεσία (Τ.Υ.) του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας μηνιαίο πρόγραμμα, ούτως ώστε να δίδεται στην Τ.Υ. ο απαραίτητος χρόνος για την προμήθεια των απαιτούμενων υλικών και εξαρτημάτων, η προμήθεια των οποίων θα γίνεται με δαπάνες του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.

Ο Ανάδοχος, θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι υποχρεούται να διαθέτει, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, έξι τεχνίτες γενικών εργασιών (Συντηρητές κτιρίων - Εργάτες Γενικών Καθηκόντων) στις αντίστοιχες εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας επί οκταώρου καθημερινής βάσεως 07:00 - 15:00 για τις ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή, οι οποίοι θα έχουν την ικανότητα να υλοποιούν όλες τις προαναφερόμενες δραστηριότητες. Το αυτό ισχύει και για τους εξειδικευμένους τεχνίτες (πέντε (5) ηλεκτρολόγους, πέντε (5) υδραυλικούς και τρεις (3) ψυκτικούς) σύμφωνα με την περιγραφή της παραγράφου 10. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει στο προσωπικό του σε κάθε campus, όλα τα εργαλεία καθημερινής χρήσης (ηλεκτρικά ή φορητά δράπανα, σετ κατσαβιδιών, τροχούς κοπής, σετ παρελκομένων), και σε ειδικότερες περιπτώσεις οφείλει να παρέχει στα συνεργεία του εργαλεία και εξοπλισμό μεγαλύτερης κλίμακας, όπως οικοδομικές σκαλωσιές, ανυψωτικά μηχανήματα, καλαθοφόρα μηχανήματα κ.λ.π, για τα οποία δεν υποχρεούται αφενός να έχει διαθέσιμα επί μονίμου βάσεως σε κάθε campus αλλά αφετέρου θα πρέπει να τα παρέχει με δικές του δαπάνες όταν απαιτηθεί και εντός εύλογου χρόνου. Σχετικά με τα απαιτούμενα εργαλεία και εξοπλισμό βλ. [παράγραφο 6.2](#).

Ειδικότερα, οποιαδήποτε βλάβη παρουσιαστεί θα αποκαθίσταται αμέσως από τον ανάδοχο σύμφωνα και με τα οριζόμενα παρακάτω. Ο ανάδοχος ενημερώνεται για τις βλάβες με τους εξής τρόπους:

- από το προσωπικό του για τις βλάβες που διαπιστώνονται κατά την καθημερινή υποχρεωτική επισκόπηση.
- από την Τεχνική Υπηρεσία και τη ψηφιακή πλατφόρμα του Π.Δ.Μ.

Η Υπηρεσία ενημερώνεται για τις βλάβες ή αιτήματα για βελτιώσεις και τροποποιήσεις από τους χρήστες μέσω ειδικής φόρμας στην επίσημη σελίδα του Πανεπιστημίου στο διαδίκτυο που ονομάζεται Κέντρο Αναγγελίας Βλαβών, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://service.uowm.gr/>

Αναγγέλλοντας την βλάβη ή το αίτημα βελτίωσης και τροποποίησης ο χρήστης, στην ψηφιακή πλατφόρμα καταγράφεται και παρακολουθείται από την Υπηρεσία η ημερομηνία αιτήματος, τα στοιχεία της βλάβης, τροποποίησης κ.τ.λ. (κτίριο, κατηγορία αιτήματος, φωτογραφίες κ.τ.λ.), το είδος της βλάβης, τα αίτια, ο τρόπος αποκατάστασης, εκτίμηση χρόνου αποκατάστασης ή αντίστοιχα το αίτημα βελτίωσης - τροποποίησης, τους λόγους υλοποίησης και σε κάθε περίπτωση τα απαιτούμενα υλικά - ανταλλακτικά και εκτίμηση κόστους. Σχετικά με τα προτεινόμενα ανταλλακτικά βλ. [παράγραφο 6.1](#).

Ο Ανάδοχος θα πάρει τις οδηγίες για την αποκατάσταση της βλάβης από την Υπηρεσία, ενημερώνοντάς την για την περαίωσή της. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί τα κατάλληλα ηλεκτρονικά μέσα (φορητό ή σταθερό υπολογιστή) για την αυτόματη ενημέρωση της ψηφιακής παρακολούθησης και της επιδιόρθωσης των βλαβών. Τα συνεργεία του Αναδόχου θα ενημερωθούν - επιμορφωθούν για την διαδικασία της ψηφιακής παρακολούθησης από τον Κύριο του Έργου.



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Ο Ανάδοχος θα λαμβάνει αιτήματα βλάβης και αιτημάτων βελτιώσεων και τροποποιήσεων στο email που έχει δηλώσει και θα μπορεί να τα παρακολουθεί ψηφιακά κατόπιν πρόσβασης που θα λάβει από την Τεχνική Υπηρεσία στην σελίδα <https://service.uowm.gr/>.

3.2.1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

Η παροχή υπηρεσιών οικοδομικών εργασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση διαφόρων εργασιών συντηρήσεων, επισκευών, βελτιώσεων, αποκαταστάσεων, τροποποιήσεων και εν γένει εργασιών μικρής έκτασης, οι οποίες απαιτούνται για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και για τη διατήρηση των δομικών στοιχείων σε άριστη κατάσταση, προκειμένου να καλύπτονται οι καθημερινές λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων. Ο στόχος αυτών των επεμβάσεων θα είναι η εξασφάλιση της ομαλής, αδιάλειπτης και πλήρους λειτουργίας των κτιριακών δομών, καθώς και η εξάλειψη των αρνητικών επιπτώσεων από τις εμφανιζόμενες φθορές στις συνθήκες εργασίας του προσωπικού και των φοιτητών του Πανεπιστημίου.

Συνοπτικά, το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αφορά στην παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, με:

- Μεμονωμένες αποκαταστάσεις φθορών και ρυθμίσεις μηχανισμών λειτουργίας, επαναφοράς και ασφάλισης, των πάσης φύσεως και παντός υλικού κουφωμάτων, εσωτερικών και εξωτερικών (μεντεσέδες, κλειδαριές, ράβδοι πανικού θυρών πυρασφάλειας, υαλοπίνακες, ελαστικά παρεμβύσματα, χειρολαβές, νεροχύτες απορροής υδάτων, σκίαστρα, περσίδες κλπ.).
- Ξυλουργικές μικροεργασίες (π.χ. επισκευές εδράνων και καθισμάτων αιθουσών, επίπλων γραφείου, ερμαριών φύλαξης, ντουλαπιών, βιβλιοθηκών, σκιάστρων, παγκακιών κλπ.).
- Περιορισμένης έκτασης επιδιορθώσεις και αντικαταστάσεις των φθαρμένων επιστρώσεων των δαπέδων παντός υλικού, καθώς και των επενδύσεων των τοιχοποιιών (π.χ. αποξήλωση υφιστάμενων ρηγματωμένων, αποσαθρωμένων ή αποκολλημένων πλακιδίων και επανατοποθέτηση νέων).
- Μεμονωμένες επισκευές ή διασκευές σε τοιχοποιίες οπτοπλινθοδομών, γυψοσανίδων ή άλλων ελαφρού τύπου υλικών, όπως επίσης και σε οροφές και ψευδοροφές (π.χ. καθαίρεση και αντικατάσταση πλακών ορυκτών ινών ψευδοροφής).
- Τοπικές επισκευές παλαιών σαθρών επιχρισμάτων, αφαίρεση μούχλας και εργασίες χρωματισμών επιφανειών εσωτερικών και εξωτερικών, οι οποίες εμφανίζουν αισθητικές αλλοιώσεις, όπως επίσης και εργασίες εφαρμογής επιχρισμάτων και χρωματισμών οι οποίες απαιτούνται στα πλαίσια εργασιών αποκατάστασης των δομικών στοιχείων, έπειτα από οικοδομικές επεμβάσεις ή φθορά λόγω υγρασίας ή φυσιολογική φθορά λόγω παλαιότητας.
- Επιδιορθώσεις περιορισμένης έκτασης των σιδηροκατασκευών και των αλουμινοκατασκευών.
- Τοπικές αποκαταστάσεις των θερμομονώσεων και των υγρομονώσεων των δωματίων και συντηρήσεις μικρής κλίμακας των στεγών. Αποξήλωση και αντικατάσταση των πολυκαιρισμένων υλικών μόνωσης και στεγάνωσης, καθώς και εφαρμογή νέων σφραγιστικών μαστιχών σε ραφές ασφαλικών



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

μεμβρανών, σε οπές και σε άλλα σημεία τοπικής αστοχίας.

- Μικροεπισκευές και καθαρισμός του δικτύου των υδρορροών.
- Επεμβάσεις μικρής κλίμακας σε δομικά στοιχεία του περιβάλλοντα χώρου, όπως βαθμίδες, παρτέρια, τοιχία, δάπεδα, περιφράξεις, καθώς και περιστασιακές εργασίες διαμόρφωσης εδάφους.
- Απομάκρυνση υλικών καθαιρέσεων, συντηρήσεων κλπ. με κάδο ανακύκλωσης και συμβεβλημένη επιχείρηση διαχείρισης ΑΕΚΚ με δαπάνη του αναδόχου.

Επισημαίνεται ότι η ως άνω αναφερόμενη συμπληρωματική τεχνική υποστήριξη αφορά σε τοπικού χαρακτήρα εργασίες για την αντιμετώπιση αστοχιών έκτακτης - απρόβλεπτης φύσης και για την προληπτική συντήρηση των υποδομών, με στόχο τόσο τη διατήρηση της απαιτούμενης αντοχής των δομικών στοιχείων, όσο και τη διασφάλιση της άρτιας εξωτερικής εικόνας και αισθητικής των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου.

Στο [Παράρτημα Ι.3](#) περιλαμβάνεται λίστα με περιγραφή, το είδος και την έκταση των εργασιών που θεωρούνται μικρής κλίμακας και αποτελούν υποχρέωση του Αναδόχου για την συντήρηση των κτιριακών υποδομών και δεν αποτελούν διακριτό έργο συντήρησης.

3.2.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ

- Εργασίες συντήρησης χώρων πράσινου.

Αφορούν στην παροχή υπηρεσιών - εκτέλεση εργασιών για την συντήρηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του ΠΔΜ.

Μεταξύ άλλων προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:

- Κοπή χλοοτάπητα χώρων πράσινου
- Κοπή αυτοφυούς βλάστησης (ετήσιας και πολυετούς, θάμνων και δέντρων) σε χώρους πράσινου με τα απαραίτητα μηχανήματα
- Άρδευση χλοοτάπητα και λίπανση.
- Διαμόρφωση δένδρων και θάμνων
 - Κλάδεμα σχήματος δέντρων και θάμνων και υποστύλωση αυτών
 - Αφαίρεση ξερών κλαδιών για την ανανέωση και διαμόρφωση της κόμης των δένδρων και θάμνων
- Φυτοπροστασία πρασίνου (χλοοτάπητα, θάμνων και δέντρων) με την καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών (εντομοκτονία, μυκητοκτονία, ριζοτομή)
- Ζιζανιοκτονία και αερισμός όπου απαιτείται.
- Καθαρισμός χώρου πράσινου (φύλλα, ξερά χόρτα, ξένες ύλες κτλ)



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIA B28933

- Απομάκρυνση φυτικών υπολειμμάτων
- Συντήρηση υφιστάμενου δικτύου άρδευσης
- Έλεγχος πριν την έναρξη της άρδευσης των προγραμματιστών ποτίσματος, αλλαγή τυχόν μπαταριών και επαναπρογραμματισμός τους.

Η συντήρηση πρασίνου παρουσιάζει ιδιομορφίες που αφορούν στη διαχείριση φυτικού υλικού και πολλές εργασίες συντήρησης εξαρτώνται από απρόβλεπτους παράγοντες όπως είναι οι καιρικές συνθήκες. Επομένως η σειρά, ο τρόπος εκτέλεσης και οι επαναλήψεις των εργασιών θα καθορίζονται από τον επιβλέποντα του έργου και του αναδόχου. Όπως επίσης και οι επαναλήψεις στη χορτοκοπή του χλοοτάπητα, της αυτοφυούς βλάστησης, της κοπής και απομάκρυνσης κλάδων και πότισμα ανά χώρο, επειδή μπορεί να διαφέρουν ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες, το σύστημα άρδευσης, η ποιότητα του χλοοτάπητα κτλ. του κάθε χώρου πράσινου του ΠΔΜ.

Οι χώροι εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης του πρασίνου αναφέρονται παρακάτω της παρούσας τεχνικής περιγραφής (βλέπε παρακάτω **πίνακα**).

	Πόλη	Περιοχή	Εμβαδό (τ.μ)
1	Κοζάνη	ΖΕΠ Περιοχές Χαμηλού πρασίνου (γρασίδι)	9.800
2	Κοζάνη	ΖΕΠ Περιοχές φυτικής γης - χορτολιβαδικής έκτασης	30.000
3	Κοζάνη	Κοίλα Περιοχές Χαμηλού πρασίνου (γρασίδι)	10.500
4	Κοζάνη	Κοίλα Δεντροφυτεμένες περιοχές - χορτολιβαδική έκταση- αυτοφυής βλάστηση	35.000
5	Γρεβενά	Πανεπιστήμιο (χορτολιβαδική έκταση)	4.800
6	Γρεβενά	Εστίες (χορτολιβαδική έκταση)	5.400
7	Πτολεμαΐδα	Πανεπιστήμιο (Δεντροφυτεμένες εκτάσεις)	2.700
8	Καστοριά	Πανεπιστήμιο (χορτολιβαδική έκταση)	27.000
9	Φλώρινα	ΣΚΑΕΠ	21.000
10	Φλώρινα	Κεντρικό ΤΕΕΤ	3.300
11	Φλώρινα	Αγρόκτημα	7.000
12	Φλώρινα	Εστίες Γεωπονικής	9.000
13	Φλώρινα	Γεωπονική	22.000
14	Φλώρινα	Εύξεινος Λέσχη	780
15	Φλώρινα	Πρώτη	2.000
16	Φλώρινα	Μεσονήσι Γλυπτική	1.300



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

17	Φλώρινα	Μεσονήσι Ζωγραφική	600
18	Φλώρινα	Κλαδοράχη	1.000
19	Φλώρινα	Αγία Όλγα	12.000
20	Φλώρινα	Τρ. Ελλάδος	500
21	Φλώρινα	Ψαράδες	500

Παραδοτέα και χρονοδιάγραμμα

- Θα αναφέρονται όλες οι εργασίες που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια του συμβατικού μήνα, εντός 10 ημερών από το τέλος του συμβατικού μήνα στον επόπτη του έργου
- Θα αναφέρονται φθορές, τυχόν ζημιές κτλ και θα προτείνονται λύσεις για αποκατάσταση των προβλημάτων
- Θα τηρείται ημερολόγιο του έργου με μέριμνα του αναδόχου στο οποίο αναγράφεται συνοπτικά κάθε στοιχείο που σχετίζεται με την πρόοδο εκτέλεσης του έργου και θα παραδίδεται στον επόπτη του έργου
- Ενδεικτικό μηνιαίο χρονοδιάγραμμα εργασιών

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές, βασισμένες στην επιστημονική πρακτική, αναφέρουν τους τεχνικούς συμβατικούς όρους, με βάση τους οποίους, σε συνδυασμό με την Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες και εντολές της Υπηρεσίας, θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο οι εργασίες που αναφέρονται στον τίτλο. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μελετήσει και να αποδεχθεί τις προδιαγραφές αυτές και να είναι εξοπλισμένος με όλα τα απαραίτητα και κατάλληλα μηχανήματα, εργαλεία, προσωπικό και ότι άλλο απαιτείται από το παρόν τεύχος για την ορθή εκτέλεση των εργασιών. Η επιλογή όλων των υλικών και η εκτέλεση όλων των εργασιών που απαιτούνται από τα σχέδια και τις προδιαγραφές είναι υπό την αίρεση έγκρισης της Υπηρεσίας.

- Αποχιονισμός περιβάλλοντος χώρου και εσωτερικών οδών πρόσβασης στα κτιριακά συγκροτήματα.

Αφορά στην παροχή υπηρεσιών - εκτέλεση εργασιών για τον καθαρισμό των εσωτερικών οδών πρόσβασης και τον περιβάλλοντα χώρο (αφορά και τα πεζοδρόμια, εξωτερικά σκαλοπάτια κλπ.) για την ασφαλή πρόσβαση στα κτιριακά συγκροτήματα του ΠΔΜ. Σχετικά με την προληπτική διασπορά άλατος στους ανωτέρω χώρους η παροχή του, θα γίνεται από το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας, το οποίο θα υποδεικνύει στον Ανάδοχο το σημείο λήψης αυτού και ακολούθως ο ίδιος οφείλει να το μεταφέρει και να το διασπείρει στα επικίνδυνα κατά περίπτωση σημεία.

- Τοπικές επισκευές φθαρμένων οδοστρωμάτων

Αφορά την τοπική επισκευή φθαρμένων οδοστρωμάτων (ρωγμές, λακούβες κλπ.) περιορισμένης έκτασης. Τα ασφαλτικά υλικά (π.χ. ψυχρή ασφαλτος) και τα αδρανή υλικά θα παρέχονται από το Πανεπιστήμιο



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

Δυτικής Μακεδονίας.

Στο [Παράρτημα I.3](#) περιλαμβάνεται λίστα με περιγραφή, το είδος και την έκταση των εργασιών που θεωρούνται μικρής κλίμακας και αποτελούν υποχρέωση του Αναδόχου για την συντήρηση των κτιριακών υποδομών και δεν αποτελούν διακριτό έργο συντήρησης.

3.2.3 Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

Όταν η επιδιόρθωση των βλαβών των Η/Μ συστημάτων δεν είναι εφικτή και απαιτείται αντικατάσταση εξαρτημάτων, μηχανισμών κ.τ.λ. αυτά θα αντικαθίστανται με νέα το κόστος των οποίων θα βαρύνει το Πανεπιστήμιο. Η εργασία, όμως, αντικατάστασής τους συμπεριλαμβανομένης της εργασίας για τη σύνδεσή τους με τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις θα βαρύνει τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος θα απομακρύνει οποιοδήποτε μηχάνημα ή εξάρτημα αντικαθιστά από τον χώρο των Η/Μ εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιούπολης με δικιά του δαπάνη.

Οποιαδήποτε βλάβη παρουσιαστεί θα αποκαθίσταται αμέσως από τον ανάδοχο σύμφωνα και με τα οριζόμενα παρακάτω: Ο ανάδοχος ενημερώνεται για τις βλάβες με τους εξής τρόπους:

- από το προσωπικό του για τις βλάβες που εμφανίζονται κατά τη λειτουργία του Η/Μ εξοπλισμού (βλ. [παράγραφο 2](#))
- από την Υπηρεσία.

Η Υπηρεσία ενημερώνεται για τις βλάβες από τους χρήστες μέσω ειδικής φόρμας στην επίσημη σελίδα του Πανεπιστημίου στο διαδίκτυο που ονομάζεται Κέντρο Αναγγελίας Βλαβών, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://service.uowm.gr/>

Αναγγέλλοντας την βλάβη ο χρήστης, στην ψηφιακή πλατφόρμα καταγράφεται και παρακολουθείται από την Υπηρεσία η ημερομηνία της βλάβης, τα στοιχεία του εξαρτήματος, μηχανήματος κ.τ.λ. (κτίριο, είδος μηχανήματος, κ.τ.λ.), το είδος της βλάβης, τα αίτια, ο τρόπος αποκατάστασης, εκτίμηση χρόνου αποκατάστασης, απαιτούμενα ανταλλακτικά και εκτίμηση κόστους. Σχετικά με τα προτεινόμενα ανταλλακτικά βλ. [παράγραφο 6.1](#).

Ο Ανάδοχος θα πάρει τις οδηγίες για την αποκατάσταση της βλάβης από την Υπηρεσία, ενημερώνοντας τον για την περαίωσή της. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί τα κατάλληλα ηλεκτρονικά μέσα (φορητό ή σταθερό υπολογιστή) για την αυτόματη ενημέρωση της ψηφιακής παρακολούθησης και της επιδιόρθωσης των βλαβών. Τα συνεργεία του Αναδόχου θα ενημερωθούν - επιμορφωθούν για την διαδικασία της ψηφιακής παρακολούθησης από τον Κύριο του Έργου.

Ο Ανάδοχος θα λαμβάνει αιτήματα βλάβης στο email που έχει δηλώσει και θα μπορεί να τα παρακολουθεί ψηφιακά κατόπιν πρόσβασης που θα λάβει από την Τεχνική Υπηρεσία στην σελίδα <https://service.uowm.gr/>.

Για τον εξοπλισμό του Πανεπιστημίου που δεν θα έχει καταγραφεί στην ψηφιακή πλατφόρμα παρακολούθησης της Επιδιόρθωσης Βλαβών του εξοπλισμού, η διαδικασία θα γίνεται όπως παρακάτω:



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

2024DIAB28933

Η βλάβη θα δηλώνεται σε τυποποιημένη τεχνική έκθεση σε ειδικό βιβλίο που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον: ημερομηνία βλάβης, τα στοιχεία του εξαρτήματος, μηχανήματος κ.τ.λ. (κτίριο, είδος μηχανήματος, κ.τ.λ.), το είδος της βλάβης, τα αίτια, τον τρόπο αποκατάστασης, εκτίμηση χρόνου αποκατάστασης, απαιτούμενα ανταλλακτικά και εκτίμηση κόστους. Σχετικά με τα προτεινόμενα ανταλλακτικά βλ. [παράγραφο 6.1](#).

Μετά από έγκριση της τεχνικής έκθεσης δήλωσης βλάβης (πιθανόν με τροποποίηση) από την Υπηρεσία, ο ανάδοχος αποκαθιστά τη βλάβη και συντάσσει τυποποιημένη τεχνική έκθεση αποκατάστασης που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον: ημερομηνία αποκατάστασης βλάβης, στοιχεία ανταλλακτικών (κατασκευαστής, μοντέλο, s/n, εγχειρίδιο χρήσης, προδιαγραφές συντήρησης κ.τ.λ.), πιθανές τροποποιήσεις σε σχέση με την αρχική κατασκευή, σχέδια (όπου απαιτούνται).

Ο ανάδοχος θα τηρεί και ενημερώνει μητρώο αποκατάστασης βλαβών που θα περιλαμβάνει:

- Φάκελο των τεχνικών εκθέσεων δήλωσης βλαβών
- Φάκελο των τεχνικών εκθέσεων αποκατάστασης βλαβών
- Ημερολόγιο δήλωσης και αποκατάστασης βλαβών. Το ημερολόγιο αυτό φυλάσσεται στα γραφεία Συντήρησης των επτά Πανεπιστημιούπολεων του Παν/μίου και θεωρείται από την Υπηρεσία.

Σε περίπτωση βλάβης που είναι δυνατόν να οδηγήσει σε διακοπή οποιασδήποτε σημαντικής λειτουργίας του Παν/μίου καθώς και εγκαταστάσεων που άπτονται της ασφάλειας των χρηστών και εργαζομένων στο Παν/μιο, ο ανάδοχος υποχρεούται να αντιμετωπίσει τη βλάβη κατά πλήρη προτεραιότητα και να προβεί άμεσα σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ταχύτερη δυνατή αποκατάσταση της βλάβης, εφ' όσον ο εργοδότης δώσει εγκαίρως την έγκριση για την αγορά των αναγκαίων ανταλλακτικών.

Αν κατά την αποκατάσταση βλάβης προκύψει δευτερογενής βλάβη λόγω υπαιτιότητας του αναδόχου (μη συμμόρφωση με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και των προδιαγραφών εγκατάστασης και λειτουργίας των μηχανημάτων) ακολουθούνται τα προβλεπόμενα στην [παράγραφο 12](#).

Μετά την ολοκλήρωση κάθε εργασίας αποκατάστασης βλαβών θα πρέπει να βεβαιώνεται - πιστοποιείται α) από τον αρμόδιο υπάλληλο του Τμήματος Συντήρησης και Λειτουργίας των Εγκαταστάσεων και β) από τον χρήστη (όταν υπάρχει) ότι, η εργασία αυτή (ή οι εργασίες αυτές) έγινε (ή έγιναν) καλώς και υπάρχει πλήρης αποκατάσταση της λειτουργίας. Μόνο μετά την προσκόμιση της εν λόγω Βεβαίωσης θα προωθείται από την Υπηρεσία η πληρωμή των συγκεκριμένων εργασιών.

3.3 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ

Η αποκατάσταση των βλαβών των λεβήτων που αφορά και τις επισκευές συγκόλλησης θα γίνονται από εξειδικευμένο-πιστοποιημένο συνεργείο (βλέπε σχετικά [παράγραφο 5.3](#)) και θα πραγματοποιείται όταν αυτό απαιτηθεί και για μέχρι 5 ημέρες/έτος ανά πόλη θεωρώντας εργασία 8 ωρών ανά ημέρα.

3.4 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



2024DIAB28933

Η αποκατάσταση των έκτακτων βλαβών των υποσταθμών και των δικτύων μέσης τάσης πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένο-πιστοποιημένο συνεργείο.

Όσον αφορά το εξειδικευμένο συνεργείο, θα εφαρμόζεται η διαδικασία της [παραγράφου 5.3](#).

Τα υλικά που τυχόν απαιτηθούν θα παρέχονται από την Υπηρεσία.

3.5 ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο Ανάδοχος, με την υπογραφή της σύμβασης, υποχρεούται με δικές του δαπάνες, να φροντίσει πριν την εκτέλεση οποιαδήποτε εργασίας ή υπηρεσίας, να καθαρίσει επιμελώς όλους τους χώρους των μηχανοστασίων, λεβητοστασίων και μηχανολογικών εγκαταστάσεων από σκόνες, έλαια και κάθε άλλου είδους ξένα σώματα. Επιπλέον θα πρέπει να απομακρύνει οποιαδήποτε άχρηστα και επικίνδυνα υλικά, που θα του υποδειχθούν από αρμόδιους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, από τους χώρους αυτούς και να τα διαθέσει σε Αδειοδοτημένες επιχειρήσεις και ΑΕΚΚ.

Παράλληλα, θα πρέπει να τακτοποιήσει και να αποθηκεύσει όλα τα χρήσιμα υλικά που υπάρχουν σε χώρους και διάταξη που θα του υποδειχθεί από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία.

Ο ανάδοχος οφείλει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, να διατηρεί όλους τους χώρους καθαρούς και εν τέλει να τους παραδώσει σε άριστη και λειτουργική κατάσταση.

Ενδεικτικά περιγράφονται παρακάτω οι εργασίες καθαριότητας και τακτοποίησης:

- Απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών και ανακύκλωσή τους.
- Προσωρινή συγκέντρωση και αποθήκευση των χρήσιμων υλικών.
- Πλήρης καθαρισμός των χώρων (φύσημα, σκούπισμα και πλύσιμο των χώρων)
- Απομάκρυνση όλων των συγκεντρωμένων σκουπιδιών.
- Επανατοποθέτηση και αποθήκευση των χρήσιμων υλικών με επιμέλεια και προσοχή.
- Καθαρισμών των χώρων αποθήκευσης αναλώσιμων υλικών.
- Απομάκρυνση των άχρηστων και ληγμένων αναλώσιμων υλικών.
- Καταγραφή αποθήκης και αποθεμάτων.
- Καθημερινή συντήρηση και περιοδική συντήρηση της καθαριότητας των χώρων.
- Παράδοση των χώρων σε άριστη κατάσταση μετά το πέρας της σύμβασης.

4. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την βελτίωση-



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

2024DIAB28933

αναβάθμιση υπαρχουσών Η/Μ υποδομών και την επαναλειτουργία τους, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου. Τα απαιτούμενα υλικά αναβάθμισης θα παρέχονται από το Πανεπιστήμιο σύμφωνα με την [παράγραφο 6.1](#).

Ειδικότερα και ενδεικτικά, αναφερόμαστε σε βελτιώσεις-αναβαθμίσεις όπως:

- αντικατάστασης λυχνιών υπαρχόντων φωτιστικών σωμάτων με νέες χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και τυχόν τροποποίησης της καλωδίωσης των υπαρχόντων φωτιστικών σωμάτων (π.χ. για ακύρωση starter κ.τ.λ.)
- προσθήκης υλικού σε υπάρχουσες ηλεκτρικές εγκαταστάσεις για λόγους ασφάλειας (π.χ. ρελέ διαφυγής) ή λειτουργικότητας (π.χ. διακοπτικό υλικό, χρονοδιακόπτες κ.τ.λ.)
- επέκτασης εγκαταστάσεων (ηλεκτρολογικών, υδραυλικών) μικρής κλίμακας για εξυπηρέτηση των αναγκών των χρηστών (π.χ. δομημένη καλωδίωση, ασφάλειες, πρίζες, παροχή ύδατος, γραμμή αποχέτευσης, αντικατάσταση ειδών υγιεινής, αντικατάσταση ψυκτικών στοιχείων κ.τ.λ.)
- τοποθέτηση προβολικών και των σχετικών υποδομών λειτουργίας τους
- μεταφοράς κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (απεγκατάσταση από την υπάρχουσα θέση, μεταφοράς στη νέα θέση, εγκατάσταση και ηλεκτρικής σύνδεσης για πλήρη λειτουργία).

5. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

5.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την σωστή, οικονομική και αδιάλειπτη λειτουργία του Η/Μ εξοπλισμού και τη μεγιστοποίηση της διάρκειας ζωής του.

Για την υλοποίηση της προληπτικής συντήρησης απαιτείται η κατά τακτά χρονικά διαστήματα επιθεώρηση, έλεγχος, μέτρηση, συμπλήρωση ή/και αντικατάσταση αναλωσίμων και προγραμματισμένη αντικατάσταση μερών του Η/Μ εξοπλισμού σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών και των συνθηκών λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

Στην προληπτική συντήρηση ανήκει και η έγκαιρη υπόμνηση για μεγαλύτερης έκτασης εργασίες ή για αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενα της προληπτικής συντήρησης.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υλοποιεί προληπτική συντήρηση στα μηχανήματα και τις εγκαταστάσεις του Η/Μ εξοπλισμού, για τα οποία προβλέπεται προληπτική συντήρηση σύμφωνα με:

- τον κατασκευαστή,
- τη μελέτη κατασκευής του κτιρίου στο οποίο είναι εγκατεστημένος ο εξοπλισμός,
- τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης,
- την συσσωρευμένη εμπειρία για ιδίου τύπου και λειτουργίας μηχανήματα ή εγκαταστάσεις.



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

5.2 ΕΚΤΑΣΗ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στο [Παράρτημα 1.3](#) περιλαμβάνεται το είδος και η συχνότητα των εργασιών που κατ' ελάχιστον θα πραγματοποιούνται για την προληπτική συντήρηση.

Ειδικά για τις εργασίες που αναφέρεται ότι θα γίνονται από εξειδικευμένο συνεργείο, θα εφαρμόζεται η διαδικασία της [παραγράφου 5.3](#). Για τις υπόλοιπες εργασίες ισχύουν τα παρακάτω.

Με βάση το είδος και συχνότητα εργασιών που προκύπτει από το [Παράρτημα 1.3](#), εκδίδεται για κάθε εργασία εντολή εργασίας προληπτικής συντήρησης (θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον: τα στοιχεία του μηχανήματος ή εγκατάστασης στο οποίο θα γίνει η εργασία, το είδος της εργασίας, ειδικότητα τεχνίτη, προβλεπόμενα ανταλλακτικά).

Εντός 10 ημερών από το πέρας της εργασίας συμπληρώνεται:

- έκθεση περαίωσης εργασίας προληπτικής συντήρησης. Η έκθεση θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον: υλοποιημένο χρονοδιάγραμμα εργασίας, προσωπικό που υλοποίησε την εργασία, αναλυτικά αποτελέσματα συντήρησης ανά σημείο ελέγχου, ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν, τυχόν ανταλλακτικά που απαιτείται η προμήθειά τους είτε για την τρέχουσα συντήρηση είτε για την επόμενη συντήρηση (περιγραφή μηχανήματος, περιγραφή ανταλλακτικού, τεχνικές προδιαγραφές ανταλλακτικού, ποσότητα), πιθανές ενέργειες που πρέπει να γίνουν περαιτέρω.
- βεβαίωση από τον αρμόδιο μηχανικό ότι το ελεγχθέν μηχάνημα ή εγκατάσταση λειτουργεί σωστά, σύμφωνα με τη μελέτη καθώς και τους κανονισμούς και προδιαγραφές που προβλέπονται για το μηχάνημα ή την εγκατάσταση.

Η έκθεση και βεβαίωση εγκρίνεται από την Υπηρεσία ή επιστρέφεται στον ανάδοχο με παρατηρήσεις. Σε περίπτωση επιστροφής, ο ανάδοχος εντός 10 ημερών επάνα-υποβάλλει την έκθεση λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσεις.

Για τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και αναλώσιμα ισχύουν τα προβλεπόμενα στην [παραγράφο 6.1](#).

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υλοποιεί κάθε εργασία προληπτικής συντήρησης στο χρόνο που αυτή προβλέπεται, εκτός αν αυτό δεν είναι δυνατόν για λόγους που δεν ευθύνεται ο ανάδοχος (π.χ. αν το προς συντήρηση μηχάνημα είναι εκτός λειτουργίας λόγω βλάβης και η συγκεκριμένη εργασία απαιτεί το μηχάνημα να βρίσκεται σε λειτουργία). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αιτείται την προμήθεια ανταλλακτικών ή αναλωσίμων που απαιτεί μια εργασία προληπτικής συντήρησης σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν τη συγκεκριμένη εργασία, ώστε αυτά να είναι διαθέσιμα την ημέρα που προβλέπεται η εργασία, αλλιώς η εργασία θα θεωρείται μη πραγματοποιηθείσα λόγω υπαιτιότητας του αναδόχου.

Αν κατά τη διαδικασία προληπτικής συντήρησης προκύψει βλάβη λόγω υπαιτιότητας του αναδόχου (μη συμμόρφωση με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και των προδιαγραφών εγκατάστασης και λειτουργίας των μηχανημάτων) ακολουθούνται τα προβλεπόμενα στην [παραγράφο 12.1](#).

Ο ανάδοχος θα τηρεί και ενημερώνει μητρώο προληπτικής συντήρησης που θα περιλαμβάνει:



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIA B28933

- φάκελο των εντολών προληπτικής συντήρησης,
- φάκελο των εκθέσεων και βεβαιώσεων περαίωσης εργασίας προληπτικής συντήρησης.

Οι παραπάνω φάκελοι φυλάσσονται στο γραφείο του αναδόχου εντός του Παν/μίου και επιδεικνύονται σε κάθε περίπτωση.

Η τήρηση του μητρώου θα γίνεται και σε ψηφιακή μορφή κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.

5.3 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ.

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης για:

- τις δεξαμενές ύδρευσης, πυρόσβεσης και τις δεξαμενές άρδευσης (εργασίες καθαρισμού)
- τους καυστήρες των λεβητοστασιών
- τους λέβητες (αφορά και τις επισκευές συγκόλλησης)
- τους ανελκυστήρες
- τους υποσταθμούς και το δίκτυο μέσης τάσης (για την λειτουργία τους βλέπε παράγραφο 2.2).
- τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη (H/Z)
- τα UPS
- τους πυροσβεστήρες
- τη συντήρηση και αποκατάσταση των συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης
- Αντλίες θερμότητας, VRV
- Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες
- Συστήματα Ελέγχου-Διαχείρισης Λειτουργίας Εγκαταστάσεων (B.M.S.)

θα πραγματοποιούνται από εξειδικευμένα-πιστοποιημένα συνεργεία, σύμφωνα με την παρακάτω διαδικασία:

Ο ανάδοχος εντός 20 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, θα υποβάλει για κάθε ένα από τα παραπάνω εξειδικευμένα συνεργεία φάκελο με τα εξής περιεχόμενα:

- Κατάλογο με τα ονόματα και τα τυπικά προσόντα (τίτλους σπουδών και άδειες άσκησης επαγγέλματος) των μελών του εξειδικευμένου συνεργείου,
- Βεβαιώσεις οι οποίες θα αποδεικνύουν την τεχνική εμπειρία του συνεργείου και ειδικότερα τα παρακάτω:
 - ότι το εξειδικευμένο συνεργείο συντηρεί ή εγκαθιστά μηχανήματα αντίστοιχου τύπου με αυτά του Παν/μίου Δυτικής Μακεδονίας



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

- το χρονικό διάστημα κατά το οποίο υλοποιήθηκαν οι παραπάνω υπηρεσίες-εργασίες. Αυτό δεν μπορεί να είναι μικρότερο από τα 3 έτη, συνολικά.
- αντίστοιχα οικονομικά παραστατικά (πχ τιμολόγια υπηρεσιών) που θα αποδεικνύουν τα παραπάνω. Τα οικονομικά στοιχεία των παραστατικών μπορούν να αποκρυφτούν.
- Δήλωση του Υπευθύνου του Εξειδικευμένου Συνεργείου, σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης (βλ. [Παράρτημα Ι.4](#)) από την οποία να προκύπτει με σαφήνεια το τεχνικό έργο που θα αναλάβει το εξειδικευμένο συνεργείο (αντικείμενο, τρόπος υλοποίησης).
- Ειδικά για το συνεργείο συντήρησης πυροσβεστήρων, η συντήρηση θα γίνει από φορέα που επιτρέπεται να ασκεί τέτοια δραστηριότητα και συγκεκριμένα να διαθέτει:
 - άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Δ/ση της Περιφέρειας,
 - βεβαίωση συμμόρφωσης αναγνωρισμένης εταιρείας από διαπιστευμένο φορέα,
 - πιστοποιητικό αρμοδίου ατόμου από διαπιστευμένο φορέα.

Η Υπηρεσία θα ελέγξει τους υποβληθέντες φακέλους, διατηρώντας το δικαίωμα να ζητήσει περαιτέρω στοιχεία. Σε περίπτωση έγκρισης, ο ανάδοχος εντός 5 ημερών από την έγκριση, υποχρεούται να υπογράψει τη σύμβαση, την οποία θα προσκομίσει στην Υπηρεσία (τα οικονομικά στοιχεία της σύμβασης μπορούν να αποκρυφτούν). Σε περίπτωση απόρριψης κάποιου από τα προτεινόμενα εξειδικευμένα συνεργεία, ο ανάδοχος εντός 5 ημερών πρέπει να υποβάλει εκ νέου φάκελο με άλλο εξειδικευμένο συνεργείο, και θα ακολουθηθεί η παραπάνω διαδικασία.

Η δαπάνη που προκύπτει για τα ανωτέρω συμβόλαια συντήρησης επιβαρύνει τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος, αμέσως μετά την υπογραφή των συμβάσεων υποβάλει χρονοδιάγραμμα παροχής των υπηρεσιών από τα εξειδικευμένα συνεργεία, το οποίο ελέγχεται και εγκρίνεται από την Υπηρεσία.

Ειδικά τα εξειδικευμένα συνεργεία συντήρησης: α) υποσταθμών και δικτύου μέσης τάσης, β) Η/Ζ, γ) UPS, δ) ΣΑΚ (συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης) θα πραγματοποιήσουν πριν τη συντήρηση υποχρεωτικά μια επίσκεψη καταγραφής της κατάστασης των εγκαταστάσεων και των ανταλλακτικών που απαιτούνται για να ολοκληρωθεί με επιτυχία η προγραμματιζόμενη προληπτική συντήρηση. Κατόπιν της επίσκεψης και προκειμένου να υπάρξει επιτυχής συντήρηση του εξοπλισμού, θα γίνεται αίτημα στην Αρμόδια Υπηρεσία για τα απαραίτητα ανταλλακτικά, όπου και θα δίνονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να είναι δυνατή η προμήθειά τους (περιγραφή, κατασκευαστής, μοντέλο, προδιαγραφές, ενδεικτικός προϋπολογισμός).

Στις υποχρεώσεις των εξειδικευμένων συνεργείων περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες αντικατάστασης οποιουδήποτε υλικού της συντηρούμενης εγκατάστασης, ώστε αυτή να βρεθεί σε καλή κατάσταση λειτουργίας.

Για τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και αναλώσιμα ισχύουν τα προβλεπόμενα στην [παράγραφο 6.1](#).

Η έγκριση του εξειδικευμένου συνεργείου από την Υπηρεσία, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη του για τον σωστό και ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών της προληπτικής συντήρησης από τα



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



2024DIAB28933

εξειδικευμένα συνεργεία. Ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος απέναντι στο Πανεπιστήμιο για την εκτέλεση αυτών των εργασιών. Οι εργασίες συντήρησης γίνονται από τα εξειδικευμένα συνεργεία παρουσία και με τη βοήθεια του κατάλληλου προσωπικού του αναδόχου.

Με το πέρας των εργασιών το εξειδικευμένο συνεργείο εκδίδει βεβαίωση στην οποία θα περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- τα στοιχεία του μηχανήματος ή εγκατάστασης,
- λίστα με περιγραφή των εργασιών, στις οποίες θα περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστο οι εργασίες που προβλέπονται στο [Παράρτημα Ι.3](#), για την κάθε εγκατάσταση
- αποτελέσματα για κάθε εργασία,
- χρησιμοποιηθέντα ανταλλακτικά (κατασκευαστής, μοντέλο, s/n, προδιαγραφές συντήρησης κ.τ.λ.),
- κατάλογο με τυχόν ανταλλακτικά πιθανές ενέργειες που πρέπει να γίνουν περαιτέρω. Η βεβαίωση συνοπογράφεται από τον ανάδοχο, ο οποίος την υποβάλλει στην Υπηρεσία.

Η προληπτική συντήρηση που πραγματοποιείται από τα εξειδικευμένα συνεργεία, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις δικές του ευθύνες για την προληπτική συντήρηση αυτών των μηχανημάτων στα μεσοδιαστήματα μεταξύ των προγραμματισμένων επισκέψεων των εξειδικευμένων συνεργείων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του μηχανήματος και τις συνθήκες λειτουργίας του.

6. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΕΡΓΑΛΕΙΑ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΕΝΤΑ ΥΛΙΚΑ.

6.1 ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Μετά την υπογραφή της σύμβασης και την επίσημη ανάληψη των υπηρεσιών από τον Ανάδοχο, θα πρέπει ο ίδιος να υλοποιήσει αναλυτική επισκόπηση σε όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, παρουσία των κατά τόπους εκπροσώπων της τεχνικής υπηρεσίας, όπου θα γίνει πλήρης καταγραφή των ελλείψεων, παραλείψεων, βλαβών και πιθανών αναγκών για προσθήκες, τροποποιήσεις και επεκτάσεις μικρής κλίμακας στα κτίρια και τους περιβάλλοντες και λοιπούς χώρων των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, αναφορικά με τις Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες καθώς και εργασίες Πρασίνου και Οδοποιίας (μικρές αποκαταστάσεις ρωγμών και αποκολλήσεων). Μετά από την αναλυτική καταγραφή, ο Ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλει στην Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας αναλυτική τεχνική έκθεση, η οποία θα συνοδεύεται με πίνακα απαιτούμενων υλικών, μικροϋλικών και εξαρτημάτων που απαιτούνται για τη λειτουργική αποκατάσταση των χώρων.

Τα απαιτούμενα υλικά και ανταλλακτικά για την επιδιόρθωση των βλαβών και την συντήρηση των εγκαταστάσεων θα παρέχονται από το Παν/μιο και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει αυτό.

Είναι ευθύνη του αναδόχου η έγκαιρη επισήμανση των αναγκών, ώστε να μη δημιουργείται έλλειψη στα παραπάνω υλικά. Τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιούνται πρέπει να ικανοποιούν τις



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIA B28933

παρακάτω προδιαγραφές, με ευθύνη του αναδόχου:

- στην αντικατάσταση μηχανημάτων θα επιδιώκεται η ομοιομορφία με τον ήδη υπάρχοντα εξοπλισμό του Παν/μίου,
- τα ανταλλακτικά θα έχουν τα ίδια τεχνικά χαρακτηριστικά και συνθήκες λειτουργίας με τα αρχικά εξαρτήματα, μηχανήματα κ.τ.λ., εκτός αν αυτό δεν είναι εφικτό, εξαιτίας μη ύπαρξης τέτοιων ανταλλακτικών στην αγορά. Σ' αυτή την περίπτωση ο ανάδοχος θα τεκμηριώσει τη σωστή λειτουργία της τροποποιημένης εγκατάστασης με τεχνική έκθεση,
- τα ανταλλακτικά θα καλύπτουν όλες τις προδιαγραφές που επιβάλλονται από την ισχύουσα σχετική νομοθεσία.
- τα υλικά θα πρέπει να είναι συμβατά και αντιστοίχου ποιότητας και προδιαγραφών με τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις

Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίζει στην Υπηρεσία τους κωδικούς-manual των νέων υλικών που θα ενσωματώνει στις Η/Μ εγκαταστάσεις, είτε με τα δικά του είτε με τα εξειδικευμένα συνεργεία.

6.2 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Το προσωπικό του αναδόχου θα εξοπλισθεί με δαπάνη του αναδόχου με τα απαραίτητα εργαλεία και συσκευές που θα βρίσκονται οπωσδήποτε στο γραφείο του αναδόχου. Ο ανάδοχος θα δηλώσει τα εργαλεία-συσκευές εντός 15 ημερών από την έναρξη της παροχής υπηρεσιών στην Υπηρεσία και θα πάρει τη σχετική έγκριση.

Τα ελάχιστα εργαλεία και συσκευές που πρέπει να υπάρχουν μόνιμα στο γραφείο συντήρησης του αναδόχου στο Παν/μιο περιγράφονται παρακάτω:

1. Δύο επαγγελματικά οχήματα, εκ των οποίων το ένα να είναι κλειστό (κλούβα), να διαθέτει υπερυψωμένη καμπίνα στο χώρο φόρτωσης και εκτός της πίσω πόρτας να έχει επιπλέον μία πλαϊνή συρόμενη πόρτα εισόδου στο χώρο φόρτωσης. Και τα δύο οχήματα θα είναι σε θέση να μεταφέρουν με ασφάλεια διάταξη συγκράτησης και πρόσδεσης μακρών αντικειμένων (πχ σκάλα, σωλήνες) στον χώρο φόρτωσης ή στην οροφή με προσαρμογή της κατάλληλης εσχάρας. Τα οχήματα θα βρίσκονται πάντα εντός της Πανεπιστημιούπολης στην ΖΕΠ (ή όποιας άλλης Πανεπιστημιούπολης ζητηθεί) για τις μετακινήσεις του προσωπικού του και τη μεταφορά υλικών. Η ευθύνη λειτουργίας και συντήρησης των οχημάτων ανήκει αποκλειστικά στο ανάδοχο. Το τίμημα για τη διάθεση των οχημάτων έχει περιληφθεί στον προϋπολογισμό της παροχής υπηρεσιών και πρέπει να συνυπολογιστεί στην προσφορά του αναδόχου.
2. Δύο σκάλες αλουμινίου για κάθε Πανεπιστημιούπολη. Η μία από αυτές θα αποτελείται από τρία μέρη και η άλλη θα αποτελείται από δύο μέρη.
3. Τέσσερα επαναφορτιζόμενα δραπανοκατσάβιδα 18 Volt με δύο μπαταρίες το καθένα τουλάχιστον 3 Amb/hr και τα αντίστοιχα δράπανα και μύτες κατσαβιδιών κλπ. Θα έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

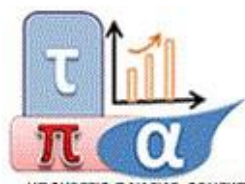


ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIA B28933

διάτρησης τοίχου με αρίδα τουλάχιστον 10 mm.

4. Τέσσερα κρουστικά περιστροφικά πνευματικά δράπανα ισχύος τουλάχιστον 800W με δύναμη κρούσης τουλάχιστον 3 Joule, βάρους το πολύ 4 kgf τα οποία να δέχονται ποτηροκορώνα διάτρησης τσιμέντου διαμέτρου τουλάχιστον $\Phi 50$ mm και τα αντίστοιχα δράπανα κλπ. Θα έχει τη δυνατότητα διάτρησης, κρούσης-διάτρησης, και αποκλειστικά κρούσης.
5. Δύο γωνιακοί τροχοί για κάθε Πανεπιστημιούπολη κοπής 115mm - 125 mm (τουλάχιστον 11.000 στροφών (RPM), ισχύος περίπου 700W από τους οποίους ο ένας επαναφορτιζόμενος), και ένας μεγαλύτερος τροχός κοπής 230mm (τουλάχιστον 6.500 στροφών (RPM), ισχύος περίπου 1.500W-2.000W)
6. Συσσκευή οξυγόνου.
7. Δύο ηλεκτροσυγκολλήσεις ηλεκτροδίου Inverter (200Amp) φορητές (ελαφριές) με τα παρελκόμενά τους.
8. Δύο κάβουρες για κάθε Πανεπιστημιούπολη για σωλήνες 4".
9. Ένας αεροσυμπιεστής αέρος (κομπρεσέρ) για κάθε Πανεπιστημιούπολη, με αεροφυλάκιο 25 λίτρων.
10. Μία ατσαλίνα για κάθε Πανεπιστημιούπολη αποχέτευσης πλάτους 25mm πάχους 3mm και μήκους 30 μέτρων, με το φορέα της, με χειρολαβή και κεφαλή τύπου λόγχης στο ένα άκρο και μπίλια στο άλλο.
11. Δύο μπαλαντέζες καρούλια για κάθε Πανεπιστημιούπολη.
12. Δύο πολύμετρα για κάθε Πανεπιστημιούπολη.
13. Ένα ψηφιακό όργανο για κάθε Πανεπιστημιούπολη για τον έλεγχο ηλεκτρικών εγκαταστάσεων όπως ορίζει το πρότυπο του ΕΛΟΤ HD384 με δυνατότητα επικοινωνίας με Η/Υ (software) για την εκτύπωση σε ψηφιακή μορφή των δεδομένων.
14. Ασύρματη επικοινωνία (Walkie Talkie) 3 τεμαχίων για κάθε Πανεπιστημιούπολη, εμβέλειας 5 χιλιομέτρων.
15. Για τη συντήρηση υποσταθμών προβλέπονται ειδικά όργανα τα οποία θα είναι στη διάθεση του εξειδικευμένου συνεργείου, μόνο κατά το χρονικό διάστημα υλοποίησης της αντίστοιχης συντήρησης. Για τα όργανα αυτά βλ. Παράρτημα Ι.3, παράγραφο 25.
16. Δύο σκούπες χειρός, δύο φαράσια για κάθε Πανεπιστημιούπολη.
17. Επτά επαγγελματικές ηλεκτρικές σκούπες με κάδο υγρών-στερεών για τον καθαρισμό των χώρων μετά από τις εργασίες επιδιόρθωσης βλαβών ή την προληπτική συντήρηση των εγκαταστάσεων. Τέσσερις επαγγελματικές ηλεκτρικές σκούπες κατάλληλες για τον καθαρισμό λεβητών.
18. Τέσσερα πλυστικά μηχανήματα, ελάχιστης πίεσης λειτουργίας 120bar.
19. Φορητός ηλεκτρικός βιδολόγος ανά τεχνίτη για υδραυλικές εγκαταστάσεις διαμέτρου ως 2 ιντσών.



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

20. Πλήρη σετ υδραυλικών εργαλείων ανά τεχνίτη (κασετίνα με γερμανοπολύγωνα κλειδιά, μεγέθους έως 32mm)
21. Πλήρη σετ ηλεκτρολογικών εργαλείων ανά τεχνίτη (κατσαβίδια, πένσες, τανάλιες)
22. Επτά ηλεκτρικοί φακοί με μαγνήτη, δυνατότητας φωτισμού μεγαλύτερης από 200lux.
23. Επτά ηλεκτρικοί φακοί κεφαλής.
24. Τουλάχιστον έναν ηλεκτρονικό υπολογιστή.

Τα επιπλέον παρακάτω εργαλεία και συσκευές, οφείλει ο ανάδοχος να προσκομίσει περιστασιακά και μόνον εάν αυτά χρειαστούν στα πλαίσια εκτέλεσης των υπηρεσιών της παρούσας εργολαβίας:

1. Γεννήτρια μονοφασική (δύο έξοδοι 16A AC) τροχήλατη
2. Ένα κρουστικό κατεδαφιστικό ισχύος τουλάχιστον 1.300W, με τα αντίστοιχα μακάπια του.
3. Σταθερός ηλεκτρικός βιδολόγος για υδραυλικές εγκαταστάσεις διαμέτρου ως 4 ιντσών.

Τα αναλώσιμα του παραπάνω εξοπλισμού (γάντια, σακούλες απορριμμάτων βαρέως τύπου, κουβάδες, μύτες, δράπανα, δίσκοι κοπής, καλέμια, δίσκοι λείανσης, δίσκοι συρματόβουρτσες (απλές και κοσιίδα), γυαλόχαρτα, μακάπια κ.τ.λ.) παρέχονται από τον ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερο τίμημα.

Επίσης ο ανάδοχος θα διαθέτει γερανοφόρο καλαθοφόρο όχημα μεταφοράς και εργασίας προσωπικού σε ύψος με τον οδηγό και χειριστή του οχήματος, για τον καθαρισμό των υδρορροών των κτιρίων του Παν/μίου με στέγη ή δώμα και την αλλαγή φωτιστικών σε ιστούς μεγάλου ύψους όπου ζητηθεί. Το όχημα θα διατίθεται για 25 ημέρες/χρόνο για εργασία 8 ώρες/ημέρα. Το όχημα πρέπει να πληροί όλες τις προδιαγραφές νομιμότητας και ασφαλούς εργασίας του προσωπικού στο καλάθι. Γι' αυτό το λόγο θα προσκομιστούν από τον ανάδοχο εντός 20 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης όλα τα σχετικά πιστοποιητικά για το όχημα, τον οδηγό και το χειριστή του γερανού. Λόγω της διασποράς του Πανεπιστημίου σε επτά Πανεπιστημιούπολεις και μεμονωμένα κτίρια που έχουν παραχωρηθεί στο Πανεπιστήμιο, τα γερανοφόρα καλαθοφόρα οχήματα μπορεί να είναι περισσότερα του ενός χωρίς αυτό να αυξάνει τον προαναφερθέντα συνολικό χρόνο χρήσης τους. Η ασφαλής εργασία του προσωπικού και η προστασία κτιρίων και τρίτων ατόμων είναι στην αποκλειστική αρμοδιότητα του αναδόχου (βλ. [παράγραφο 9](#)).

Επιπλέον ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει και ικανό αριθμό οικοδομικών ικρωμάτων, τα οποία θα πρέπει να διατίθενται κατά περίπτωση στα campus του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.

Η δαπάνη που προκύπτει για τα ανωτέρω εργαλεία, συσκευές και όχημα περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό της δαπάνης της παροχής υπηρεσιών και επιβαρύνει τον ανάδοχο.

6.3 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΕΝΤΑ ΥΛΙΚΑ

Μετά από οποιαδήποτε εργασία, στην οποία έγινε αντικατάσταση υλικών, ο ανάδοχος παραδίδει τα



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



2024DIA B28933

αντικατασταθέντα υλικά ή τα απομακρύνει από το Παν/μιο, μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία, με δική του δαπάνη. Ειδικά τα ανακυκλώσιμα υλικά που αντικαθίστανται, είναι υποχρεωτικό να ανακυκλώνονται από τον ανάδοχο στους προβλεπόμενους χώρους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διαδικασίες και διατάξεις.

7. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το μόνιμο προσωπικό του αναδόχου για τη συντήρηση και λειτουργία του Η/Μ εξοπλισμού του Παν/μίου θα αποτελείται κατ' ελάχιστον από:

ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ - ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

- Ένας Μηχανολόγος Μηχανικός ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

Προσόντα του μηχανικού:

- Αναγνωρισμένο δίπλωμα Μηχανολόγου Μηχανικού ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Π.Ε. και μέλος Τ.Ε.Ε., με γενική Ηλεκτρολογική άδεια.
- Πενταετής επαγγελματική εμπειρία μετά την απόκτηση της άδειας άσκησης επαγγέλματος μετά την απόκτηση διπλώματος στην κατασκευή ή συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων

Η εμπειρία αποδεικνύεται:

- από βεβαιώσεις ασφαλιστικού φορέα, και
- από βεβαιώσεις εμπειρίας κατασκευής ή συντήρησης έργων από τους εργοδότες του μηχανικού.

Ο εν λόγω Μηχανικός θα οριστεί ως επόπτης του έργου για το έλεγχο, τον προγραμματισμό και το συντονισμό των εργασιών συντήρησης, την επικοινωνία με τον φορέα και τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση των Η/Μ εγκαταστάσεων των κτιρίων. Θα οριστεί επίσης στη Σύμβαση και ως υπεύθυνος έναντι της ΔΕΗ για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση των Υ/Σ Μέσης Τάσης των κτιρίων.

ΤΕΧΝΙΤΕΣ:

- πέντε (5) ηλεκτρολόγοι με αποδεδειγμένη τουλάχιστον 2ετή προϋπηρεσία/εμπειρία σε κατασκευή ή συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων, με Άδεια τουλάχιστον Εγκαταστάτη 1ης ομάδας και Α' ειδικότητας,
- πέντε (5) υδραυλικοί με αποδεδειγμένη 2ετή προϋπηρεσία/εμπειρία σε κατασκευή ή συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων, με Άδεια τουλάχιστον Αρχιτεχνίτη Υδραυλικού (σύμφωνα με το Π.Δ. 112/12).
- τρεις (3) τεχνικοί Ψυκτικών Εγκαταστάσεων και Κλιματισμού με άδεια τουλάχιστον Τεχνίτη και αποδεδειγμένη 2ετή προϋπηρεσία/εμπειρία σε κατασκευή ή συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων, με



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

άδεια τουλάχιστον Τεχνίτη Ψυκτικού (1η βαθμίδα σύμφωνα με το Π.Δ. 1/13). Στην περίπτωση που κανένας εκ των ανωτέρω δεν διαθέτει άδεια Εργοδηγού Ψυκτικού και Πιστοποιητικό κατηγορίας Ι, θα πρέπει σε όποια περίπτωση ζητηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία να την παράσχει ο Ανάδοχος.

Η εμπειρία όλων των ανωτέρω τεχνιτών αποδεικνύεται:

- από βεβαιώσεις ασφαλιστικού φορέα, και
- από βεβαιώσεις εμπειρίας κατασκευής ή συντήρησης έργων από τους εργοδότες του τεχνίτη ή από την αναθέτουσα αρχή του εκάστοτε έργου.

ΣΥΝΤΗΡΗΤΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ / ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ

- έξι (6) άτομα γενικών καθηκόντων (Συντηρητές Κτιρίων ή Ανειδίκευτοι Εργάτες) με τουλάχιστον ένα έτος εμπειρία.

Η εμπειρία τους θα αποδεικνύεται από βεβαιώσεις εμπειρίας κατασκευής ή συντήρησης έργων από τους εργοδότες του ατόμου ή από την αναθέτουσα αρχή του εκάστοτε έργου.

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι είναι υποχρεωμένοι να δηλώσουν στην προσφορά τους ότι θα διαθέτουν το ανωτέρω προσωπικό, εφόσον θα αναδειχθούν οριστικοί Ανάδοχοι και ότι θα καταθέσουν στην Αναθέτουσα Αρχή, **πριν την υπογραφή της σύμβασης**, πλήρη φάκελο με τα εξής περιεχόμενα:

- κατάλογο με τα ονόματα και την ειδικότητα του μόνιμου προσωπικού,
- τα τυπικά προσόντα (τίτλους σπουδών, άδειες άσκησης επαγγέλματος κ.τ.λ.) του μόνιμου προσωπικού,
- βεβαιώσεις από τις οποίες αποδεδειγμένα θα προκύπτει η σχετική επαγγελματική εμπειρία.

(Σημειώνεται ότι η προθεσμία για την κατάθεση του παραπάνω φακέλου θα είναι 30 ημέρες από την κοινοποίηση στον Ανάδοχο της Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Σε περίπτωση που δεν κατατεθούν τα εν λόγω στοιχεία, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής.)

Η Επιτροπή διενέργειας του Διαγωνισμού θα ελέγξει τον υποβληθέντα φάκελο με τα προσόντα του προσωπικού, διατηρώντας τη δυνατότητα να ζητήσει περαιτέρω στοιχεία. Σε περίπτωση έγκρισης, ο ανάδοχος υποχρεούται να προχωρήσει στην πρόσληψη του προσωπικού πριν την υπογραφή της σύμβασης με το Πανεπιστήμιο. Σε περίπτωση απόρριψης κάποιου από τα προτεινόμενα μέλη του προσωπικού, ο ανάδοχος, εντός προθεσμίας που θα οριστεί από την Επιτροπή, πρέπει να υποβάλει εκ νέου φάκελο με άλλο υποψήφιο μέλος, και θα ακολουθηθεί η παραπάνω διαδικασία.

Όπου στα παραπάνω αναφέρεται απόδειξη σχετικής επαγγελματικής εμπειρίας από βεβαιώσεις ασφαλιστικού φορέα, αυτή θα αποδεικνύεται με επίσημα έγγραφα (για μισθωτούς βεβαίωση Προϋπηρεσίας ΕΦΚΑ ή βεβαίωση από την Επιθεώρηση Εργασίας, για ελεύθερους επαγγελματίες βεβαίωση έναρξης επαγγέλματος, βεβαίωση από τον Ο.Α.Ε.Ε..



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

Το προσωπικό του αναδόχου θα φέρει ομοιόμορφη φόρμα εργασίας με τα χαρακτηριστικά του Παν/μίου.

Σε περίπτωση κατά την οποία κάποιος από το μόνιμο προσωπικό του Αναδόχου συμμετάσχει στις υπηρεσίες των εξειδικευμένων συνεργείων για την αποκατάσταση έκτακτων βλαβών δικτύων μέσης τάσης, αυτό μπορεί να γίνεται μόνο εκτός του ωραρίου εργασίας τους.

8. ΕΠΑΡΚΕΙΑ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ανάδοχος οφείλει να απομακρύνει από τις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού που κρίνεται από την επίβλεψη ανεπαρκές σε τεχνική κατάρτιση ή δείχνει αμέλεια ως προς τα καθήκοντά του, ή συμπεριφέρεται απρεπώς και να μη επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που να έχει σχέση με το έργο, χωρίς τη συγκατάθεση της Υπηρεσίας.

Το παραπάνω ουδόλως απαλλάσσει τον ανάδοχο από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποιοτική και ποσοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος επιθυμεί την αντικατάσταση κάποιου από το προσωπικό του, υποχρεούται μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα να υποβάλει αίτηση για το σκοπό αυτό. Ο αντικαταστάτης θα έχει τα αναγκαία προσόντα που αναφέρονται στην παρούσα και η αλλαγή θα γίνεται κατόπιν σχετικής έγκρισης.

9. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του φορέα του έργου, ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφάλειας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη (στατική ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων, χρήση οχημάτων κ.τ.λ..) όταν απαιτείται και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.

Ειδικά αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις ενέργειες για τον ορισμό του Τεχνικού Ασφάλειας (Ν. 1568/85, ΠΔ 17/96) και να ενημερωθεί το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας. Ο Τεχνικός Ασφάλειας θα ασκεί τα καθήκοντά του (έκθεση εκτίμησης επικινδυνότητας και προτάσεις εξάλειψης των κινδύνων προς τον ανάδοχο, ενημέρωση των εργαζομένων του αναδόχου, συμπλήρωση του βιβλίου μέτρων ασφαλείας, κ.τ.λ.) στο χώρο που θα διατεθεί στον ανάδοχο (βλ. [παράγραφο 11](#)). Η αμοιβή του Τεχνικού Ασφάλειας καθώς και το κόστος των μέτρων ασφαλείας (Μέσα Ατομικής Προστασίας κ.τ.λ.) επιβαρύνει τον ανάδοχο.

Κάθε εργαζόμενος του αναδόχου πρέπει να εκτελεί εργασίες που επιτρέπονται από την ειδικότητά και την εμπειρία του, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Για οποιαδήποτε εργασία στα πλαίσια του αναληφθέντος έργου που μπορεί να προκαλέσει διακοπή λειτουργίας εξοπλισμού ή να θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια των χρηστών, πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα πριν και κατά τη διάρκεια της εργασίας (ειδοποίηση των χρηστών, σήμανση χώρων κ.τ.λ.).



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

Ο ανάδοχος φέρει πλήρως την αστική και ποινική ευθύνη από ενέργειες ή έλλειψη ενεργειών για την προστασία του προσωπικού του, τρίτων καθώς και του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων.

10. ΩΡΑΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το προσωπικό του αναδόχου θα εργάζεται σε πλήρη απασχόληση τηρώντας το παρακάτω ωράριο:

Μηχανικός του αναδόχου:

Όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 7:00 -15:00.

Ο Μηχανικός είναι υποχρεωμένος να προσέλθει στην εργασία του σε όλες τις έκτακτες περιπτώσεις (βλάβες κ.τ.λ.) που συσχετίζονται με Η/Μ εγκαταστάσεις και απαιτούν άμεση αντιμετώπιση. Επίσης στις προγραμματισμένες συντηρήσεις που πρέπει να γίνονται εκτός του παραπάνω ωραρίου εργασίας (π.χ. συντήρηση υποσταθμών με διακοπή του ρεύματος). Είναι υπεύθυνος για τον συντονισμό αποκατάστασης των βλαβών όλων των εγκαταστάσεων του ΠΔΜ (κτιριακές, Η/Μ, περιβάλλον χώρος). Η έδρα του μηχανικού βρίσκεται στην Κοζάνη σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία.

Γενικών καθηκόντων:

A. Από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή:

- Το ωράριο εργασίας που αφορά στο προσωπικό γενικών καθηκόντων του αναδόχου, καθορίζεται σε 40 ώρες την εβδομάδα και ανέρχεται σε 8 ώρες ημερησίως επί πενθήμερης εβδομαδιαίας εργασίας, τις ημέρες Δευτέρα έως και Παρασκευή και από ώρα 07:00 έως 15:00 σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία. Οι θέσεις εργασίας του προσωπικού γενικών καθηκόντων θα είναι από ένας (1) σε κάθε Campus του Πανεπιστημίου (Κοίλα Κοζάνης, ΖΕΠ Κοζάνης, Καστοριά, Γρεβενά, ΣΚΑΕΠ Φλώρινας και Γεωπονική Φλώρινας) πλην αυτού της Πτολεμαΐδας που θα εξυπηρετείται 2 ημέρες το μήνα κάθε δεύτερη εβδομάδα από έναν εκ των γενικών καθηκόντων των campus της ΖΕΠ Κοζάνης ή των Κοίλων Κοζάνης εναλλάξ εκτός εάν υπάρξει ανάγκη για μεγαλύτερη συμμετοχή (βλέπε παρακάτω πίνακα «Πρόγραμμα εργασίας»).

Τεχνίτες:

A. Από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή:

- Το ωράριο εργασίας που αφορά στο τεχνικό προσωπικό του αναδόχου (αδειούχοι τεχνίτες ηλεκτρολόγοι, υδραυλικοί και ψυκτικοί), καθορίζεται σε 40 ώρες την εβδομάδα και ανέρχεται σε 8 ώρες ημερησίως επί πενθήμερης εβδομαδιαίας εργασίας, τις ημέρες Δευτέρα έως και Παρασκευή και από ώρα 07:00 έως 15:00 σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία.

Οι θέσεις εργασίας του προσωπικού Τεχνιτών θα είναι: από ένας (1) ηλεκτρολόγος και ένας (1) υδραυλικός στα Campus του Πανεπιστημίου στην ΖΕΠ Κοζάνης, στα Κοίλα Κοζάνης, στην Καστοριά, στα Γρεβενά και την Φλώρινα με έδρα την Σχολή Κοινωνικών και Ανθρωπιστικών Επιστημών.

Επίσης από ένας (1) ψυκτικός στα Campus του Πανεπιστημίου στην ΖΕΠ Κοζάνης, στην Καστοριά και την



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIA B28933

Φλώρινα με έδρα την Σχολή Κοινωνικών και Ανθρωπιστικών Επιστημών.

Πέραν της έδρας οι Γενικών Καθηκόντων και οι Τεχνίτες θα ακολουθούν το παρακάτω γενικό πρόγραμμα εργασίας:

Πρόγραμμα εργασίας				
Πανεπιστημιού πολη	Γενικών καθηκόντων	Ηλεκτρολόγος	Υδραυλικός	Ψυκτικός
Κοζάνη ΖΕΠ	1	1*	1*	1**
Κοίλα Κοζάνης	1	1*	1*	**
Πτολεμαΐδα	2 ημέρες το μήνα*	2 ημέρες το μήνα*	2 ημέρες το μήνα*	**
Καστοριά	1	1	1	1***
Γρεβενά	1	1	1	***
Φλώρινα	2****	1	1	1

*Ένας γενικών καθηκόντων, ένας ηλεκτρολόγος και ένας υδραυλικός της Κοζάνης θα επισκέπτονται την Πανεπιστημιούπολη της Πτολεμαΐδας εναλλάξ μία μέρα κάθε δεύτερη εβδομάδα.

**Ο ψυκτικός της Κοζάνης έχει έδρα την ΖΕΠ Κοζάνης και θα εξυπηρετεί και τις Πανεπιστημιούπολεις των Κοίλων και των άλλων κτηρίων της Κοζάνης καθώς και της Πτολεμαΐδας. Το πρόγραμμα της προληπτικής συντήρησης θα του ανακοινώνεται κάθε μήνα από την Τεχνική Υπηρεσία. Οι βλάβες εξυπηρετούνται κατά προτεραιότητα.

***Ο ψυκτικός έχει έδρα την Καστοριά και θα εξυπηρετεί και τα κτήρια του Πανεπιστημίου στα Γρεβενά. Το πρόγραμμα της προληπτικής συντήρησης θα του ανακοινώνεται κάθε μήνα από την Τεχνική Υπηρεσία. Οι βλάβες εξυπηρετούνται κατά προτεραιότητα.

****Οι δύο γενικών καθηκόντων στην Φλώρινα θα έχουν έδρα την ΣΚΑΕΠ Φλώρινας και Γεωπονική Φλώρινας αντίστοιχα και θα εξυπηρετούν εναλλάξ και τα άλλα κτήρια στον νομό Φλώρινας.

Ο ψυκτικός της Φλώρινας θα έχει έδρα την ΣΚΑΕΠ Φλώρινας και θα εξυπηρετεί εναλλάξ και τα άλλα κτήρια στον νομό Φλώρινας.

Το παραπάνω πρόγραμμα εργασίας μπορεί να αλλάξει όποτε παραστεί ανάγκη για να εξυπηρετήσει καλύτερα τις ανάγκες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Εορτές - εκδηλώσεις:

- Το προσωπικό του αναδόχου υποχρεούται να παρέχει υποστήριξη για υπηρεσίες που αφορούν σε εκδηλώσεις και εορτές (π.χ. έλεγχος ή/και προγραμματισμός λειτουργίας φωτισμού, θέρμανσης - ψύξης) στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας εντός αλλά και εκτός του ανωτέρου ωραρίου.

Πρόγραμμα παρουσίας του προσωπικού



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στην Υπηρεσία:

- Στην αρχή κάθε μήνα, το πρόγραμμα παρουσίας του προσωπικού του μήνα σύμφωνα με τα παραπάνω,
- Στο τέλος κάθε μήνα, το υλοποιημένο πρόγραμμα παρουσίας του προσωπικού του μήνα με αιτιολόγηση των τυχόν αλλαγών.
- Στο τέλος κάθε μήνα, μηνιαίο - ηλεκτρονικό αρχείο που αφορά στο σύνολο των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν σε κάθε Campus ξεχωριστά.

Η παραπάνω προτεινόμενη κατανομή του προσωπικού μπορεί να τροποποιηθεί σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου με απόφαση της Υπηρεσίας.

Για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών:

- Ο ανάδοχος εντός 5 ημερών από την έναρξη της παροχής υπηρεσιών θα καταθέσει σταθερό και κινητό αριθμό τηλεφώνου ανάγκης εικοσιτετράωρης λειτουργίας και ανταπόκρισης,
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέσει σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης για τις εκτός ωραρίου - έκτακτες βλάβες (π.χ. διαρροές, διακοπές ρεύματος, προβλήματα θέρμανσης - ψύξης κλπ) το αντίστοιχο προσωπικό εντός μισής ώρας από την ειδοποίησή του στο χώρο του Πανεπιστημίου όπου βρίσκεται η εκάστοτε ανάγκη.

11. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στον ανάδοχο διατίθενται με την υπογραφή της σύμβασης όλοι οι χώροι που προβλέπονται για το τμήμα συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού του Παν/μίου προκειμένου να μπορεί να εκτελέσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να οργανώσει και να παραδώσει στο Παν/μιο σε χρονικό διάστημα 2 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, Γραφείο Συντήρησης, όπου θα βρίσκονται όλα τα σχέδια, τα διαγράμματα και τα έντυπα οδηγιών για τη συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων που θα θέσει στη διάθεση του αναδόχου το Παν/μιο.

Στους χώρους του αναδόχου θα βρίσκονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία που προβλέπονται από την παροχή υπηρεσιών και τη νομοθεσία (π.χ. μελέτη εκτίμησης επαγγελματικού κινδύνου, βιβλίο μέτρων ασφαλείας, βιβλίο ατυχημάτων, αποθήκη με τα Μέσα Ατομικής Προστασίας κ.τ.λ.).

12. ΒΛΑΒΕΣ-ΧΡΟΝΙΚΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ. ΠΟΙΝΕΣ.

Οποιαδήποτε ποινική ρήτρα επιβληθεί στον ανάδοχο παρακρατείται από την πρώτη πληρωμή του αναδόχου, μετά την διαπιστωθείσα βλάβη ή χρονική καθυστέρηση από υπαιτιότητά του.



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIA B28933

12.1 ΒΛΑΒΗ ΑΠΟ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Σε περίπτωση βλάβης που προέρχεται από υπαιτιότητα του αναδόχου, κατά τη:

- λειτουργία,
- αποκατάσταση βλαβών,
- προληπτική συντήρηση,

του Η/Μ εξοπλισμού, αυτός υποχρεούται να αποκαταστήσει την προξενθείσα βλάβη με δική του δαπάνη σε ανταλλακτικά και εργασία. Επιπλέον για κάθε μέρα μέχρι την αποκατάσταση της ως άνω βλάβης, επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα ίση με το 1/730 του συνολικού ποσού της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α.

Αντίστοιχα οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη προκληθεί από υπαιτιότητα του Αναδόχου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών (π.χ. πτώση επιχρισμάτων, φθορά κουφωμάτων, αποκόλληση πλακιδίων κ.λ.π), οφείλει να τις αποκαταστήσει αμέσως ο ίδιος με δικές τους δαπάνες. Και σε αυτή την περίπτωση ισχύει η ποινική ρήτρα ποινική ρήτρα ίση με το 1/730 του συνολικού ποσού της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α.

Η ποινική ρήτρα έχει την έννοια της ποινής και μόνον και παράλληλα ο εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να διατάζει αμέσως και κατά την κρίση του την αποκατάσταση της βλάβης με άλλο τρόπο.

12.2 ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Για κάθε ώρα καθυστέρησης στην έναρξη - παύση των εγκαταστάσεων που λειτουργεί ο ανάδοχος σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρονοπρογραμματισμό, επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα ίση με το 1/730 του συνολικού ποσού της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α.

12.3 ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΗΣ.

Για κάθε μέρα που ο ανάδοχος καθυστερεί πέραν του απαιτούμενου χρόνου αποκατάστασης βλάβης επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα ίση με το 1/730 του συνολικού ποσού της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α.

Η ποινική ρήτρα έχει την έννοια της ποινής και μόνον και παράλληλα ο εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να διατάζει αμέσως και κατά την κρίση του την αποκατάσταση της βλάβης με άλλο τρόπο.

12.4 ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.

Για κάθε μέρα που ο ανάδοχος καθυστερεί εργασία προληπτικής συντήρησης επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα ίση με το 1/730 του συνολικού ποσού της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α.

13. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΜΕΛΕΤΕΣ



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

Γενικά όλες οι εργασίες για τη λειτουργία και συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του Παν/μίου θα γίνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες αντίστοιχους κανονισμούς και νομοθεσία του Ελληνικού Δημοσίου.

Επίσης θα λαμβάνονται υπόψη από τον ανάδοχο οι μελέτες κατασκευής των Η/Μ εγκαταστάσεων του Παν/μίου. Η συντήρηση των εγκαταστάσεων θα εξασφαλίζει τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, όπως αυτή προδιαγράφηκε στη μελέτη.

Απαγορεύονται τροποποιήσεις των εγκαταστάσεων, αν δεν υπάρξει ρητή έγκριση της Υπηρεσίας.

Αντίστοιχα, ισχύουν τα ίδια με τα προαναφερθέντα και για τις κτιριακές εγκαταστάσεις όπως οικοδομικά, ξυλουργικά, μεταλλουργικά, καλύψεις (δάπεδα, οροφές, επενδύσεις τοιχοποιίας κ.λ.π), πράσινο και εσωτερικές οδοποιίες.

14. ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΑΜΦΙΒΟΛΗ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ, ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ.

Αν κατά την πρόοδο των εργασιών ο ανάδοχος έχει τη γνώμη ότι δόθηκε εντολή από την Υπηρεσία για κάποια εργασία που κάνει αμφίβολη την αποκατάσταση βλάβης ή τη λειτουργία εγκαταστάσεων ή την προληπτική συντήρηση και έχει σαν συνέπεια παρέκκλιση από τους ισχύοντες κανονισμούς, τότε πρέπει πριν από την έναρξη κάθε σχετικής εργασίας να υποβάλει με έγγραφο στον εργοδότη τις αντιρρήσεις του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.1 - Ο ΚΑΤ' ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

1	ΥΔΡΕΥΣΗ
1.1	Αντλιοστάσια
1.2	Δεξαμενές Ύδρευσης
1.3	Κεντρικές Εγκαταστάσεις και Δίκτυο Διανομής (Κεντρικοί Αγωγοί, Συστήματα Μείωσης Πίεσης, Φρεάτια, Ειδικά Εξαρτήματα Δικτύου κτλ)
1.4	Κεντρικές Εγκαταστάσεις Κτιρίων και Δίκτυα Διανομής
1.5	Συστήματα Παραγωγής Ζεστού Νερού Χρήσης από Ηλιακούς Συλλέκτες και Δίκτυα Διανομής
1.6	Συστήματα Παραγωγής Ζεστού Νερού Χρήσης (Boiler) και Δίκτυα Διανομής
2	ΑΡΔΕΥΣΗ
2.1	Δίκτυα Γεώτρησης και Κεντρικές Εγκαταστάσεις
2.2	Δεξαμενές Άρδευσης
2.3	Πρωτεύον Δίκτυο Άρδευσης (Κεντρικοί Αγωγοί, Συστήματα Μείωσης Πίεσης, Φρεάτια, Ειδικά Εξαρτήματα Δικτύου κτλ)



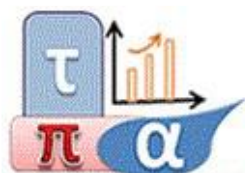
Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ	
3.1	Δίκτυα Αποχετεύσεων Κτιρίων
3.2	Ειδικές Εγκαταστάσεις Εσωτερικών Αποχετεύσεων Κτιρίων (Εξουδετέρωσης Εργαστηριακών Αποβλήτων, Λιποσυλλέκτες, Φίλτρα Κατακράτησης Ιζημάτων, Φρεάτια κ.τ.λ.)
3.3	Εξωτερικά Δίκτυα Αποχετεύσεων και Φρεάτια
3.4	Κεντρικά Φρεάτια των Πανεπιστημιούπολεων (Αντλίες Αποχέτευσης Ακαθάρτων)
4 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ	
4.1	Δίκτυα Κτιρίων (Δίκτυα Συλλογής, Υδρορροές, Φρεάτια κ.τ.λ.)
4.2	Κεντρικά Δίκτυα Διανομής και Φρεάτια (Αντλίες Αποχέτευσης Ομβρίων)
5 ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΨΥΞΗ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
5.1	Αερόψυκτοι Ψύκτες
5.2	Υδρόψυκτοι Ψύκτες με Πύργο Ψύξης
5.3	Αντλίες Θερμότητας
5.4	Καυστήρες
5.5	Λέβητες
5.6	Δεξαμενές Πετρελαίου
5.7	Δοχεία Διαστολής
5.8	Αποσκληρυντές Νερού
5.9	Εναλλάκτες
5.10	Κυκλοφορητές
5.11	Δίκτυα Σωληνώσεων
5.12	Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (παντός τύπου)
5.13	Fan Coils (Δαπέδου και Οροφής)
5.14	Συστήματα Ελέγχου-Διαχείρισης Λειτουργίας Εγκαταστάσεων (B.M.S.) (μόνο λειτουργία)
5.15	Δίκτυα Αεραγωγών και Στόμια
5.16	Κλιματιστικές Μονάδες (Split Units)
5.17	Κλιματιστικές Μονάδες (Close Controls)
5.18	Μονάδες Αερισμού
5.19	Φυγοκεντρικοί Ανεμιστήρες
5.20	Συμπιεστές Αέρος
5.21	Κλιματιστικές VRF
6 ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	
6.1	Υποσταθμοί-Μετασχηματιστές (λειτουργία - συντήρηση)
6.2	Πίνακες Μέσης Τάσης (λειτουργία - συντήρηση)



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

	6.3	Διατάξεις Διόρθωσης Συνημίτονου Φ
	6.4	Πίνακες Χαμηλής Τάσης
	6.5	Γειώσεις
	6.6	Δίκτυα Διανομής Ενέργειας
7	ΕΦΕΔΡΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	
	7.1	Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη και Δίκτυα Διανομής
	7.2	U.P.S. και Δίκτυα Διανομής
8	ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ	
	8.1	Εξωτερικός Περιφερειακός Φωτισμός Δρόμων-Πεζοδρόμων
	8.2	Δίκτυα Εξωτερικού Φωτισμού (Περιβάλλοντος Χώρου)
	8.3	Δίκτυα Εσωτερικού Φωτισμού Κτιρίων
	8.4	Δίκτυα Φωτισμού Ασφαλείας Κτιρίων
9	ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ	
	9.1	Μόνιμο Δίκτυο Πυρόσβεσης με Νερό (Δεξαμενή Πυρόσβεσης, Δίκτυο Διανομής, Booster, Εξωτερικοί Κρουνοί, Πυροσβεστικές Φωλιές, Δίκτυα Κατάσβεσης Κτιρίων κ.τ.λ.)
	9.2	Πυροσβεστήρες (Παντός Τύπου, Υλικού Γέμισης, Φορητοί και Συστημάτων Αυτόματης Κατάσβεσης)
	9.3	Συστήματα Πυρανίχνευσης (Κεντρικοί Πίνακες Κτιρίων, Υποπίνακες, Καλωδιώσεις, Αυτόματοι και Χειροκίνητοι Ανιχνευτές, Οπτικά και Ηχητικά Συστήματα Αναγγελίας κ.τ.λ.)
	9.4	Συστήματα Αυτόματης Κατάσβεσης (Πίνακες, Καλωδιώσεις, Αυτόματοι και Χειροκίνητοι Ανιχνευτές, Οπτικά και Ηχητικά Συστήματα Αναγγελίας κ.τ.λ.)
	9.5	Πυροσβεστικοί Σταθμοί Εργαλείων
	9.6	Σταθμοί Αναπνευστικών Συσκευών
10	ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	
	10.1	Συλλεκτήρια Συστήματα
	10.2	Αγωγοί (Δωμάτων και Καθόδων)
	10.3	Συστήματα Γείωσης
11	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	
	11.1	Ανελκυστήρες ατόμων και φορτίων κτιρίων ΠΔΜ
	11.2	Πιστοποίηση ανελκυστήρων ΠΔΜ
12	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΥ ΑΕΡΑ	
	12.1	Εγκαταστάσεις Παραγωγής



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

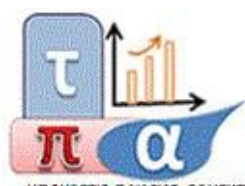
	12.2	Δίκτυα Διανομής
	12.3	Αεροσυμπιεστές
13	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΟΥ	
	13.1	Εγκαταστάσεις Παραγωγής
	13.2	Δίκτυα Διανομής
14	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	
	14.1	Πίνακες Συστημάτων Ασφαλείας
	14.2	Δίκτυα (Καλωδιώσεις, Ανιχνευτές, Συστήματα Ειδοποίησης κ.τ.λ.)
15	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (B.M.S.)	
	15.1	Έλεγχος controller, αισθητηρίων, τριόδων και διόδων βανών,
	15.2	Ρυθμίσεις, αλλαγές παραμέτρων, αναβαθμίσεις, υποστήριξη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.2 - Ο ΚΑΤ' ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

(ΟΙ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΧΙ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΕΣ)

1. ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΡΔΕΥΣΗ

1.1	Δεξαμενές Νερού (Υδρευσης & Άρδευσης)	ΚΟΙΛΑ Γεώτρηση	1
		ΦΛΩΡΙΝΑ Άρδευσης (Αγρόκτημα)	2
		ΦΛΩΡΙΝΑ Υδρευσης (Γεωπονία)	1
		σύνολο:	4
1.2	Δεξαμενές Νερού Πυρόσβεσης	ΖΕΠ Κτίριο Διοίκησης	1
		ΖΕΠ Κτίριο Α'	1
		ΖΕΠ Κτίριο Β'	1
		ΖΕΠ Κτίριο Γ'	1
		ΚΟΙΛΑ Είσοδος campus	3
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο ΚΤΕ	1
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α'	1
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Β'	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Α'	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Β'	1
		Φλώρινα (Εστίες γεωπονίας και ΣΚΑΕΠ)	3
		σύνολο:	15
		1.3	Αντλιοστάσια



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

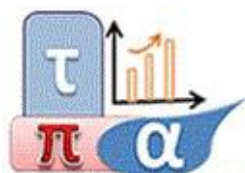
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α'	1
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Β'	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Α'	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Β'	1
		Φλώρινα (Εστίες γεωπονίας και ΣΚΑΕΠ)	2
		ΦΛΩΡΙΝΑ Άρδευσης (Καλλιέργειες Αγρόκτημα)	1
		ΦΛΩΡΙΝΑ Ύδρευσης (Αγρόκτημα)	1
		σύνολο:	9

2. ΑΠΟΧΕΤΥΣΕΙΣ

2.1	Αντλίες Λυμάτων	ΚΟΙΛΑ ΚΤΕ (έναντι του κτιρίου)	3
		ΚΟΙΛΑ Φοιτητικές Εστίες	1
		ΦΛΩΡΙΝΑ (ΣΚΑΕΠ)	1
		σύνολο:	5

3. ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΨΥΞΗ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ

3.1	Υδρόψυκτοι Ψύκτες	Κτίριο Διοίκησης	1
		ΖΕΠ Κτίριο Α'	2
		ΖΕΠ Κτίριο Β'	1
		ΖΕΠ Κτίριο Γ'	2
		ΚΟΙΛΑ Κεντρικό Κτίριο Εκπαίδευσης	1
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α'	1
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Β'	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Α'	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Β'	1
		σύνολο:	11
3.2	Καυστήρες	ΚΟΙΛΑ Κεντρικό Λεβητοστάσιο	4
		ΚΟΙΛΑ Κεντρικό Κτίριο Διοίκησης	1
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο Τεχνικών Υπηρεσιών	1
		ΚΟΙΛΑ Κτίρια Εργαστηρίων	1
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο ΤΕΑΝ	1
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο Γυμναστηρίου	2
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο ΚΤΕ	2
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α'	2
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Β'	2
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Γ'	1



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

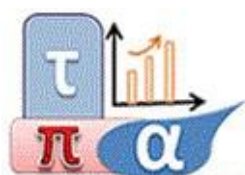
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIA B28933

		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Α΄	2
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Β΄	2
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Εστίες	1
		ΦΛΩΡΙΝΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	17
		σύνολο:	39
3.3	Λέβητες	ΚΟΙΛΑ Κεντρικό Λεβητοστάσιο	4
		ΚΟΙΛΑ Κεντρικό Κτίριο Διοίκησης	1
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο Τεχνικών Υπηρεσιών	1
		ΚΟΙΛΑ Κτίρια Εργαστηρίων	1
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο TEAN	1
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο Γυμναστηρίου	2
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο ΚΤΕ	2
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α΄	2
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Β΄	2
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Γ΄	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Α΄	2
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Β΄	2
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Εστίες	1
		ΦΛΩΡΙΝΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	17
		σύνολο:	39
3.4	Δεξαμενές Πετρελαίου	ΚΟΙΛΑ Κεντρικό Λεβητοστάσιο	3
		ΚΟΙΛΑ Κεντρικό Κτίριο Διοίκησης	1
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο Τεχνικών Υπηρεσιών	1
		ΚΟΙΛΑ Κτίρια Εργαστηρίων	1
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο TEAN	4
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο Γυμναστηρίου	1
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο ΚΤΕ	1
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α΄	3
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Β΄	3
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Γ΄	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Α΄	3
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Β΄	3
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Εστίες	2
		ΦΛΩΡΙΝΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	17
		σύνολο:	44
3.5	Δοχεία Διαστολής	ΖΕΠ Κτίριο Διοίκησης	3
		ΖΕΠ Κτίριο Α΄	3



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

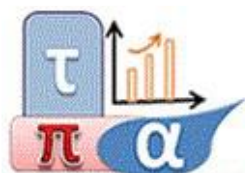
Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

		ΖΕΠ Κτίριο Β΄	3
		ΖΕΠ Κτίριο Γ΄	3
		ΚΟΙΛΑ Κεντρικό Λεβητοστάσιο	6
		ΚΟΙΛΑ Κεντρικό Κτίριο Διοίκησης	1
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο Τεχνικών Υπηρεσιών	1
		ΚΟΙΛΑ Κτίρια Εργαστηρίων	1
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο ΤΕΑΝ	1
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο Γυμναστηρίου	2
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο ΚΤΕ	2
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α΄	8
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Β΄	5
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Γ΄	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Α΄	8
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Β΄	5
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Εστίες	2
		ΦΛΩΡΙΝΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	27
		σύνολο:	82
3.6	Αποσκληρυντές Νερού	ΖΕΠ Κτίριο Α΄	1
		ΖΕΠ Κτίριο Β΄	1
		ΖΕΠ Κτίριο Γ΄	1
		σύνολο:	3
3.7	Εναλλάκτες	ΖΕΠ Κτίριο Διοίκησης	2
		ΖΕΠ Κτίριο Α΄	2
		ΖΕΠ Κτίριο Β΄	1
		ΖΕΠ Κτίριο Γ΄	2
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α΄	1
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Β΄	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Α΄	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Β΄	1
		σύνολο:	11
3.8	Κυκλοφορητές	ΖΕΠ Κτίριο Διοίκησης	47
		ΖΕΠ Κτίριο Α΄	58
		ΖΕΠ Κτίριο Β΄	50
		ΖΕΠ Κτίριο Γ΄	58
		ΚΟΙΛΑ Κεντρικό Λεβητοστάσιο	18
		ΚΟΙΛΑ Κεντρικό Κτίριο Διοίκησης	8
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο Τεχνικών Υπηρεσιών	2



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

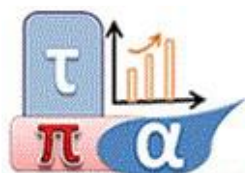
Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

		ΚΟΙΛΑ Κτίρια Εργαστηρίων	2
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο TEAN	2
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο Γυμναστηρίου	4
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο ΚΤΕ	11
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α΄	22
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Β΄	11
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Γ΄	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Α΄	22
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Β΄	11
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Εστίων	4
		ΦΛΩΡΙΝΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	35
		σύνολο:	366
3.9	Boiler	ΖΕΠ Κτίριο Διοίκησης	2
		ΖΕΠ Κτίριο Α΄	2
		ΖΕΠ Κτίριο Β΄	2
		ΖΕΠ Κτίριο Γ΄	2
		ΚΟΙΛΑ Κεντρικό Λεβητοστάσιο	4
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο Γυμναστηρίου	1
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α΄	1
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Β΄	1
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Γ΄	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Α΄	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Β΄	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Εστίες	2
		ΦΛΩΡΙΝΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	6
		σύνολο:	26
3.10	Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	ΖΕΠ Κτίριο Διοίκησης	5
		ΖΕΠ Κτίριο Α΄	7
		ΖΕΠ Κτίριο Β΄	1
		ΖΕΠ Κτίριο Γ΄	7
		ΚΟΙΛΑ	2
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α΄	6
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Β΄	11
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Α΄	6
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Β΄	11
		ΦΛΩΡΙΝΑ (ΣΚΑΕΠ)	2



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

		σύνολο:	58
3.11	B.M.S. (Building Management System)	ΖΕΠ	1
		ΚΟΙΛΑ	2
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ	1
		σύνολο:	5
3.12	Κλιματιστικές Μονάδες (VRV Units)	ΚΟΙΛΑ (VRV)	6
		ΦΛΩΡΙΝΑ (VRV) (ΣΚΑΕΠ)	6
		σύνολο:	8
3.13	Κλιματιστικές Μονάδες Split Units	Π.Δ.Μ. Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	430
		σύνολο:	430
3.14	Fan coil unit Δαπέδου	ΦΛΩΡΙΝΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	90
		ΚΟΙΛΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	146
		ΖΕΠ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	22
		σύνολο:	258
3.15	Fan coil unit Οροφής	ΦΛΩΡΙΝΑ (εστίες Γεωπονίας)	60
		ΖΕΠ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	146
		ΓΡΕΒΕΝΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	64
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	64
		σύνολο:	334
3.16	Αντλίες Θερμότητας	ΦΛΩΡΙΝΑ (ΣΚΑΕΠ)	5
		ΓΡΕΒΕΝΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	2
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	2
		σύνολο:	8
3.17	Κλιματιστικά οροφής	ΚΟΙΛΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	3
		ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	2
		σύνολο:	5
3.18	Κλιματιστικά τύπου ντουλάπας	ΚΟΙΛΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	4
		ΚΟΖΑΝΗ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	2
		σύνολο:	6
3.19	Αξονικά Αερόθερμα	ΚΟΙΛΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	12
		σύνολο:	12
3.20	Συμπιεστής αέρος	ΦΛΩΡΙΝΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	4
		σύνολο:	4

4. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

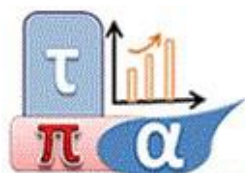


ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

4.1	Υποσταθμοί / Μετασχηματιστές		M/Σ
		1. Υ/Σ Διοικητηρίου ΖΕΠ Κοζάνης (1Χ.Τ. και 1Μ.Τ.) Μ/Τ Ξηρού τύπου ισχύος 630 kVA.	1
		2. Υ/Σ Κτιρίου Α Εκπαίδευσης ΖΕΠ Κοζάνης (1Χ.Τ.)	
		3. Υ/Σ Κτιρίου Β Εκπαίδευσης ΖΕΠ Κοζάνης (1Χ.Τ. και 1Μ.Τ.) Μ/Τ Ξηρού τύπου ισχύος 2.000 kVA.	1
		4. Υ/Σ Κτιρίου Γ Εκπαίδευσης ΖΕΠ Κοζάνης (1Χ.Τ.)	
		5. Υ/Σ Κτιρίου Α Καστοριά (1Χ.Τ. και 1Μ.Τ.) Μ/Τ Ελαίου 630 kVA	1
		6. Υ/Σ Κτιρίου Β Καστοριά (1Χ.Τ. και 1Μ.Τ.) Μ/Τ Ελαίου ισχύος 500 kVA	1
		7. Υ/Σ Κτιρίου Α Γρεβενά (1Χ.Τ. και 1Μ.Τ.) Μ/Τ Ελαίου 630 kVA	1
		8. Υ/Σ Κτιρίου Β Γρεβενά (1Χ.Τ. και 1Μ.Τ.) Μ/Τ Ελαίου ισχύος 500 kVA	1
		9. Υ/Σ Κεντρικού Κτιρίου Σχολών Κοίλα Κοζάνης (1Χ.Τ. και 1Μ.Τ.) Μ/Τ Ελαίου ισχύος 800 kVA	2
		10. Υ/Σ Φλώρινα Γεωπονική (1Χ.Τ. και 1Μ.Τ.) Μ/Τ Ελαίου 630 kVA	1
		11. Υ/Σ Φλώρινα ΣΚΑΕΠ (1Χ.Τ. και 1Μ.Τ.) Μ/Τ Ελαίου 630 kVA	1
		Σύνολο Υ/Σ (1Χ.Τ.):	11
		Σύνολο Υ/Σ (1Μ.Τ.):	9
		Σύνολο Μ/Τ:	10

5. ΕΦΕΔΡΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

5.1	Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος		
		ΖΕΠ Κτίριο Διοίκησης	1
		ΖΕΠ Κτίριο Α'	1
		ΖΕΠ Κτίριο Β'	1
		ΖΕΠ Κτίριο Γ'	1
		ΚΟΙΛΑ Κεντρικό Λεβητοστάσιο	1
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α'	1
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Β'	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Α'	1



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

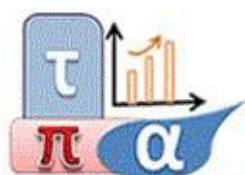


ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Β΄	1
		ΦΛΩΡΙΝΑ (ΣΚΑΕΠ)	1
		σύνολο:	10
5.2	UPS	ΖΕΠ Κτίριο Διοίκησης	1
		ΖΕΠ Κτίριο Α΄	1
		ΖΕΠ Κτίριο Β΄	1
		ΖΕΠ Κτίριο Γ΄	1
		ΚΟΙΛΑ Παλιό Διοικητήριο (Data Room)	1
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α΄	1
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Β΄	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Α΄	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Β΄	1
		σύνολο:	9

6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ

6.1	Πυροσβεστικές Φωλιές	ΖΕΠ Κτίριο Διοίκησης	13
		ΖΕΠ Κτίριο Α΄	1
		ΖΕΠ Κτίριο Γ΄	1
		ΚΟΙΛΑ Κεντρικό Κτίριο Διοίκησης	3
		ΚΟΙΛΑ Κτίρια Εργαστηρίων	9
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο ΤΕΑΝ	3
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο Γυμναστηρίου	6
		ΚΟΙΛΑ Κτίριο ΚΤΕ	8
		ΚΟΙΛΑ Κεντρικό Κτίριο Εκπαίδευσης	26
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α΄	16
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Β΄	9
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Γ΄	1
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Α΄	16
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Β΄	9
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Εστίες	6
		ΦΛΩΡΙΝΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	50
	σύνολο:	177	
6.2	Πυροσβεστήρες (φορητοί και σε συστήματα αυτόματης κατάσβεσης)	Πυροσβεστήρας ξηράς σκόνης ΡΑ3 3kg φορητός	3
		Πυροσβεστήρας ξηράς σκόνης ΡΑ6 6kg φορητός	719
		Πυροσβεστήρας ξηράς σκόνης ΡΑ12 12kg φορητός	124
		Πυροσβεστήρας ξηράς σκόνης ΡΑ25 25 kg	6



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

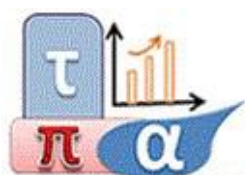


ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

		τροχήλατος	
		Πυροσβεστήρας ξηράς σκόνης PA50 50 kg	1
		τροχήλατος	
		Πυροσβεστήρας CO2 2Kg φορητός	8
		Πυροσβεστήρας CO2 5Kg φορητός	118
		Πυροσβεστήρας ξηράς σκόνης PO6 6 Kg αυτοδιεγειρόμενος	11
		Πυροσβεστήρας ξηράς σκόνης PO12 12 Kg αυτοδιεγειρόμενος	22
		σύνολο:	1.012
6.3	Συστήματα Αυτόματης Κατάσβεσης	ΖΕΠ Κτίριο Διοίκησης	5
		ΖΕΠ Κτίριο Α΄	2
		ΖΕΠ Κτίριο Β΄	4
		ΖΕΠ Κτίριο Γ΄	2
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α΄	4
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Β΄	4
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Α΄	4
		ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Β΄	4
		ΦΛΩΡΙΝΑ Επί Του Συνόλου Των Κτιρίων	12
		σύνολο:	41
6.4	Πυροσβεστικοί Σταθμοί Εργαλείων	ΖΕΠ Κτίριο Διοίκησης	5
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α΄	1
		σύνολο:	5
6.5	Σταθμοί Αναπνευστικών Συσκευών	ΖΕΠ Κτίριο Διοίκησης	1
		ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α΄	1
		σύνολο:	2
6.6	Αντλιοστάσια	ΦΛΩΡΙΝΑ Πυρόσβεσης (Εστίες Γεωπονίας και ΣΚΑΕΠ)	3
		ΖΕΠ Κτίριο Διοίκησης	1
		ΖΕΠ Κτίριο Α΄	1
		ΖΕΠ Κτίριο Β΄	1
		ΖΕΠ Κτίριο Γ΄	1
		σύνολο:	7

7. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

7.1	Ανελκυστήρες Προσώπων/Φορτί	ΖΕΠ Κτίριο Διοίκησης L2 Υδραυλικός / Προσωπικού / 750 kg / 10 ατόμων.	1
-----	-----------------------------	---	---



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

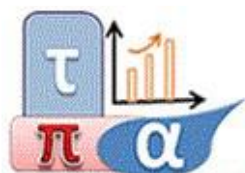
Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

ων	ΖΕΠ Κτίριο Διοίκησης L1.1 - L1.2 Ηλεκτρικός / Προσωπικού / 800 kg / 10 ατόμων.	2
	ΖΕΠ Κτίριο Α' L4 Μηχανικός / Φορτίων / 2000 kg / 26 ατόμων.	1
	ΖΕΠ Κτίριο Α' L1.1 - L1.2 Ηλεκτρικός / Προσωπικού / 800 kg / 10 ατόμων.	2
	ΖΕΠ Κτίριο Β' L2.1 - L2.2 Ηλεκτρικός / Προσωπικού / 800 kg / 10 ατόμων.	2
	ΖΕΠ Κτίριο Γ' L5 Μηχανικός / Φορτίων / 2000 kg / 26 ατόμων.	1
	ΖΕΠ Κτίριο Γ' L3.1 - L3.2 Ηλεκτρικός / Προσωπικού / 800 kg / 10 ατόμων.	2
	ΚΟΖΑΝΗ Κτίριο Αργυροκάστρου 13 Υδραυλικός / Προσωπικού / 600 kg / 8 ατόμων.	1
	ΚΟΖΑΝΗ Κτίριο Πάρκο Αγίου Δημητρίου Ηλεκτρικός / Προσωπικού / 450 kg / 6 ατόμων.	1
	ΚΟΙΛΑ Κτίριο πρώην ΚΤΕ Υδραυλικός / Προσωπικού / 900 kg / 12 ατόμων.	1
	ΚΟΙΛΑ Κτίριο Κεντρικό Ηλεκτρικός / Προσωπικού / 375 kg / 5 ατόμων.	1
	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ Κτίριο Σχολής Επιστημών Υγείας Υδραυλικός / Προσωπικού / 600 kg / 8 ατόμων.	1
	ΦΛΩΡΙΝΑ Κτίριο Σχολής Κοινωνικών και Ανθρωπιστικών Επιστημών Υδραυλικός / Προσωπικού / 600 kg / 8 ατόμων.	3
	ΦΛΩΡΙΝΑ της φοιτητικής Εστίας (γωνία οδών Μακεδονίας και Εγνατίας) Υδραυλικός / Προσωπικού / 600 kg / 8 ατόμων.	1
	ΦΛΩΡΙΝΑ της φοιτητικής Εστίας (Τέρμα Κοντοπούλου) Υδραυλικός / Προσωπικού / 600 kg / 8 ατόμων.	3
	ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Α' Υδραυλικός / Προσωπικού / 750 kg / 10 ατόμων.	1
	ΚΑΣΤΟΡΙΑ Κτίριο Β' Υδραυλικός / Προσωπικού / 525 kg / 7 ατόμων.	1
	ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Α' Υδραυλικός / Προσωπικού / 600 kg / 8 ατόμων.	1
	ΓΡΕΒΕΝΑ Κτίριο Β' Υδραυλικός / Προσωπικού /	1



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

	600 kg / 8 ατόμων.	
	σύνολο:	27

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.3 - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

Οι παρακάτω παράγραφοι περιλαμβάνουν λίστα με την περιγραφή, το είδος και την έκταση των εργασιών που θεωρούνται μικρής κλίμακας και αποτελούν υποχρέωση του Αναδόχου για την συντήρηση των κτιριακών υποδομών και δεν αποτελούν διακριτό έργο συντήρησης. Οι εργασίες μικρής κλίμακας αφορούν κυρίως στις αποκαταστάσεις μικρών βλαβών και φθορών στα κτίρια και τους περιβάλλοντες χώρους αυτών, σε μικροεπισκευές καθώς και στην εξυπηρέτηση μικρών διαρρυθμίσεων και μεταρρυθμίσεων στα κτίρια και τους περιβάλλοντες χώρους με σκοπό την αποκατάσταση της λειτουργικότητας των κτιριακών υποδομών, την ασφαλή χρήση τους και την εξυπηρέτηση, του διοικητικού και εκπαιδευτικού προσωπικού του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, των φοιτητών αλλά και των επισκεπτών των χώρων.

1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΦΟΡΤΩΣΕΙΣ - ΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά τα εξής:

- Καθαρισμός μικρών χανδάκων περιμετρικά των κτιρίων με χειρωνακτικά μέσα, για την απορροή και απομάκρυνση των όμβριων υδάτων εκτός του κτιριακών εγκαταστάσεων και των περιβαλλόντων χώρων αυτών και την προστασία τους.
- Φόρτωση και απομάκρυνση των υλικών εκσκαφής σε εγκεκριμένο χώρο. (Η εργασία αυτή αφορά στα προϊόντα εκσκαφής με χειρωνακτικά μέσα)
- Καθαίρεση ή αποξήλωση σκυροδέματος μικρής έκτασης με χρήση μικρών αεροσυμπιεστών, για την αποκατάσταση μικρών βλαβών στο κτιριακά συγκροτήματα και γύρωθεν αυτών με την απομάκρυνση των υλικών καθαιρέσεων σε εγκεκριμένους χώρους.
- Μικροκαθαίρεσεις επιστρώσεων δαπέδων σε περιπτώσεις βλαβών ή και μικρών διαρρυθμίσεων και μεταρρυθμίσεων των χώρων με την απομάκρυνση των υλικών καθαιρέσεων σε εγκεκριμένους χώρους.
- Μικροκαθαίρεσεις τοιχοδομών (πλινθοδομών, οπτοπλινθοδομών, κισσηροπλινθοδομών, ελαφρών χωρισμάτων κ.λ.π.) για σκοπούς διαρρυθμίσεων και μεταρρυθμίσεων των χώρων με την απομάκρυνση των υλικών καθαιρέσεων σε εγκεκριμένους χώρους.
- Μικροκαθαίρεσεις οροφών και ψευδοροφών για σκοπούς διαρρυθμίσεων και μεταρρυθμίσεων των χώρων με την απομάκρυνση των υλικών καθαιρέσεων σε εγκεκριμένους χώρους.
- Αποξήλωση επενδύσεων τοίχων (π.χ. κεραμικών πλακιδίων σε χώρους υγιεινής) για την



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

αποκατάσταση βλαβών ή για την επισκευή αυτών.

2. ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά τα εξής:

- Τοποθέτηση και απομάκρυνση ικριωμάτων που θα χρησιμοποιηθούν δυνητικά για την εξυπηρέτηση των αναγκών μικροσυντηρήσεων, αποκαταστάσεων βλαβών και φθορών μικρής κλίμακας αλλά και διαρρυθμίσεων και μεταρρυθμίσεων χώρων, όπως:
- Αποκατάσταση αποκολλημένων επιχρισμάτων περιορισμένης έκτασης με σκοπό την αποκατάσταση της ασφάλειας και την εξάλειψη κινδύνων τραυματισμού.
- Απομάκρυνση και αποκατάσταση αποκολλημένων μαρμάρων και επενδύσεων που εγκυμονούν κίνδυνο τραυματισμού.
- Απομάκρυνση και αποκατάσταση φύλλων λαμαρίνας ή κεράμων για σκοπούς αποκατάστασης της λειτουργικότητας και της ασφάλειας των χώρων.
- Απομάκρυνση και αποκατάσταση μεταλλικών και ξύλινων στοιχείων που έχουν αποκολληθεί.
- Απεγκατάσταση και επανεγκατάσταση υπαρχόντων κλιματιστικών μονάδων

3. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνεται η παρασκευή σκυροδέματος με τη χρήση φορητού αναμεικτήρα και όχι σκυροδεμάτων από παρασκευαστήριο σκυροδέματος. Σε κάθε περίπτωση η κατά περίπτωση ποσότητα, δεν θα ξεπερνά αυτή του ενός (1) κυβικού μέτρου σκυροδέματος. Ενδεικτικά, περιλαμβάνονται περιπτώσεις όπως οι παρακάτω:

- Πλήρωση μικροοπών και φθορών που εγκυμονούν κίνδυνο άμεσου τραυματισμού
- Αποκατάσταση μικροκαθαιρέσεων και αποξηλώσεων.
- Αποκατάσταση μικροφθορών που προκλήθηκαν είτε από την πολυκαιρία, είτε από φυσική φθορά, είτε από τη χρήση άλατος κατά τον αποχιονισμό των κτιρίων και των περιβαλλόντων χώρων αυτών.

4. ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι παρακάτω περιπτώσεις:

- Αποκατάσταση φoρών και ρηγματώσεων σε τμήματα τοιχοποιίας περιορισμένης έκτασης και μικρής κλίμακας με απομάκρυνση των απορριφθέντων υλικών και διάθεση σε αδειοδοτημένο



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

χώρο.

- Αντικατάσταση τμημάτων τοιχοποιίας και χωρισμάτων από γυψοσανίδες ή τσιμεντοσανίδες με σκοπό την αποκατάσταση ζημιών και φθορών.
- Προσθήκη και επέκταση τμημάτων τοιχοποιίας με γυψοσανίδες σε περιπτώσεις μικρών διαρρυθμίσεων και μεταρρυθμίσεων για την εξυπηρέτηση αναγκών λειτουργικής αποκατάστασης των εσωτερικών χώρων αλλά και για την ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

5. ΥΑΛΟΠΛΙΝΘΟΙ - ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι παρακάτω περιπτώσεις:

- Τοπική αποκατάσταση υαλοπετασμάτων και τοιχοπετασμάτων στα οποία υπάρχει θραύση ή και αποκόλληση.
- Προσεκτική απομάκρυνση προϊόντων θραύσης και αποξηλώσεων και εναπόθεση αυτών σε αδειοδοτημένο χώρο.

6. ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΕΙΣ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι παρακάτω περιπτώσεις:

- Αποκατάσταση φθορών σε ξύλινες ή μεταλλικές περιφράξεις και περιτοιχίσεις.
- Συμπλήρωση μικρών τμημάτων ξύλινων και μεταλλικών περιφράξεων με σκοπό την αποκατάσταση της ασφάλειας των χώρων.

7. ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΣΤΕΓΕΣ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι παρακάτω περιπτώσεις:

- Αποκατάσταση ξύλινων ή μεταλλικών στεγών μικρής κλίμακας που αφορούν στην αποκατάσταση της ασφάλειας των χώρων και δεν περιλαμβάνουν την αντικατάσταση ή επέκταση:
 - Ξύλινου ή μεταλλικού σκελετού
 - Τεγίδες και επιτεγίδες
 - Σανίδωμα στέγης



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

- Επικάλυψη στέγης

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι παρακάτω περιπτώσεις:

- Αποκατάσταση φθαρμένων επενδύσεων δαπέδων από κεραμικά και πάσης φύσεως πλακίδια, πλαστικά δάπεδα, δάπεδα linoleum, τσιμεντόπλακες, διακοσμητικά γαρμπολόδεματα και πάσης φύσεως υλικού.
- Τοποθετήσεις πλακιδίων και επενδύσεων στις περιπτώσεις μικροεπεκτάσεων και μικροτροποποιήσεων στις περιπτώσεις διαρρυθμίσεων χώρων.

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι παρακάτω περιπτώσεις:

- Αποκατάσταση φθαρμένων επενδύσεων τοίχων από κεραμικά και πάσης φύσεως πλακίδια, ξύλινα ή μεταλλικά πετάσματα και πάσης φύσεως υλικού.
- Τοποθετήσεις πλακιδίων και επενδύσεων στις περιπτώσεις μικροεπεκτάσεων και μικροτροποποιήσεων στις περιπτώσεις διαρρυθμίσεων χώρων.

10. ΟΡΟΦΕΣ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι παρακάτω περιπτώσεις οι οποίες σχετίζονται κυρίως με την:

- Αντικατάσταση φθαρμένων ή κατεστραμμένων πλακών οροφών ή άλλου αντίστοιχου υλικού με σκοπό την λειτουργική αποκατάσταση και την ασφάλεια των χώρων.
- Αποκατάσταση μεταλλικού ή πλαστικού σκελετού αποκολλημένων στοιχείων οροφών από γυψοσανίδα και εξασφάλιση ευστάθειας κατασκευών.

11. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι παρακάτω περιπτώσεις οι οποίες σχετίζονται κυρίως με τον:

- Έλεγχο και επιδιόρθωση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων (χερούλια, μηχανισμοί κ.λ.π.)
- Αρμολόγηση αρμών περιμετρικά των κουφωμάτων με κατάλληλη μαστίχη ή σιλικόνη, με σκοπό την υγραμόνωση των κτιρίων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

12. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι παρακάτω περιπτώσεις οι οποίες σχετίζονται κυρίως με την:

- Αποκατάσταση ξύλινων και μεταλλικών κιγκλιδωμάτων
- Επέκταση ξύλινων και μεταλλικών κιγκλιδωμάτων σε μικρής κλίμακας περιπτώσεις με σκοπό τη λειτουργική αποκατάσταση των χώρων.

13. ΕΡΜΑΡΙΑ - ΠΑΓΚΟΙ - ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι παρακάτω περιπτώσεις οι οποίες σχετίζονται κυρίως με την:

- Τοπική αποκατάσταση ερμαρίων, πάγκων και επίπλων γραφείου.
- Συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση επίπλων γραφείων και λοιπών χώρων στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.
- Μεταφορά επίπλων μεταξύ των κτιρίων στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.

14. ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ ΔΙΑΦΟΡΑ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι παρακάτω περιπτώσεις οι οποίες σχετίζονται κυρίως με την:

- Αποκατάσταση σιδηρουργικών (μεταλλικών τμημάτων όπως στέγαστρα εισόδων, διακοσμητικές κατασκευές κ.λ.π.) σε μικρής έκτασης ζημιές, με σκοπό την αποκατάσταση της ασφάλειας των χώρων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.
- Αποκατάσταση μεταλλικών κλιμάκων (ρίχτια, πατήματα και σκελετό) εσωτερικά και **εξωτερικά των κτιρίων, στις περιπτώσεις ζημιών και φθορών μικρής έκτασης.**

15. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι παρακάτω περιπτώσεις οι οποίες σχετίζονται κυρίως με την:

- Τοπική αποκατάσταση φθαρμένων και αποκολλημένων επιφανειών επιχρισμάτων, εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων.
- Τοπική αποκατάσταση αρμών κτιρίων, ιδιαίτερα για τις περιπτώσεις υγραμόνωσης των κτιρίων.



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

2024DIA B28933

- Τοπική αρμολόγηση επιφανειών πέτρινων επενδύσεων, στις περιπτώσεις αποκόλλησης της πέτρινης επένδυσης.

16. ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι παρακάτω περιπτώσεις οι οποίες σχετίζονται κυρίως με την:

- Αντικατάσταση φθαρμένων και αποκολλημένων μαρμάρων ποδιών παραθύρων, κατωφλίων, στηθαίων και περιθωρίων (σοβατεπιών).
- Τοποθέτηση μαρμάρων ποδιών παραθύρων, κατωφλίων, στηθαίων και περιθωρίων (σοβατεπιών), στις περιπτώσεις μικρών παρεμβάσεων υγραμόνωσης κτιρίων.
- Αρμολόγηση επί των μαρμαρίνων επιφανειών των θυρών, παραθύρων και υαλοστασίων με σκοπό την απομόνωση της εισχωρούσας υγρασίας.

17. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι παρακάτω περιπτώσεις οι οποίες σχετίζονται κυρίως με:

ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΟΡΟΦΕΣ

- Απόξεση και αφαίρεση βαφής τμημάτων τοιχοποιίας και οροφών που έχουν υποστεί φθορά
- Προετοιμασία και αστάρωμα των προαναφερόμενων επιφανειών.
- Χρωματισμό των επιφανειών με κατάλληλη βαφή.

ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

- Απόξεση και αφαίρεση βαφής από μεταλλικές ή ξύλινες επιφάνειες που έχουν υποστεί φθορά
- Προετοιμασία και αστάρωμα των προαναφερόμενων επιφανειών.
- Χρωματισμό των επιφανειών με κατάλληλη βαφή.

18. ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι παρακάτω περιπτώσεις οι οποίες σχετίζονται κυρίως με την:

- Τοπική αποκατάσταση υγραμονώσεων χώρων των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας. Ενδεικτική περίπτωση αποτελούν οι υγραμονώσεων των στεγών των κτιρίων από συνθετικές μεμβράνες οι οποίες χρήσουν συχνών επιθεωρήσεων και προγραμματισμένων



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

συντηρήσεων.

- Τοπική αποκατάσταση θερμομονώσεων και θερμομονώσεων χώρων των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

19. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Στην κατηγορία των εργασιών μικρής κλίμακας αυτής της κατηγορίας συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά οι παρακάτω περιπτώσεις οι οποίες σχετίζονται κυρίως με την:

- Επιθεώρηση και διόρθωση ζημιών και φθορών στους χώρους υγιεινής (λεκάνες, νιπτήρες, αναμεικτήρες, σαπυνοθήκες κ.λ.π.)

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, οι οποίες είναι ενδεικτικές, επισημαίνεται ότι αφορούν ξεκάθαρα εργασίες μικρής κλίμακας και περιπτώσεις τοπικών και όχι εκτεταμένων παρεμβάσεων.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρακάτω παράγραφοι **δεν ακολουθούν την αρίθμηση** του Η/Μ εξοπλισμού του [Παραρτήματος Ι.1](#) που αφορούν στις εργασίες Προληπτικής Συντήρησης.

20. ΥΔΡΕΥΣΗ

20.1 & 20.2 Συντήρηση Αντλιοστασίων Ύδρευσης - Δεξαμενής Ύδρευσης (από Ανάδοχο και από Εξειδικευμένο Συνεργείο)

Κάθε 2 Μήνες

- Οπτικός και ακουστικός έλεγχος αντλιοστασίου (αντλιών, ηλεκτρικών πινάκων, αυτοματισμών, σωληνώσεων, βανών, οργάνων μέτρησης)
- Έλεγχος ηλεκτροβανών
- Έλεγχος-καθαρισμός φίλτρων
- Έλεγχος δεξαμενής (σωληνώσεων, βανών, φλοτέρ, καλωδιώσεων) Κάθε Ιούλιο
- Καθαρισμός Δεξαμενών (από Εξειδικευμένο Συνεργείο)
- Καθαρισμός (απολύμανση και χλωρίωση) των δεξαμενών πόσιμου νερού του Π.Ι, σύμφωνα με τον κανονισμό ANSI / AWWA C652-92 περί απολύμανσης των εγκαταστάσεων υδρο-αποθήκευσης, Θα κατατεθεί δελτίο καθαρισμού και απολύμανσης δεξαμενής πόσιμου ύδατος στην Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

20.3 Συντήρηση Κεντρικής Εγκατάστασης και Δικτύου Διανομής Ύδρευσης

Κάθε Μήνα

- Έλεγχος μειωτών πίεσης
 - ο Έλεγχος κατάστασης μειωτή (μανομέτρων, σώματος, πιλότων, δυνατότητα ρύθμισης εξερχόμενης πίεσης)
 - ο Καταγραφή πιέσεων πριν και μετά το μειωτή
 - ο Ρύθμιση μειωτή πίεσης για επίτευξη της απαιτούμενης πίεσης στη δυσμενέστερη θέση του κτιρίου

Κάθε 6 μήνες

- Γενικός έλεγχος διαρροών
- Έλεγχος λειτουργίας χειροκίνητων βαλβίδων, έλεγχος διαρροών
- Εξαερώσεις και δοκιμή σημείων εκκένωσης του δικτύου
- Έλεγχος στηριγμάτων σωληνώσεων
- Έλεγχος κατάστασης μονώσεων
- Έλεγχος λειτουργίας βαλβίδων απομόνωσης
- Αν υπάρχουν μανόμετρα, έλεγχος πιέσεων για να εξασφαλιστεί ότι τα φίλτρα είναι καθαρά
- Καθαρισμός φίλτρου αν η διαφορική πίεση είναι >1bar

20.4 Συντήρηση Κεντρικών Εγκαταστάσεων Κτιρίων και Δικτύου Διανομής Ύδρευσης

Κάθε Μήνα

- Έλεγχος μειωτών πίεσης
 - ο Έλεγχος κατάστασης μειωτή (μανομέτρων, σώματος, πιλότων, δυνατότητα ρύθμισης εξερχόμενης πίεσης)
 - ο Καταγραφή πιέσεων πριν και μετά το μειωτή
 - ο Ρύθμιση μειωτή πίεσης για επίτευξη της απαιτούμενης πίεσης στη δυσμενέστερη θέση του κτιρίου

20.5 Συντήρηση Συστήματος Παραγωγής Ζεστών Νερών Χρήσης από Ηλιακούς Συλλέκτες

Κάθε Απρίλιο & Σεπτέμβριο

- Γενικός έλεγχος διαρροών



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIA B28933

- Εξαερώσεις και δοκιμή σημείων εκκένωσης του δικτύου
- Έλεγχος κατάστασης μονώσεων
- Έλεγχος λειτουργίας βαλβίδων απομόνωσης και βαλβίδων ασφαλείας
- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων
- Καθαρισμών των κρυστάλλων των Συλλεκτών
- Έλεγχος αντιψυκτικού υγρού
- Έλεγχος ανοδίων προστασίας του δικτύου

20.6 Συντήρηση Συστήματος Παραγωγής Ζεστών Νερών Χρήσης (Boiler)

Κάθε Σεπτέμβριο

- Γενικός έλεγχος διαρροών
- Εξαερώσεις και δοκιμή σημείων εκκένωσης του δικτύου
- Έλεγχος κατάστασης μονώσεων
- Έλεγχος λειτουργίας βαλβίδων απομόνωσης και βαλβίδων ασφαλείας
- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων
- Έλεγχος λειτουργίας κυκλοφορητών
- Έλεγχος ανοδίων προστασίας του δικτύου

21. ΑΡΔΕΥΣΗ

21.3 & 2.2 Συντήρηση Δικτύου Άρδευσης, Γεώτρησης, Δεξαμενής Άρδευσης

Κάθε Μάιο-Σεπτέμβριο

- Οπτικός και ακουστικός έλεγχος γεώτρησης (αντλιών, ηλεκτρικών πινάκων, αυτοματισμών, σωληνώσεων, βανών, οργάνων μέτρησης)
- Έλεγχος-ρύθμιση μειωτών πίεσης
- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων
- Έλεγχος δεξαμενής (σωληνώσεων, βανών, φλοτέρ, καλωδιώσεων)

22. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

Συντήρηση Δικτύου Αποχέτευσης Λυμάτων



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

2024DIAB28933

Κάθε 2 μήνες

- Έλεγχος - καθαρισμός φρεατίων αποχέτευσης - λιποσυλλεκτών
- Έλεγχος λειτουργίας αντλιών αποχέτευσης

Συντήρηση Δικτύου Αποχέτευσης Λυμάτων Φοιτητικής Λέσχης - Λοιπών Εγκαταστάσεων

Τρεις φορές το χρόνο (ενδεικτικά Χριστούγεννα-Πάσχα-Ιούλιο)

- Έλεγχος - καθαρισμός φρεατίων αποχέτευσης - λιποσυλλεκτών
- Καθαρισμός σωληνώσεων με αποφρακτικό μηχάνημα ελάχιστης πίεσης 150 bar και μήκους σωλήνα απόφραξης τουλάχιστον 60 μέτρων

Οι εργασίες απόφραξης θα εκτελούνται κατόπιν συνεννόησης με τον Επιβλέποντα σε ημέρες και ώρες που δεν λειτουργεί Φοιτητική Λέσχη και σε συνεργασία με τους Υδραυλικούς του Αναδόχου.

23. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

23.3 Συντήρηση Δικτύου Αποχέτευσης Ομβρίων

Κάθε 4 μήνες

- Έλεγχος - καθαρισμός δικτύου αποχέτευσης ομβρίων (υδρορροών κτιρίων και φρεατίων - σωληνώσεων δικτύου)

23.4 Υδρορροές

Μηνιαία

- Επιθεώρηση και προγραμματισμένο καθαρισμό των υδρορροών των κτιρίων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας με σκοπό την ομαλή αποχέτευση των όμβριων υδάτων.
- Αποκατάσταση στεγανότητας σιφώνων και φρεατίων με ειδική στεγάνωση.

24. ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΨΥΞΗ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ

24.3 & 5.3 Συντήρηση Αερόψυκτων Ψυκτών και Αντλιών Θερμότητας

Αρχή και Μέση Περίοδο Ψύξης

- Καθαρισμός των συμπυκνωτών με νερό και ειδικό χημικό καθαριστικό.
- Έλεγχος ανεμιστήρων για τυχόν θορύβους που μπορεί να οφείλονται σε κακή στήριξη, διάφορες φθορές, ελλειπήλίπανση στα ρουλεμάν, στρεβλό ή παραμορφωμένο άξονα.
- Έλεγχος λειτουργίας συμπιεστών (διαρροές, συντονισμούς, θορύβους κτλ).



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

2024DIA B28933

- Αμπερομέτρηση συμπιεστών καθώς και ανεμιστήρων.
- Έλεγχος λειτουργίας θερμοστατών.
- Αντικατάσταση ελαίου συμπιεστών και καθαρισμός φίλτρων αυτού.
- Αντικατάσταση φίλτρων ψυκτικού υγρού.
- Έλεγχος λειτουργίας αντλιών.
- Έλεγχος λειτουργίας αυτόματου πληρώσεως-ρύθμισης της πίεσης.
- Καθαρισμό φίλτρων νερού.
- Έλεγχος και μέτρηση θερμοκρασιών και πιέσεων νερού.
- Οπτικός έλεγχος του κυκλώματος νερού για διαρροές, έλεγχος μονώσεων-σωληνώσεων, έλεγχος για τυχόν μηχανικές παραμορφώσεις (τσακίσματα, χτυπήματα κτλ).
- Έλεγχος και μέτρηση πιέσεων ψυκτικού υγρού και συμπλήρωσή του αν απαιτείται.
- Έλεγχος και ρύθμιση ηλεκτρικών αυτοματισμών και παραμέτρων λειτουργίας και ασφάλειας στο ηλεκτρονικό κέντρο του μηχανήματος (όπως έλεγχος σύσφιξη και καθαρισμός όλων των ηλεκτρολογικών συνδέσεων είτε παροχικών είτε εντολών, έλεγχος λειτουργίας Μ/Σ, ρελέ χρονοδιακόπτη εκκίνησης ασφαλιστικών διατάξεων υψηλής και χαμηλής πίεσης κτλ).
- Έλεγχος βημάτων λειτουργίας (φόρτιση -αποφόρτιση) των συμπιεστών.
- Δοκιμή και θέση σε λειτουργία των μηχανημάτων.
- Γενικός έλεγχος δικτύου, αυτόματου πλήρωσης δοχείων διαστολής κτλ.

24.4 Συντήρηση Υδρόψυκτων Ψυκτών

Αρχή και Μέση Περίοδος Ψύξης

- Καθαρισμό των υδρόψυκτων συμπυκνωτών με ειδικό χημικό καθαριστικό.
- Αντικατάσταση ελαίου συμπιεστών και καθαρισμός φίλτρων αυτού
- Αντικατάσταση φίλτρων ψυκτικού υγρού.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών.
- Έλεγχος λειτουργίας αντλιών ψυχρού και πύργου ψύξης.
- Έλεγχος λειτουργίας θερμοστατών.
- Έλεγχος λειτουργίας αυτόματου πληρώσεως-ρύθμισης της πίεσης.
- Καθαρισμός φίλτρων νερού.
- Έλεγχος και μέτρηση θερμοκρασιών και πιέσεων νερού.



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIA B28933

- Οπτικός έλεγχος του κυκλώματος νερού για διαρροές, έλεγχος μονώσεων-σωληνώσεων, έλεγχος για τυχόν μηχανικές παραμορφώσεις (τσακίσματα, χτυπήματα κτλ).
- Έλεγχος και μέτρηση πιέσεων ψυκτικού υγρού και συμπλήρωσή του αν απαιτείται.
- Έλεγχος και ρύθμιση ηλεκτρικών αυτοματισμών και παραμέτρων λειτουργίας και ασφάλειας στο ηλεκτρονικό κέντρο του μηχανήματος (όπως έλεγχος σύσφιξη και καθαρισμός όλων των ηλεκτρολογικών συνδέσεων είτε παροχικών είτε εντολών, έλεγχος λειτουργίας Μ/Σ, ρελέ χρονοδιακόπτη εκκίνησης ασφαλιστικών διατάξεων υψηλής και χαμηλής πίεσης κτλ).
- Καθαρισμός εξωτερικής μονάδας με πίεση νερού, με χημικό καθαριστικό και αντιμικροβιακό υγρό.
- Δοκιμή και θέση σε λειτουργία των μηχανημάτων.
- Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρων και ηλεκτρικός έλεγχος. Στις ανωτέρω εργασίες,

Περιλαμβάνονται: τα χημικά υγρά καθαρισμού, πανιά, λιπαντικά σπρέι.

Δεν περιλαμβάνεται η προμήθεια των ανταλλακτικών υλικών και εξαρτημάτων, αναλωσίμων λιπαντικών ελαίων, ψυκτικά υγρά καθώς και οι πρόσθετες εργασίες οι οποίες θα απαιτηθούν για την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων κατά τον έλεγχο ή κατά τη διάρκεια λειτουργίας τους (πχ αντικατάσταση ρουλεμάν, πρεσσοστατών, ρελέ κλπ).

Οι εργασίες θα γίνουν από το εξειδικευμένο συνεργείο του ανάδοχου.

Συντήρηση Πύργων Ψύξης Αρχή Περιόδου Ψύξης

- Καθαρισμός των φτερωτών των ανεμιστήρων, της λεκάνης περισυλλογής νερού καθώς και των λοιπών εξαρτημάτων.
- Έλεγχος και λίπανση του μοτέρ, των ρουλεμάν και των λοιπών εξαρτημάτων.
- Έλεγχος, τάνυση των ιμάντων και αντικατάστασή τους σε περίπτωση που απαιτείται.
- Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρων και ηλεκτρικός έλεγχος.
- Έλεγχος και ρύθμιση φλοτέρ
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων γκοφρέ

24.5 Συντήρηση Καυστήρων (από Εξουσιοδοτημένο Συνεργείο)

Αρχή και Μέση Περίοδος Θέρμανσης

Κάθε 3 μήνες για Συστήματα Παραγωγής Ζεστού Νερού Χρήσης

- Έλεγχος των ακροφυσίων σύμφωνα και με τις οδηγίες του κατασκευαστή



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIA B28933

- Έλεγχος και καθαρισμός των ηλεκτροδίων σπινθηρισμού
- Κεντράρισμα και έλεγχος του ακροφυσίου του διαφράγματος και του φλογοσωλήνα (Μπούκα)
- Καθαρισμός - αντικατάσταση φίλτρο τροφοδότησης γραμμής πετρελαίου
- Έλεγχος - καθάρισμα φωτοκύτταρου - φωτοαντίστασης
- Έλεγχος καλής λειτουργίας της ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας
- Έλεγχος αντλίας καυστήρα - πίεση λειτουργίας
- Συμπλήρωση και ολοκλήρωση των ελέγχων σύμφωνα με το Πρωτόκολλο Μετρήσεων καυστήρα (π.χ. γωνία ψεκασμού, παροχή & πίεση πετρελαίου, θερμοκρασία καυσαερίων, CO₂, CO, Αριθμός αιθάλης (Bacharach), ελκυσμός καπνοδόχου κλπ)

Καθιερώνεται και συμπληρώνεται το Βιβλίο Καταχώρησης Μέτρησης Αναλύσεων σε μηνιαία βάση. Εφαρμόζεται η συντήρηση σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 189533/2011 (ΦΕΚ 2654/9-11-2011)

Συμπληρώνεται το «Φύλλο Συντήρησης και Ρύθμισης των Εγκαταστάσεων Κεντρικής Θέρμανσης - Λεβητοστασίων» και αντίστοιχο Πρωτόκολλο της Τ.Υ.Π.Ι.

24.6 Συντήρηση Λεβήτων - Δεξαμενών πετρελαίου

Αρχή και Μέση Περίοδος Θέρμανσης

- Καθαρισμός & Έλεγχος στεγανότητας

Αρχή και Μέση Περίοδος Θέρμανσης (Εργασίες Συγκολλήσεων από Εξειδικευμένο συνεργείο)

- Επισκευές συγκολλήσεων από εξειδικευμένο συνεργείο για μέχρι 4 φορές το χρόνο.

Συντήρηση Λεβητοστασίου

Αρχή περιόδου θέρμανσης

- Έλεγχος στεγανότητας, μονώσεων και αποκατάσταση του συστήματος απαγωγής καυσαερίων Τέλος περιόδου

- Καθαρισμός καπνοδόχου και βάσης καπνοδόχου του συστήματος απαγωγής καυσαερίων Κάθε εξάμηνο

- Έλεγχος διαρροών - εξαερισμός δεξαμενών πετρελαίου

Συντήρηση Δεξαμενών Καυσίμων



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Ετήσια - Τέλος περιόδου Θέρμανσης

Έλεγχος ετησίως ή άμεσα σε περίπτωση βλάβης ή εισροής ξένων σωματιδίων.

- Ο εσωτερικός καθαρισμός των δεξαμενών και η απομάκρυνση των καταλοίπων.

24.7 Συντήρηση Δοχείων Διαστολής

Αρχή και Μέση Περιοδών Ψύξης-Θέρμανσης

- Έλεγχος πίεσης
- Έλεγχος διαρροών
- Έλεγχος μανομέτρων
- Έλεγχος αυτομάτων πλήρωσης

24.8 Συντήρηση Δικτύων σωληνώσεων - Φίλτρα

Μέση και Τέλος περιόδων

- Σωληνώσεις

Γενικός έλεγχος διαρροών

Έλεγχος λειτουργίας χειροκίνητων βαλβίδων, έλεγχος διαρροών Εξαερώσεις και δοκιμή σημείων εκκένωσης του δικτύου

Έλεγχος στηριγμάτων σωληνώσεων Έλεγχος κατάστασης μονώσεων

Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων υπερπίεσης δικτύων

- Φίλτρα

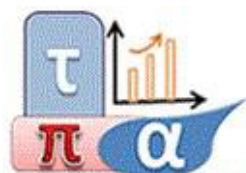
Έλεγχος λειτουργίας βαλβίδων απομόνωσης

Αν υπάρχουν μανόμετρα, έλεγχος πιέσεων για να εξασφαλιστεί ότι τα φίλτρα είναι καθαρά. Καθαρισμός φίλτρου ανη διαφορική πίεση είναι >1bar

24.9 Συντήρηση Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων

Κάθε εξάμηνο

- Φίλτρα. Έλεγχος της πτώσης πίεσης και καθαρότητας. (Καθαρισμός ή αλλαγή των φίλτρων όπου απαιτείται)
- Εναλλάκτες - Στοιχεία. Οπτική επιθεώρηση και χημικός καθαρισμός (όπου απαιτείται)
- Υγραντής. Γενικός έλεγχος και έλεγχος αποχέτευσης (Σιφώνι κλπ)



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

- Ανεμιστήρας. Οπτική επιθεώρηση, ακουστικός έλεγχος, έλεγχος μάντων, έλεγχος τάνυσης, αμπερομέτρηση, έλεγχος ρουλεμάν, έλεγχος εδράνων, γρασάρισμα όπου απαιτείται
- Ηλεκτρικά. Έλεγχος αυτοματισμών, ασφαλειών, ρελέ. Σύσφιξη ακροδεκτών. Έλεγχος αισθητηρίων και καλής λειτουργίας ηλεκτροβανών
- Σύνδεσμοι - Καραβόπανα. Έλεγχος στεγανότητας
- Αεραγωγοί. Οπτικός έλεγχος και στεγανοποίηση
- Μονώσεις. Οπτικός έλεγχος
- Διαφράγματα (dampers). Έλεγχος καλής λειτουργίας

Σε περίπτωση παγετού και σε συνεννόηση με την υπηρεσία, ενεργούμε ως εξής:

Ανάλογα με την εγκατάσταση:

- Άδειασμα της εγκατάστασης
- Συνεχής λειτουργίας των κυκλοφορητών κατά τις βραδινές ώρες
- Έλεγχος του αντιψυκτικού (όπου υπάρχει), αντικατάσταση ανάλογα με την παλαιότητά του.

24.10 Συντήρηση Κλιματιστικών Μονάδων (Split Units)

Ετήσια

- Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτή εξωτερικής μονάδας Κάθε Εξάμηνο
- Έλεγχος ανεμιστήρων, ψυκτικών συνδέσεων, ηλεκτρικών συνδέσεων, οργάνων αυτοματισμού, ποσότητας ψυκτικού μέσου και συμπλήρωση εφόσον απαιτείται, πιέσεων και αντικραδασμικών πελμάτων
- Καθαρισμός και συντήρηση λεκάνης συμπυκνωμάτων και συστήματος αποχέτευσης
- Έλεγχος μονώσεων
- Καθαρισμός φίλτρων
- Γενικός έλεγχος (έλεγχος πιέσεων, έλεγχος υγρών, συμπλήρωση) κλπ

Σε κάθε μηχάνημα θα τηρείται ημερολόγιο συντήρησης με το ιστορικό ανά κτίριο και θα τηρείται Αρχείο Κλιματιστικών με τα χαρακτηριστικά του ανά κτίριο.

24.11 Συντήρηση Κλιματιστικών Μονάδων (τύπου CLOSE CONTROL)

Ετήσια



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

2024DIAB28933

- Καθαρισμός της εσωτερικής μονάδας (στοιχείο) με χημικό καθαριστικό και αντιμικροβιακό υγρό.
- Καθαρισμός του φίλτρου αέρα με ελεγχόμενη πίεση αέρα
- Καθαρισμός εσωτερικού ανεμιστήρα με αντιμικροβιακό υγρό.
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων
- Καθαρισμός εξωτερικής μονάδας με πίεση νερού, με χημικό καθαριστικό και αντιμικροβιακό υγρό.
- Δοκιμή και θέση σε λειτουργία των μηχανημάτων.
- Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρων και ηλεκτρικός έλεγχος
- Έλεγχος και μέτρηση πιέσεων ψυκτικού υγρού και συμπλήρωσή του αν απαιτείται.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας αισθητηρίων θερμοκρασίας και υγρασίας.
- Καθαρισμός της λεκάνης συμπυκνωμάτων.
- Δοκιμή και θέση σε λειτουργία των μηχανημάτων.

24.12 Συντήρηση Fan coils (δαπέδου και οροφής)

Ετήσια

- Γενικός λειτουργικός έλεγχος μηχανημάτων
- Καθαρισμός φίλτρων - περσίδας
- Καθαρισμός (χημικός) μονάδων
- Έλεγχος - καθαρισμός ανεμιστήρων μονάδων
- Έλεγχος διαρροών κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση θερμοκρασίας αέρα εισόδου και εξόδου στα εσωτερικά μηχανήματα
- Έλεγχος θερμομόνωσης σωλήνων κλιματιστικής μονάδας
- Ακουστικός έλεγχος κλιματιστικού για τυχόν θορύβους.

24.13 Συντήρηση Κυκλοφορητών

Ετήσια

Ο έλεγχος θα πρέπει να γίνεται πριν την έναρξη της περιόδου λειτουργίας ή μετά από οποιαδήποτε εργασία στα στεγανωτικά παρεμβύσματα και πρέπει να εξασφαλίζεται ότι η πτερωτή της αντλίας γυρίζει ελεύθερα. Θα πρέπει επίσης να εξασφαλίζεται ότι:



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

2024DIAB28933

- Η αντλία δεν λειτουργεί στο κενό.
- Έχει γίνει εξαερισμός
- Η φορά περιστροφής είναι η σωστή.

24.14 Συντήρηση Εναλλακτών

Ετήσια

Έλεγχος καλής λειτουργίας πριν την έναρξη της περιόδου θέρμανσης

- Συντήρηση του εξοπλισμού σύμφωνα με τον κατασκευαστή από εξειδικευμένο τεχνικό

24.15 Συντήρηση Αποσκληρυντών Νερού

Ετήσια

- Συντήρηση του εξοπλισμού σύμφωνα με τον κατασκευαστή από εξειδικευμένο τεχνικό

24.16 Συντήρηση Κλιματιστικών VRF

Ετήσια Τέλος Περιόδου Θέρμανσης

Εργασίες συντήρησης στην εσωτερική μονάδα

- Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρων (Αμπερομέτρηση)
- Έλεγχος και καθαρισμός ανεμιστήρων εσωτερικών μονάδων (Όπου υπάρχει πρόσβαση)
- Έλεγχος αυτοματισμών
- Έλεγχος ηλεκτρικών μερών (Ρελέ, θερμικά κλπ.)
- Έλεγχος λειτουργίας εκτονοτικών βαλβίδων
- Έλεγχος αισθητηρίων και θερμοστατών
- Έλεγχος θερμοκρασίας
- Έλεγχος αποχετεύσεων
- Καθαρισμός φίτρων αέρα
- Καθαρισμός στοιχείου (Εξατμιστής, όπου απαιτείται)
- Έλεγχος καλής λειτουργίας μηχανημάτων
- Καθαρισμός μάσκας



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εργασίες συντήρησης στην εξωτερική μονάδα

- Έλεγχος πιέσεων αναρρόφησης και κατάθλιψης
- Έλεγχος καλής λειτουργίας συμπιεστών και αμπερομέτρηση
- Καθαρισμός συμπυκνωτή
- Έλεγχος και αμπερομέτρηση ανεμιστήρων
- Σύσφιξη συνδέσεων ηλεκτρικού πίνακα

25. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

25.3 Συντήρηση Υποσταθμών Μέσης Τάσης, Δικτύου Μέσης Τάσης (από Εξειδικευμένο Συνεργείο) και Πινάκων Χαμηλής Τάσης

Α Όργανα του εξειδικευμένου συνεργείου:

1. Ένα (1) ψηφιακό όργανο για τον έλεγχο ηλεκτρικών εγκαταστάσεων όπως ορίζει το πρότυπο του ΕΛΟΤ HD384 με δυνατότητα επικοινωνίας με Η/Υ (software) για την εκτύπωση σε ψηφιακή μορφή των δεδομένων.

2. Για την μέτρηση των μονώσεων (MEGGER tester)

3. Θερμογραφικός εξοπλισμός (θερμοκάμερα)

4. Έλεγχος εγκαταστάσεων με αναλυτή ενέργειας σύμφωνα με το πρότυπο HD 384

5. Όργανο UltraTEV για την (i) Μέτρηση Προσωρινής Τάσης Γείωσης (TEV - Transient Earth Voltage) για εσωτερική διάσπαση και (ii) Μέτρηση υπερήχων για επιφανειακή διάσπαση.

Τα χαρακτηριστικά των παραπάνω οργάνων θα καταθέσει ο ανάδοχος εντός 20 ημερών από την έναρξη της παροχής υπηρεσιών στην Υπηρεσία. Δε θα γίνει συντήρηση χωρίς την έγκριση από την Υπηρεσία των ανωτέρω οργάνων.

Υποσταθμός μέσης τάσης: το σύνολο πεδίων, μετασχηματιστών, αυτοματισμών, καλωδίων από τα πεδία εισόδου-εξόδου μέσης τάσης ως και το σημείο σύνδεσης με το γενικό πίνακα χαμηλής τάσης

Δίκτυο μέσης τάσης: το σύνολο των ενεργών καλωδίων, καναλιών και φρεατίων από τον κεντρικό υποσταθμό της Παν/πολης ως και τα πεδία εισόδου-εξόδου από τους επιμέρους υποσταθμούς.

25.4 Β Βεβαιώσεις-δηλώσεις-σχέδια

- Για το δίκτυο μέσης τάσης και τους υποσταθμούς μέσης τάσης, μετά την προληπτική συντήρησή



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



2024DIAB28933

τους σύμφωνα με τα παρακάτω, θα πρέπει να εκδοθεί από τον υπεύθυνο του εξειδικευμένου συνεργείου και τον ανάδοχο: α)

επικαιροποιημένο σχέδιο του δικτύου μέσης τάσης και των υποσταθμών μέσης τάσης με όλα τα στοιχεία καλωδίων,

πεδίων, μετασχηματιστών κ.τ.λ. β) Υπεύθυνη δήλωση εγκατάστασης (ΥΔΕ). Τα παραπάνω θα πρέπει να συμπληρωθούν με ότι άλλο απαιτείται για την υποβολή τους στο διαχειριστή ενέργειας.

- Για τους πίνακες χαμηλής τάσης, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου είναι η έκδοση Υπεύθυνης δήλωσης εγκατάστασης (ΥΔΕ) και Πρωτοκόλλου Ελέγχου Ηλεκτρικής Εγκατάστασης κατά ΕΛΟΤ HD 384 οπουδήποτε του ζητηθεί σε εγκατάστασή του Πανεπιστημίου μετά από παρέμβαση σε ηλεκτρική Εγκατάσταση αλλά και υποχρεωτικά μετά από την προληπτική

συντήρηση. Υποχρεωτική είναι η έκδοση Υπεύθυνης δήλωσης εγκατάστασης (ΥΔΕ) από τον Ανάδοχο σε εγκαταστάσεις που η ΥΔΕ έχει λήξει ή δεν υπάρχει. Σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις. - ΥΑ Φ.50/503/168 (ΦΕΚ Β' 844/16.05.2011) και Φ.7.5/1816/88/2004 - ΦΕΚ 470/Β/5-3-2004.

25.5 Γ Εργασίες προληπτικής συντήρησης

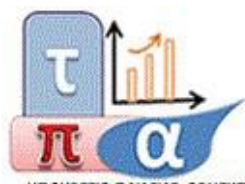
Α) Πίνακας Μέσης Τάσης

Η συντήρηση στους πίνακες μέσης τάσης γίνεται από εξειδικευμένο συνεργείο Κάθε μήνα

- Οπτικός Έλεγχος κυψελών

Γενικός καθαρισμός του χώρου.

- Έλεγχος ορθής λειτουργίας των ηλεκτρονόμων προστασίας καταγραφή ενδείξεων οργάνων ηλεκτρονόμων
- Οπτικός έλεγχος φαινομένου ερπυσμού.
- Έλεγχος φωτισμού και αερισμού του Υ/Σ Κάθε 12 μήνες
- Γενικός καθαρισμός του χώρου και του εσωτερικού των κυψελών από σκόνες, σκουπίδια κ.λπ. με χρήση βιομηχανικής ηλεκτρικής σκούπας και στην συνέχεια ψεκασμός όπου απαιτείται με ειδικά ψεκαστικά αφύγρανσης
- Έλεγχος των συσφίξεων στις συνδέσεις μπαρών, διακοπών και ακροκιβωτίων
- Έλεγχος βοηθητικών κυκλωμάτων και αποκατάσταση αυτών
- Έλεγχος προστασιών και ρυθμίσεων αυτών
- Έλεγχος ορθής λειτουργίας των ηλεκτρονόμων προστασίας καταγραφή ενδείξεων οργάνων ηλεκτρονόμων (δοκιμές Η/Ν με και απόκριση εντολών alarm - trip)
- Έλεγχος μηχανικών μανδαλώσεων, ρύθμιση, λίπανση και αποκατάσταση αυτών



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

- Λειτουργικός έλεγχος των διακοπών (ηλεκτρικοί και μηχανικοί χειρισμοί), ρυθμίσεις διακοπών
- Μέτρηση της αντίστασης διέλευσης των επαφών. (καθαρισμός, συντήρηση επαφών διακοπών και αποξυεκτών μέχρι την αποκατάσταση της αποδεκτής αντίστασης Διέλευσης)
- Μέτρηση αντίστασης Μόνωσης κυκλωμάτων ζυγών -μονωτήρων στήριξης, διακοπών και αυτομάτων διακοπών
- Δοκιμή ελέγχου μονώσεων (megger test στα 10 kV) (Αποτελέσματα R, U,I, C,DAR PI ψηφιακή καταγραφή)
- Θερμογραφικός έλεγχος των σημείων σύνδεσης ζυγών και καλωδίων
- Θερμογραφικός έλεγχος Μ/Σ - Μπαρών
- Μετρήσεις Μερικής Διάσπασης / Εκφόρτισης με όργανο UltraTEV για την (i) Μέτρηση Προσωρινής Τάσης Γείωσης (TEV
- Transient Earth Voltage) για εσωτερική διάσπαση και (ii) Μέτρηση υπερήχων για επιφανειακή διάσπαση. Θα δοθεί Έκθεση επικινδυνότητας με αναφορά για άμεση αποκατάσταση της Βλάβης.
- Δοκιμές και παράδοση σε κανονική λειτουργία

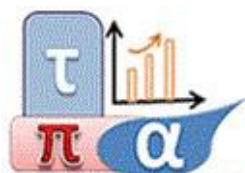
Για τις εργασίες του εξειδικευμένου συνεργείου στον πίνακα μέσης τάσης θα συμπληρώνεται το «Δελτίο Συντήρησης και Ημερολόγιο Λειτουργίας» του [Παραρτήματος I.5](#).

B) Πίνακες Χαμηλής Τάσης

Γενικός Πίνακας Χαμηλής Τάσης Κάθε μήνα

Γίνεται από τους τεχνίτες του αναδόχου Οπτικός έλεγχος πεδίων

- Οπτικός και ακουστικός έλεγχος ηλεκτρικών πινάκων και αυτοματισμών (ρελέ, ασφαλειών, διακόπτες ισχύος κλπ.)
- Έλεγχος της κανονικής λειτουργίας όλων των διακοπών Χ.Τ.
- Έλεγχος και συντήρηση των επαφών των διακοπών / ασφαλειών
- Έλεγχος στηρίξεων των καλωδίων και στήριξή τους
- Έλεγχος των ζυγών και σύσφιξη των μπουλονιών
- Έλεγχος των μορφοτροπέων και των οργάνων μετρήσεων
- Έλεγχος των αυτοματισμών, κυκλωμάτων ασφαλείας
- Έλεγχος πίνακα και αυτοματισμών μεταγωγής Η/Ζ - ΔΕΗ



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

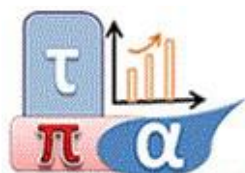
2024DIA B28933

- Έλεγχος φωτισμού χώρων, Υγρασίας, Θερμοκρασίας, Αερισμού, Πυραίνχνευσης - Πυρόσβεσης. Γενικός καθαρισμός του χώρου και του εσωτερικού των πεδίων από σκόνες, σκουπίδια κ.λπ
- Έλεγχος πυροσβεστήρων Υ/Σ
- Έλεγχος πινακίδων σημάνσεως κινδύνου.
- Έλεγχος των πινακιδίων σημάνσεων των καταναλώσεων διακοπών. (Προσθήκη και διόρθωση των κατεστραμμένων)
- Έλεγχος προστατευτικών μέσων ασφαλούς χειρισμού (τάπητα, γάντια)
- Έλεγχος Δολωματικών σταθμών
- Υποβολή στην υπηρεσία, για όποια κτίρια έχουν εγκατεστημένους αναλυτές ενέργειας, καταγραφή των ενεργειών kWh (Ενεργή-Active Energy), και kVArh (άεργη-reactive energy) και KVAh (Apparent-Φαινόμενη) ενέργεια (ενημέρωση του ψηφιακού αρχείου που διατίθεται από την Υπηρεσία).

Κάθε 12 μήνες

Γίνεται από το εξειδικευμένο συνεργείο

- Έλεγχος θερμοκρασιακής καταπόνησης
- Θερμογραφικός έλεγχος
- Εντοπισμός επικίνδυνων σημείων
- Έλεγχος ευχερούς κίνησης και λειτουργίας μανδαλώσεων
- Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων
- Λίπανση των οδηγών κύλισης όπου απαιτείται
- Έλεγχος και ρυθμίσεις όπου απαιτούνται των επαφών ισχύος και ελέγχου
- Έλεγχος συνδέσεως καλωδίων, καθαρισμός σημείων επαφής αν απαιτούνται και συσφίξεις κοχλιώσεων
- Βασικοί έλεγχοι λειτουργίας και παράδοση σε κανονική λειτουργία
- Γενικός καθαρισμός του χώρου και του εσωτερικού των πεδίων από σκόνες, σκουπίδια κ.λπ με χρήση βιομηχανικής ηλεκτρικής σκούπας και στην συνέχεια ψεκασμός όπου απαιτείται με ειδικά ψεκαστικά αφύγρανσης
- Έλεγχος Φάσεων. Αμπερομέτρηση. Δειγματοληπτικές μετρήσεις ποιότητας ρεύματος (IEC/EN 61000-4-7/ EN 16001 / IEEE 1159) (Υποχρέωση υποβολής Έκθεσης) Εφαρμογή αναλυτή ρεύματος για καταγραφή 2 συνεχόμενων 24ωρων σε εργάσιμες ημέρες με τις υψηλότερες καταναλώσεις



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIA B28933

περιόδου κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία, για την εύρεση της μέγιστης κατανάλωσης και της ποιότητας ρεύματος-ισχύς.

Η Έκθεση θα περιλαμβάνει: Μετρήσεις Τάσης, Έντασης Ρεύματος και Συχνότητας, Συντελεστή Ισχύος (PF, DPF), Μέτρηση Ισχύος (W, VA, VAR, TPF), Μέτρηση ζήτησης (Ενεργός, Φαινόμενη, Άεργος Ισχύς), Μέτρηση Ενέργειας (WHrs, VA Hrs, VAR Hrs), και μέτρηση αρμονικών συχνοτήτων Τάσης και έντασης (V THD, ITHD). Οι παραπάνω μετρήσεις θα δοθούν σε γραφικές παραστάσεις καθόλη τη διάρκεια των μετρήσεων και θα γίνει αναφορά σε τιμή και χρονική στιγμή οι μέγιστες και ελάχιστες τιμές των παραπάνω μεγεθών.

- Έλεγχος, μετρήσεις και ρυθμίσεις του οργάνου αυτομάτου διορθώσεως συνφ και γενικότερα όλου του πεδίου Πυκνωτών και συγκεκριμένα: Επαλήθευση της σωστής ρύθμισης του οργάνου αυτομάτου διορθώσεως συνφ
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας πυκνωτών και της τιμής του συνφ. Πλήρη αμπερομέτρηση όλων των φάσεων των πυκνωτών του πεδίου αντιστάθμισης, Επαναφορά της χωρητικής ικανότητας του πεδίου πυκνωτών σε πλήρη ετοιμότητα για επαρκή κάλυψη όλων των φορτίων του κτιρίου στη δυσμενέστερη περίπτωση, με κριτήριο την βέλτιστη τιμή του συνφ.

Για τις εργασίες του εξειδικευμένου συνεργείου στον πίνακα χαμηλής τάσης θα συμπληρώνεται το «Δελτίο Συντήρησης και Ημερολόγιο Λειτουργίας» του [Παραρτήματος 1.5](#).

Πίνακες Χαμηλής Τάσης Κάθε 3 μήνες

Γίνεται από τους τεχνίτες του αναδόχου

- Οπτικός έλεγχος πεδίων
- Οπτικός και ακουστικός έλεγχος ηλεκτρικών πινάκων και αυτοματισμών (ρελέ, ασφαλειών, διακόπτες ισχύος κλπ.)
- Έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των διακοπών Χ.Τ
- Έλεγχος και συντήρηση των επαφών των διακοπών / ασφαλειών
- Έλεγχος στηρίξεων των καλωδίων και στήριξή τους
- Έλεγχος των ζυγών και σύσφιξη των μπουλονιών
- Έλεγχος των μορφοτροπέων και των οργάνων μετρήσεων
- Έλεγχος των αυτοματισμών, κυκλωμάτων ασφαλείας
- Έλεγχος φωτισμού χώρων, Υγρασίας, Θερμοκρασίας, Αερισμού, Πυρανίχνευσης - Πυρόσβεσης. Γενικός καθαρισμός του χώρου και του εσωτερικού των πεδίων από σκόνες, σκουπίδια κ.λ.π

Γ) Μετασχηματιστής Ελαίου ή Ξηρού Τύπου (χυτορητίνης)



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

Γίνεται από το εξειδικευμένο συνεργείο

Στους 2 πρώτους μήνες κάθε Σύμβασης

- Γενική επόπτευση.
- Θερμογραφικός έλεγχος
- Έλεγχος - συσφίξεις στα κυκλώματα ισχύος και τα βοηθητικά κυκλώματα και αποκατάσταση αυτών
- Εργαστηριακός έλεγχος (μέτρηση διηλεκτρικής αντοχής, περιεχόμενης υγρασίας, εφ δ%) ελαίου για Μετασχηματιστές Ελαίου ή οπτικός έλεγχος της χυτορητίνης για Μετασχηματιστές Ξηρού τύπου.
- Μετρήσεις στους Μ/Σ (Του λόγου μετασχηματισμού, Χωρητικότητα, εφ δ %, ρεύμα διαρροής Excitation current Τάσηβραχυκύκλωσης Αντίσταση μόνωσης δείκτες DAR, PI)
- Έλεγχος κατάστασης ακροκιβωτίων
- Έλεγχος alarm & trip οργάνου προστασίας (buchholz ή θερμίστορ ανάλογα με το αν ο μετασχηματιστής είναι ελαίου ή ξηρού τύπου) και έλεγχος με εξομοίωση.
- Έλεγχος ασφαλειών (αντικατάσταση καμμένων ασφαλειών).
- Έλεγχος αντικεραυνικών (αντικατάσταση κατεστραμμένων αλεξικέραυνων Μ.Τ.)
- Έλεγχος προσθήκη ή αλλαγή πυριτιούχου ζελατίνης στο αναπνευστικό όργανο του Μ/Σ
- Έλεγχος διαρροών ελαίου στους Μ/Σ. (Σε περίπτωση προβληματικών φλαντζών συμπεριλαμβάνεται η αλλαγή σετφλαντζών στους μονωτήρες Μ.Τ. και χαμηλής)
- Έλεγχος μέτρησης γειώσεων ουδέτερου κόμβου και μεταλλικών μερών του Μ/Σ

Για τις εργασίες του εξειδικευμένου συνεργείου στον μετασχηματιστή θα συμπληρώνεται το «Δελτίο Συντήρησης και Ημερολόγιο Λειτουργίας» του [Παραρτήματος Ι.5](#).

Δ) Καλωδίωση Μέσης Τάσης από Πίνακα σε Μετασχηματιστή (ές) και καλωδίωση δικτύου μέσης τάσης (βρόχων και κεντρικού υποσταθμού)

Γίνεται από το εξειδικευμένο συνεργείο Στους 2 πρώτους μήνες κάθε Σύμβασης

- Αποσύνδεση των κυκλωμάτων μέσης τάσης (για τα καλώδια εντός των υποσταθμών και για τα καλώδια του βρόχου)
- Μέτρηση και καταγραφή της αντίστασης μόνωσης των καλωδίων μέσης τάσης και έλεγχος της ακεραιότητας του

προστατευτικού μανδύα Δοκιμή ελέγχου μονώσεων (megger test στα 10 kV) (Αποτελέσματα R, U, I, C, DAR PI ψηφιακή καταγραφή)



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

- Επανασύνδεση αυτών.

Για τις εργασίες του εξειδικευμένου συνεργείου στην καλωδίωση μέσης τάσης θα συμπληρώνεται το «Δελτίο Συντήρησης και Ημερολόγιο Λειτουργίας» του [Παραρτήματος Ι.5.](#)

Ε) Μέτρηση Γειώσεων

Γίνεται από το εξειδικευμένο συνεργείο

Κάθε 12 μήνες (Προγραμματισμός για καλοκαιρινούς μήνες)

- Επιθεώρηση των γειώσεων του Υποσταθμού καθώς και μέτρηση των συνεχειών σε όλους τους χώρους των Υ/Σ
- Μέτρηση και καταγραφή της αντίστασης γείωσης (μέθοδος Fall of Potential όπου δύναται)
- Μέτρηση γειώσεων μεταλλικών μερών, ακροδεκτών, αγωγών γειώσεων κλπ
- Έλεγχος περιμετρικής λάμας γείωσης χώρων Υ/Σ, γεφυρώσεων και συσφίξεων όλων των μεταλλικών τμημάτων, μερών και εξαρτημάτων.
- Καταγραφή των αποτελεσμάτων και των σημείων δειγματοληψίας σε σχέδια (όπου δύναται)

Για τις εργασίες του εξειδικευμένου συνεργείου στη μέτρηση γειώσεων θα συμπληρώνεται το «Δελτίο Συντήρησης και Ημερολόγιο Λειτουργίας» του [Παραρτήματος Ι.5.](#)

ΣΤ) Καθαρισμός χώρων (εντός και εκτός των Υ/Σ) άλλες εργασίες σε Υποσταθμούς Γίνεται από το εξειδικευμένο συνεργείο

- Οι χώροι (εντός και εκτός των Υ/Σ) θα καθαρίζονται ώστε να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση. Ο καθαρισμός των χώρων συμπεριλαμβάνει την απομάκρυνση των σκουπιδιών, σφράγιση με Πολυουρεθάνη (ή με άλλο πιστοποιημένο υλικό) την είσοδο και έξοδο των καλωδίων, έλεγχος στηρίξεων των καλωδίων και στήριξή τους (Για καλώδια Μέσης και Χαμηλής Τάσης)

Για τις εργασίες του εξειδικευμένου συνεργείου στον καθαρισμό χώρων θα συμπληρώνεται το «Δελτίο Συντήρησης και Ημερολόγιο Λειτουργίας» του [Παραρτήματος Ι.5.](#)

Δ Παραδοτέα

Με το πέρας των εργασιών συντήρησης θα γίνονται οι απαραίτητες δοκιμές και ο κάθε Υποσταθμός θα παραδίδεται σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Θα παραδίδεται το αντίστοιχο πρωτόκολλο ελέγχου και καλής λειτουργίας από τον Ανάδοχο υπογεγραμμένο και από τον αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας (βλ. [παράρτημα Ι.5](#)). Στο πρωτόκολλο κάθε υποσταθμού θα καταγράφεται ο αριθμός και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κύριων στοιχείων, αλλά και των εξαρτημάτων που χρήζουν αντικατάσταση όπως διακόπτες μέσης ή χαμηλής τάσης,



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

ακροκιβώτια, καλώδια ισχύος, μετασχηματιστές τάσης & έντασης, κ.λπ. με ενδεικτικό προϋπολογισμό έργου.

Ο Ανάδοχος οφείλει να ενημερώνει κάθε σχέδιο και διάγραμμα διανομής Μέσης τάσης - Χαμηλής τάσης - Η/Ζ που βρίσκεται σε κάθε υποσταθμό και θα υποβάλλεται συγχρόνως στην υπηρεσία σε ψηφιακή μορφή.

Θα υποβληθεί στην υπηρεσία πλήρης έκθεση με τα αποτελέσματα των μετρήσεων σε ψηφιακή μορφή.

Θα υποβληθεί μελέτη αξιοπιστίας και πρόβλεψης βλαβών του συστήματος ηλεκτρικής ενέργειας συγκρίνοντας τους δείκτες αξιοπιστίας προηγούμενων μετρήσεων που θα παρασχεθούν από την Υπηρεσία.

25.6 Συντήρηση Δικτύου Διανομής

Ηλεκτρικό δίκτυο εντός των κτιρίων

Ο ανάδοχος υποχρεούται σε ετήσιο γενικό έλεγχο των πεδίων, των δικτύων διανομής χαμηλής τάσης και λοιπών ηλεκτρικών τμημάτων της εγκατάστασης και εκτέλεση πάσης φύσεως αναγκαιών εργασιών ελέγχων και συντήρησης, σφιζίματος χαλαρωμένων συνδέσεων συρμάτων, ελέγχου σωστής λειτουργίας των ρελέ διαφυγής, αντικατάστασης πάσης φύσεως φθαρμένων τμημάτων των πινάκων, διακοπών, αποζευκτών, ασφαλειών, πυκνωτών βελτιώσεως συνημίτονου, οργάνων και λοιπών εν γένει υλικών και εξαρτημάτων, αν αυτό κριθεί απαραίτητο, καθαρισμού ηλεκτρικών επαφών με ύφασμα ποτισμένο με τετραχλωράνθρακα ή με ειδικό σπρέι, αν απαιτείται, ρυθμίσεων δοκιμών και λοιπών γενικά επισκευών.

26. ΕΦΕΔΡΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

26.3 Συντήρηση Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (Από Ανάδοχο και από Εξειδικευμένο Συνεργείο)

ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ				ΕΡΓΑΣΙΑ
Μήνας	2 μήνες	Εξάμηνο	Ετήσια (Από Εξουσιοδοτημένο Συνεργείο)	
X	X	X	X	Εκκίνηση χωρίς φορτίο για 10 λεπτά
			X	Εκκίνηση με φορτίο για 10 λεπτά
		X	X	Καθαρισμός χώρου
X	X	X	X	Έλεγχος μπαταρίας
	X	X	X	Έλεγχος στάθμης ελαίου κινητήρα
	X	X	X	Έλεγχος κολάρων (στεγανότητας)
X	X	X	X	Έλεγχος ψυγείου



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

X	X	X	X	Έλεγχος στάθμη καυσίμου / δεξαμενής
X	X	X	X	Έλεγχος κυκλωμάτων αυτοματισμών και προστασίας
X	X	X	X	Έλεγχος οργάνων ένδειξης και μετρήσεων
			X	Έλεγχος αναθυμιάσεων
	X	X	X	Καθαρισμός αερισμού γεννήτριας
		X	X	Έλεγχος καλωδιώσεων
X	X	X	X	Έλεγχος στάθμης νερού ψυγείου
			X (400 ώρες)	Αλλαγή φίλτρου ελαίου
			X (400 ώρες)	Αλλαγή φίλτρων πετρελαίου
			X	Έλεγχος μάντων
			X	Καθαρισμός Ανυψ. Αντλίας
			X (400 ώρες)	Αλλαγή φίλτρου αέρος
			X	Έλεγχος ελαστικών βάσεων
			X	Αλλαγή ύδατος
			X	Καθαρισμός τουρμπίνας
			X	Έλεγχος μπεκ
			X	Έλεγχος αλτερνατορ
			X	Έλεγχος βαλβίδων
			X	Έλεγχος πάκτωσης - στερέωσης και ευθυγράμμισης γεννήτριας/γειώσεων

26.4 Συντήρηση U.P.S. (από Εξειδικευμένο Συνεργείο)

Στους 3 πρώτους μήνες έναρξης της Σύμβασης

- Καθαρισμός και Αντιοξειδωτική προστασία πόλων μπαταριών
- Οπτικός έλεγχος UPS
- Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων
- Έλεγχος τάσης εισόδου L1, L2, L3, N (V AC)
- Έλεγχος ρεύματος εισόδου L1, L2, L3, N (A)
- Έλεγχος τάσης εξόδου L1, L2, L3, N (V AC)
- Έλεγχος ρεύματος εξόδου L1, L2, L3, N (A)
- Έλεγχος ισοκατανομής φορτίων φάσεων
- Έλεγχος συχνότητας εξόδου



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

- Έλεγχος των test points
- Έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών και alarm
- Οπτικός έλεγχος συσσωρευτών
- Έλεγχος τάσης φόρτισης συσσωρευτών (V DC)
- Έλεγχος ρεύματος φόρτισης συσσωρευτών (A)
- Οπτικός έλεγχος συστήματος γείωσης
- Κάθε έλεγχο που προβλέπει ο κατασκευαστής
- Καθαρισμός
- Δοκιμή διακοπής τάσης ΔΕΗ
- Εκφόρτιση συσσωρευτών και επαναφόρτιση
- Έλεγχος μεταγωγής από UPS σε BY PASS και αντίστροφα
- Τελική τάση εκφόρτισης συσσωρευτών (V DC)
- Έλεγχος συνδέσεων καλωδίων και σφίξιμο σημείων σύνδεσης
- Έλεγχος ορθής λειτουργίας διακοπών
- Έλεγχος ηλεκτρονικών κυκλωμάτων και control
- Έλεγχος πλακετών
- Έλεγχος πυκνωτών
- Έλεγχος καλωδίων τροφοδοσίας και αναχωρήσεων
- Έλεγχος και δοκιμή συστήματος γείωσης
- Αλλαγή Μπαταριών (εφόσον απαιτείται)
- Λοιπές Εργασίες σύμφωνα με τον Κατασκευαστή του αντίστοιχου UPS

Κάθε 3 Μήνες

- Έλεγχος Μπαταριών (Στάθμη Υγρών, αντικατάσταση κλπ)
- Έλεγχος Ηλεκτρικών (πχ ασφάλειες)
- Έλεγχος Θερμοκρασιών (ups/συσσωρευτών)
- Έλεγχος Αναθυμιάσεων
- Καθαρισμός χώρου



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIA B28933

- Έλεγχος οργάνων κλιματισμού ή αερισμού χώρου
- Καθαρισμός φίλτρων κλιματιστικού (αν απαιτείται) χώρου
- Έλεγχος κλιματιστικού μηχανήματος χώρου

27. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

27.3 Συντήρηση Δικτύων Φωτισμού (Δρόμων-Πεζοδρόμων-Κτιρίων)

Κάθε 6 μήνες

- Έλεγχος - αντικατάσταση (όπου απαιτείται) λυχνιών περιφερειακού φωτισμού (απαιτείται γερανός και υπολογίζεται στην Τιμή προσφορά της Εργολαβίας)
- Έλεγχος - αντικατάσταση (όπου απαιτείται) λυχνιών περιβάλλοντος φωτισμού κτιρίων
- Έλεγχος - αντικατάσταση (όπου απαιτείται) λυχνιών κοινοχρήστων χώρων κτιρίων
- Έλεγχος - αντικατάσταση (όπου απαιτείται) μπαταριών φωτισμού ασφαλείας

Εξωτερικό ηλεκτρικό δίκτυο

Έλεγχος της σωστής λειτουργίας φωτιστικών σωμάτων περιβάλλοντος χώρου με άμεση αντικατάσταση κατεστραμμένων ή φθαρμένων φωτιστικών σωμάτων, λαμπτήρων και λοιπών υλικών και εξαρτημάτων.

Έλεγχος σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας της σωστής λειτουργίας φωτιστικών σωμάτων μεγάλου ύψους (των 3 m και άνω) και αποκατάσταση βλαβών, όπως αντικατάσταση κατεστραμμένων ή φθαρμένων φωτιστικών σωμάτων, λαμπτήρων και λοιπών υλικών και εξαρτημάτων.

Άμεση αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης διαπιστωθεί σε καλώδια, ασφάλειες, φωτοκύτταρα, μικρό-αυτόματους, φωτιστικά σώματα, λυχνίες και λοιπό ηλεκτρολογικό υλικό.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η αντικατάσταση ή/και μετατροπή καλωδιώσεων και εξαρτημάτων σε φωτιστικά σώματα για την προσαρμογή νέου τύπου λαμπτήρων σ' αυτά.

27.4 Συντήρηση Φωτιστικών Σήμανσης Ασφαλείας (Τύπου EXIT)

Κάθε 6 Μήνες

- Έλεγχος λειτουργίας Λυχνίας
- Μέτρηση τάσης Συσσωρευτή
- Έλεγχος φόρτισης, έλεγχος τάσης τροφοδοσίας Φορτιστή



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

28. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ (από τον ανάδοχο και από εξειδικευμένα συνεργεία: (α) πυροσβεστήρων, (β) συντήρησης και αποκατάστασης των Σ.Α.Κ.)

Γενικά: ο ανάδοχος θα προβαίνει σε όλους τους απαραίτητους ελέγχους των εγκαταστάσεων πυρασφάλειας, σύμφωνα με τη μελέτη και την κείμενη νομοθεσία (ενδεικτικά το ΠΔ: «Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων», την πυροσβεστική διάταξη:

«Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εκπαιδευτηρίων», την πυροσβεστική διάταξη: «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού»). Ο ανάδοχος τηρεί και φυλάσσει τα πιστοποιητικά πυρασφάλειας και τα βιβλία πυρασφάλειας (κόκκινα βιβλία) των κτιρίων της Πανεπιστημιούπολης. Θα καταχωρεί την ολοκλήρωση συντήρησης κάθε εγκατάστασης πυρασφάλειας στην αντίστοιχη θέση και φύλλο των βιβλίων πυρασφάλειας.

28.3 Μόνιμο δίκτυο πυρόσβεσης με νερό (από τον ανάδοχο)

Κάθε 3 μήνες (4 συντηρήσεις/έτος)

Εγκατάσταση	Εργασία
Δεξαμενή πυρόσβεσης	<ul style="list-style-type: none"> Έλεγχος και αποκατάσταση δυνατότητας πρόσβασης στη δεξαμενή Καθαριότητα δεξαμενής Πληρότητα δεξαμενής σε νερό Σωστή λειτουργία αυτοματισμών πλήρωσης από το κεντρικό αντλιοστάσιο - δοκιμές
Αντλιοστάσιο ύδρευσης και δίκτυο διανομής	Προβλέπεται ήδη στις παραγράφους 20.1 , 20.2 του τρέχοντος Παραρτήματος Ι.3
Πιεστικό συγκρότημα πυρόσβεσης	<ul style="list-style-type: none"> Έλεγχος κατάστασης δεξαμενής Έλεγχος πληρότητας δεξαμενής Έλεγχος του κυκλώματος τροφοδοσίας (από δίκτυο ύδρευσης και δεξαμενή) Έλεγχος κατάστασης αντλιών (δύο κύριων και μιας jockey) Έλεγχος κατάστασης πιεστικού δοχείου μεμβράνης Έλεγχος και δοκιμή αυτοματισμών συγκροτήματος σε πραγματικές συνθήκες: <ul style="list-style-type: none"> κανονικής λειτουργίας (εκκίνησης-μεταγωγής-παύσης) της αντλίας jockey και των κύριων αντλιών μέσω των πιεζοστατών, λειτουργίας (εκκίνησης-μεταγωγής-παύσης) των κύριων αντλιών μέσω των πιεζοστατών από το Η/Ζ με διακοπή ρεύματος ενδείξεων με σειρήνα και ενδεικτική λυχνία καταγραφή πιέσεων στις διάφορες θέσεις και φάσεις λειτουργίας του



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



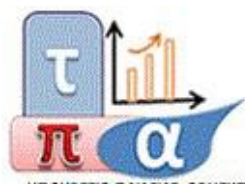
ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

	<p>πιεστικού συγκροτήματος (πριν την έναρξη λειτουργίας, κατά την εκκίνηση των αντλιών, με την παύση λειτουργίας)</p> <ul style="list-style-type: none"> Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα ισχύος και αυτοματισμών Έλεγχος και λειτουργία του πίνακα πυρασφάλειας σε σχέση με το πιεστικό συγκρότημα πυρόσβεσης
Δίκτυο σωληνώσεων πυρόσβεσης εντός του κτιρίου	<ul style="list-style-type: none"> Έλεγχος όλων των σωληνώσεων Έλεγχος μειωτών πίεσης <ul style="list-style-type: none"> Έλεγχος κατάστασης μειωτή (μανομέτρων, σώματος, πιλότων, δυνατότητα ρύθμισης εξερχόμενης πίεσης) Καταγραφή πιέσεων πριν και μετά το μειωτή Ρύθμιση μειωτή πίεσης για επίτευξη της απαιτούμενης πίεσης στη δυσμενέστερη θέση του κτιρίου Έλεγχος βανών-διακοπών (σε ανοιχτή θέση με αφαιρεμένη τη λαβή)
Κρουνοί πυρόσβεσης	<ul style="list-style-type: none"> Έλεγχος κρουνών για διαρροές, διάβρωση Καταγραφή πίεσης στην αρχή του κλάδου τροφοδοσίας κρουνών
Πυροσβεστικές φωλιές	<ul style="list-style-type: none"> Έλεγχος πόρτας Έλεγχος ακροφυσίου Έλεγχος λάστιχου Έλεγχος τυμπάνου Έλεγχος ταχυσυνδέσμου Έλεγχος σωλήνα Έλεγχος βάνας (ανοίγει-κλείνει) Έλεγχος ύπαρξης νερού Καταγραφή πίεσης στη δυσμενέστερη από άποψη πίεσης πυροσβεστική φωλιά Καταγραφή πίεσης στην αρχή του κλάδου τροφοδοσίας πυροσβεστικών φωλιών
Δίκτυο sprinklers	<ul style="list-style-type: none"> Έλεγχος σωληνώσεων για διαρροές-διαβρώσεις Έλεγχος κεφαλών για διαρροή-βλάβη Καταγραφή πίεσης στη δυσμενέστερη από άποψη πίεσης θέση Καταγραφή πίεσης στην αρχή του κλάδου τροφοδοσίας πυροσβεστικών φωλιών

28.4 Συντήρηση Πυροσβεστήρων (από τον ανάδοχο και από εξειδικευμένο συνεργείο)

Αφορά στη συντήρηση των πυροσβεστήρων παντός τύπου, υλικού γέμισης, φορητών ή συνδεδεμένων σε συστήματα αυτόματης κατάσβεσης.

Οι πυροσβεστήρες αναφέρονται στο [Παράρτημα Ι.2](#). Οι υποψήφιοι ανάδοχοι πριν την προσφορά τους μπορούν να επισκεφθούν τους χώρους του Πανεπιστημίου για διαμόρφωση άποψης σχετικά με τους πυροσβεστήρες (στοιχεία πυροσβεστήρων, είδος απαιτούμενης συντήρησης (αν απαιτείται



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

υδραυλική δοκιμή, αναγόμωση κ.τ.λ.)).

ο Κανονισμοί

Η συντήρηση των πυροσβεστήρων από τον ανάδοχο και το εξειδικευμένο συνεργείο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 618/43/20-1-2005 (ΦΕΚ 52/Β/2005), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9- 2005). Όπου στην ΚΥΑ αναφέρεται ιδιοκτήτης και αναγνωρισμένη εταιρεία, νοείται για την τρέχουσα παροχή υπηρεσιών ο ανάδοχος και το εξειδικευμένο συνεργείο αντίστοιχα.

ο Συντήρηση από τον ανάδοχο

Κάθε 3 μήνες (4 συντηρήσεις/έτος)

Εργασίες ελέγχου σε κάθε πυροσβεστήρα:

- α) αν είναι τοποθετημένος στο καθορισμένο μέρος,
- β) δεν εμποδίζεται, είναι ορατός, και οι οδηγίες λειτουργίας του «κοιτάζουν» προς τα έξω, γ) έχει ευανάγνωστες οδηγίες λειτουργίας,
- δ) δεν έχει εμφανή σημεία κακώσεων, ε) δεν έχει χρησιμοποιηθεί.

ο Συντήρηση από το εξειδικευμένο συνεργείο

Ετήσια (όλες οι συντηρήσεις πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός έξι μηνών από την έναρξη της σύμβασης).

Κατά το χρονικό διάστημα συντήρησης των πυροσβεστήρων στο διαπιστευμένο εργαστήριο του εξειδικευμένου συνεργείου εκτός Παν/μίου, ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει αντίστοιχους εφεδρικούς πυροσβεστήρες, για την κάλυψη των αναγκών της πυρασφάλειας των χώρων από τους οποίους αφαιρέθηκαν οι προς συντήρηση πυροσβεστήρες. Οι εφεδρικοί πυροσβεστήρες παρέχονται από τον ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερο τίμημα και μόνο για το ως άνω χρονικό διάστημα.

Στην αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνεται το υλικό αναγόμωσης (ξηρή σκόνη, halon, CO2 κ.τ.λ.), το οποίο τυχόν απαιτείται να συμπληρωθεί ή αντικατασταθεί σύμφωνα με τους κανονισμούς. Οποιοδήποτε ανταλλακτικό απαιτηθεί (π.χ. μανόμετρα, ιμάντες, λάστιχα κ.τ.λ.) θα ζητηθεί από τον ανάδοχο και θα παρασχεθεί από το Παν/μιο.

Παραδοτέα

Με την ολοκλήρωση των ελέγχων για κάθε κτίριο απαιτείται:

Α) η έγγραφη και ηλεκτρονική υποβολή ενημέρωσης του μητρώου των πυροσβεστήρων του Πανεπιστημίου (το οποίο τηρείται στην Υπηρεσία και περιλαμβάνει για κάθε πυροσβεστήρα έτος κατασκευής, αριθμό σειράς, είδος πυροσβεστήρα και το χώρο τοποθέτησης) με:

- τον τύπο της συντήρησης που έχει πραγματοποιηθεί σε κάθε πυροσβεστήρα (4 τύποι για τους



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

πυροσβεστήρες ξηρής σκόνης, 3 τύποι για τους πυροσβεστήρες CO2 σύμφωνα με την τυποποίηση του ηλεκτρονικού αρχείου της Υπηρεσίας)

- τον τύπο της συντήρησης που θα απαιτηθεί στον έλεγχο του επόμενου έτους (4 τύποι για τους πυροσβεστήρες ξηρής σκόνης, 3 τύποι για τους πυροσβεστήρες CO2 σύμφωνα με την τυποποίηση του ηλεκτρονικού αρχείου της Υπηρεσίας)

- την επισήμανση και διόρθωση τυχόν λαθών του μητρώου όσον αφορά στα καταχωρημένα στοιχεία των πυροσβεστήρων.

B) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνονται τα παρακάτω:

«... Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Είμαι νόμιμος εκπρόσωπος της Αναγνωρισμένης Εταιρείας:

και οι πυροσβεστήρες που αναφέρονται στο Δ. Αποστολής - Τιμολόγιο Νο /

συντηρήθηκαν / αναγομώθηκαν []

σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 618/43 & 17230/671/2005 και πληρούν της όρους καλής λειτουργίας και ασφάλειας.

Οι πυροσβεστήρες που συντηρήθηκαν ή / και αναγομώθηκαν και αναφέρονται στο Μητρώο της Αναγνωρισμένης Εταιρείας, είναι οι εξής και αφορούν:

ΠΕΛΑΤΗΣ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Ν.Π.Δ.Δ. - ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ, ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΟΖΑΝΗ

Τύπος Πυροσβεστήρα Τεμάχια

Αρ. Πιστοποίησης Αρμοδίου Ατόμου:

..... - (Ονοματεπώνυμο)

Αρ. Πιστοποίησης αναγνωρισμένης εταιρείας:

Αρ. Άδειας Λειτουργίας »

Γ) Οι απαιτούμενες βεβαιώσεις που θα κατατεθούν στην Πυροσβεστική

Δ) Η υπογραφή στην αντίστοιχη θέση του κόκκινου βιβλίου από τον ανάδοχο και τον υπεύθυνο του εξειδικευμένου συνεργείου.

28.5 Συντήρηση συστημάτων πυρανόχρευσσης (από τον ανάδοχο)

Κάθε 6 μήνες (2 συντηρήσεις/έτος)



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

Εγκατάσταση	Εργασία
Πίνακας πυρανίχνευσης	<ul style="list-style-type: none"> • Άναμμα όλων των ενδεικτικών λυχνιών • Έλεγχος ενεργοποίησης κάθε ζώνης (με ψευδοδιέγερση ενός πυρανιχνευτή) • Έλεγχος ενεργοποίησης σειρήνων (με πρόκληση ενός ψευδοσυναγερμού) • Έλεγχος ενεργοποίησης φάρων (με πρόκληση ενός ψευδοσυναγερμού) • Έλεγχος συνδέσεων, σύσφιξη και καθαρισμός • Έλεγχος ύπαρξης τριών εφεδρικών ασφαλειών ανά πίνακα • Έλεγχος συσσωρευτών τροφοδοσίας (μέτρηση τάσης) • Έλεγχος φορτιστή συσσωρευτή (έλεγχος ενδεικτικής λυχνίας φόρτισης, έλεγχος τάσης τροφοδοσίας συσσωρευτή) • Έλεγχος τηλεειδοποίησης
Πυρανιχνευτής	<ul style="list-style-type: none"> • Έλεγχος κατάστασης (καλωδίωση, σώμα) • Έλεγχος Ημερομηνίας Λήξεως (πχ. Ανιχνευτές Αερίων-Μιγμάτων) • Έλεγχος λειτουργίας-ενεργοποίησης • Καθαρισμός Ανιχνευτών (όλοι οι τύποι)
Κομβίο αναγγελίας	<ul style="list-style-type: none"> • Έλεγχος κατάστασης (καλωδίωση, σώμα, τζάμι)
Σειρήνα	<ul style="list-style-type: none"> • Έλεγχος κατάστασης (καλωδίωση, σώμα) • Έλεγχος λειτουργίας
Φάρος	<ul style="list-style-type: none"> • Έλεγχος κατάστασης (καλωδίωση, σώμα) • Έλεγχος λειτουργίας
Καλωδίωση μεταξύ πίνακα και πυρανιχνευτών, κομβίων, σειρήνων, φάρων	<ul style="list-style-type: none"> • Έλεγχος κατάστασης

28.6 Συντήρηση και αποκατάσταση συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης (από εξειδικευμένο συνεργείο)

Τα συστήματα αυτόματης κατάσβεσης είναι εγκατεστημένα σε χώρους που πρέπει να γίνει κατάσβεση πυρκαγιάς, όταν αυτή διαπιστωθεί από το σύστημα πυρανίχνευσης του χώρου. Αποτελούνται από:

- το σύστημα πυρανίχνευσης,
- τον πίνακα ελέγχου,
- το σύστημα ειδοποίησης (φωτιστικά, φάροι, σειρήνες, τηλεειδοποίηση)
- την καλωδίωση,
- τις φιάλες κατασβεστικού υλικού,



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

- το σύστημα αποδέσμευσης του κατασβεστικού υλικού και
- τη σωλήνωση μεταφοράς του κατασβεστικού υλικού στο χώρο.

Τα συστήματα αυτόματης κατάσβεσης αναφέρονται στο [Παράρτημα Ι.2](#). Οι υποψήφιοι ανάδοχοι πριν την προσφορά τους μπορούν να επισκεφθούν τους χώρους των συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης για διαμόρφωση άποψης.

Η παρακάτω συντήρηση θα γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τη μελέτη.

Ετήσια:

Εγκατάσταση	Εργασία
Πίνακας πυρανίχνευσης	<ul style="list-style-type: none">• Άναμμα όλων των ενδεικτικών λυχνιών• Έλεγχος ενεργοποίησης κάθε ζώνης (με ψευδοδιέγερση ενός πυρανιχνευτή)• Έλεγχος ενεργοποίησης σειρήνων (με πρόκληση ενός ψευδοσυναγερμού)• Έλεγχος ενεργοποίησης φάρων (με πρόκληση ενός ψευδοσυναγερμού)• Έλεγχος ενεργοποίησης προειδοποιητικών φωτιστικών (με πρόκληση ενός ψευδοσυναγερμού)• Έλεγχος ενεργοποίησης του συστήματος αποδέσμευσης κατασβεστικού υλικού (με πρόκληση ψευδοσυναγερμού, <u>έχοντας αποσυνδέσει το σύστημα αποδέσμευσης από τις φιάλες κατασβεστικού υλικού</u>)• Έλεγχος συνδέσεων, σύσφιξη και καθαρισμός• Έλεγχος ύπαρξης τριών εφεδρικών ασφαλειών ανά πίνακα• Έλεγχος συσσωρευτών τροφοδοσίας (μέτρηση τάσης)• Έλεγχος φορτιστή συσσωρευτή (έλεγχος ενδεικτικής λυχνίας φόρτισης, έλεγχος τάσης τροφοδοσίας συσσωρευτή)• Έλεγχος τηλεειδοποίησης
Πυρανιχνευτής	<ul style="list-style-type: none">• Έλεγχος κατάστασης (καλωδίωση, σώμα)• Έλεγχος λειτουργίας-ενεργοποίησης
Κομβίο αναγγελίας	<ul style="list-style-type: none">• Έλεγχος κατάστασης (καλωδίωση, σώμα, τζάμι)
Σειρήνα	<ul style="list-style-type: none">• Έλεγχος κατάστασης (καλωδίωση, σώμα)• Έλεγχος λειτουργίας
Φάρος	<ul style="list-style-type: none">• Έλεγχος κατάστασης (καλωδίωση, σώμα)• Έλεγχος λειτουργίας
Φωτιστικό ειδοποίησης	<ul style="list-style-type: none">• Έλεγχος κατάστασης (καλωδίωση, σώμα)• Έλεγχος λειτουργίας



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Καλωδίωση μεταξύ πίνακα και πυρανιχνευτών, κομβίων, σειρήνων, φάρων, φωτιστικών, συστήματος αποδέσμευσης κατασβεστικού υλικού	<ul style="list-style-type: none"> Έλεγχος κατάστασης
Φιάλες κατασβεστικού υλικού	Συντηρούνται σύμφωνα με την παράγραφο 28 του Παραρτήματος 1.3 , από εξειδικευμένο συνεργείο
Σύστημα αποδέσμευσης κατασβεστικού υλικού	<ul style="list-style-type: none"> Έλεγχος κατάστασης
Σωλήνωση μεταφοράς κατασβεστικού υλικού	<ul style="list-style-type: none"> Έλεγχος κατάστασης (υλικό, στεγανότητα)

Οποιοδήποτε ανταλλακτικό απαιτηθεί για την αποκατάσταση του συστήματος από το εξειδικευμένο συνεργείο θα ζητηθεί και παρασχεθεί από το Πανεπιστήμιο σύμφωνα με την [παράγραφο 6.1](#) του [Παραρτήματος 1](#): «Συγγραφή υποχρεώσεων».

Με το πέρας του ελέγχου και αποκατάστασης θα παρασχεθεί έκθεση και βεβαίωση υπογεγραμμένη από τον ανάδοχο και τον υπεύθυνο του εξειδικευμένου συνεργείου σύμφωνα με την [παράγραφο 5.3](#) του [Παραρτήματος 1](#): «Συγγραφή υποχρεώσεων». Επίσης θα δοθούν οι απαραίτητες βεβαιώσεις για την Πυροσβεστική και θα υπογραφεί το κόκκινο βιβλίο των κτιρίων στην κατάλληλη θέση από τον ανάδοχο και τον υπεύθυνο του εξειδικευμένου συνεργείου.

28.7 Συντήρηση πυροσβεστικών σταθμών εργαλείων (από τον ανάδοχο)

Κάθε 3 μήνες (4 συντηρήσεις/έτος)

Εγκατάσταση	Εργασία
Πυροσβεστικός σταθμός εργαλείων	<ul style="list-style-type: none"> Έλεγχος κατάστασης (πόρτα, σώμα) Έλεγχος πληρότητας του πυροσβεστικού σταθμού σε εργαλεία Έλεγχος κατάστασης εργαλείων

28.8 Συντήρηση σταθμών αναπνευστικών συσκευών (από τον ανάδοχο)

Κάθε 3 μήνες (4 συντηρήσεις/έτος)



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εγκατάσταση	Εργασία
Σταθμός αναπνευστικών συσκευών	<ul style="list-style-type: none"> Έλεγχος κατάστασης (πόρτα, σώμα) Έλεγχος πληρότητας του σταθμού Έλεγχος κατάστασης αναπνευστικών συσκευών και φιάλης οξυγόνου (με καταγραφή πίεσης)

29. ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Εγκαταστάσεις αλεξικέραυνων - γειώσεων

Μετρητικό όργανο ελέγχου.

Ένα (1) ψηφιακό όργανο για τον έλεγχο ηλεκτρικών εγκαταστάσεων όπως ορίζει το πρότυπο του ΕΛΟΤ HD384 με δυνατότητα επικοινωνίας με Η/Υ (software) για την εκτύπωση σε ψηφιακή μορφή των δεδομένων (βλ. [παράγραφο 6.2](#)).

Ετήσια

Ο ανάδοχος υποχρεούται σε έλεγχο:

α. Του συστήματος γείωσης. Μέτρηση θεμελιακής γείωσης και της αντίστασης γείωσης κλωβού. Πριν από κάθε αποσύνδεση της γείωσης να ελέγχεται με κατάλληλο όργανο ότι αυτή δεν είναι ενεργή.

β. Της μηχανικής κατάστασης των αγωγών, των συνδέσεων και των ηλεκτροδίων γείωσης και αντικατάσταση όποιων εξ αυτών κρίνεται απαραίτητο.

γ. Των σημείων διαβρώσεως της όλης εγκατάστασης.

δ. Ο «ανάδοχος» θα ελέγχει πιθανές αλλαγές και ενδεχόμενες προσθήκες στις εγκαταστάσεις, οι οποίες μπορεί να επηρεάζουν το Σύστημα Αντικεραυνικής Προστασίας, όπως π.χ. αλλαγές στη χρήση, εγκατάσταση κάποιων κεραιών ραδιοφώνου ή τηλεόρασης κλπ, και να αναφέρει στην Υπηρεσία σχετικώς.

30. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων των Ανελκυστήρων των κτιρίων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας προβλέπει:

1. Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (δύο ανά μήνα).
2. Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής - θέση σε κανονική λειτουργία - μικροεπισκευές χωρίς ανταλλακτικά - απεγκλωβισμούς.
3. Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά, κατόπιν εκτίμησης κόστους, προσφοράς κατά περίπτωση και συμφωνίας.



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



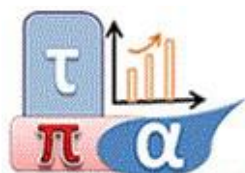
2024DIAB28933

Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει την εξειδίκευση, τον κατάλληλο εξοπλισμό και το τεχνικό προσωπικό με την ειδική Άδεια συντήρησης ανελκυστήρων, που προβλέπεται, (ΠΔ 108, ΦΕΚ Α/141/12-06-2013 και ΚΥΑ 28425/2008, όπως ισχύουν σήμερα), ώστε να προλαμβάνεται η περίπτωση ατυχήματος ή σοβαρής ζημιάς της εγκατάστασης από λάθος χειρισμό.

Η προσφορά θα αφορά μόνο την τακτική συντήρηση (1 και 2) και όχι την αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων βλαβών (3) που τυχόν προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, κατά το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης (με την απαιτούμενη εργασία και τα ανταλλακτικά), καθώς βάσει του άρθρου 8 παρ.4 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 «Ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής του κτιρίου ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους δεν μπορούν να αναθέτουν την επισκευή ή λοιπές εργασίες στον ανελκυστήρα σε άλλα πρόσωπα εκτός του υπεύθυνου συντηρητή» οι συγκεκριμένες εξαιρούμενες και έκτακτες/μη προβλεπόμενες εργασίες (άνευ υλικών) θα κοστολογούνται (εφόσον προκύψουν) για κάθε περίπτωση ξεχωριστά βάσει του κόστους εργατοωρών.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Οι εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιηθούν θα είναι οι προβλεπόμενες από το Νόμο όπως αναλυτικά περιγράφονται από τις προδιαγραφές του προτύπου
 - ΕΛΟΤ 81.1. (ηλεκτρομηχανικοί ανελκυστήρες),
 - ΕΛΟΤ 81.2. (υδραυλικοί ανελκυστήρες) και
 - ΕΛΟΤ 81-80/2006 (για την βελτίωση της ασφάλειας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων πριν την εφαρμογή της οδηγίας 95/16/ΕΚ) καθώς και από τα
 - ΦΕΚ Β 815/11-9-97 (κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων, εφαρμογή της 95/16/ΕΚ)
 - ΦΕΚ Β 291/8-3-2002 (συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων
 - ΦΕΚ 1797/21-12-2005 (αντικατάσταση όρων των 2 προηγούμενων, ισχύουν νομικό πλαίσιο για παλιούς και νέους ανελκυστήρες)
 - ΦΕΚ 2604 Β/ 22-12-2008 (Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων)
2. Η συντήρηση γίνεται πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά την διάρκεια της σύμβασης από τη Νομοθεσία διατάξεις.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε συντήρηση των Ανελκυστήρων ανά 15νθήμερον (κάθε 1η και 15η κάθε μήνα) εργάσιμη ημέρα, απαραίτητα κατά τις πρωινές ώρες και με την παρουσία της αρμόδιας επιτροπής.
4. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιδειξει στον υπεύθυνο του κτιρίου τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού σε δυσχερείς ώρες.



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

5. Ο συντηρητής υποχρεούται επίσης στην ταχεία προσέλευση στο κτίριο για την επισκευή κάθε εμφανιζόμενης βλάβης και την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας των Ανελκυστήρων εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από της ειδοποίησής του από την Υπηρεσία ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως και για όλες τις ημέρες του χρόνου. Σε περίπτωση κλήσης για απεγκλωβισμό ατόμου, ο χρόνος ανταπόκρισης των τεχνικών του αναδόχου θα πρέπει να μην υπερβαίνει σε καμία περίπτωση τα 30 λεπτά της ώρας.
6. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει τα καθοριζόμενα από το Νόμο συνεργεία σε αριθμό και άδειες. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει την ειδική Άδεια συντήρησης ανελκυστήρων στο φάκελο της προσφοράς του.
7. Επίσης υποχρεούται να καταχωρεί ανελλιπώς τις εργασίες που εκτελεί στα αντίστοιχα προβλεπόμενα βιβλία συντήρησης.
 - α. Καθημερινά και για οποιαδήποτε βλάβη-ανωμαλία στην λειτουργία των Ανελκυστήρων και
 - β. κάθε 15 ημέρες ότι έγινε η προληπτική συντήρηση και οι Ανελκυστήρες λειτουργούν με ασφάλεια.
8. Επίσης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει βιβλία συντήρησης επιθεώρησης των Ανελκυστήρων θεωρημένα από την αρμόδια Περιφέρεια, ή όποιο άλλο αρμόδιο όργανο, στα οποία θα τηρείται χωριστή μερίδα παρακολουθήσεως για κάθε ένα από τους εγκατεστημένους ανελκυστήρες και τα οποία θα ενημερώνονται υποχρεωτικά σε κάθε επίσκεψη του εργολάβου για τη συντήρηση και τις επισκευές που έλαβαν χώρα.

Όλα τα βιβλία τηρούνται υποχρεωτικά και απαραίτητως σε καλή κατάσταση και προστατευμένα στους αντίστοιχους χώρους γραφείων των Τεχνικών Υπηρεσιών κάθε πόλης.

Συγκεκριμένα για τις εγκαταστάσεις του Π.Δ.Μ. στην περιοχή της Κοζάνη τα βιβλία θα βρίσκονται στα γραφεία του κτιρίου Διοίκησης στην περιοχή ΖΕΠ.

Για τις εγκαταστάσεις του Π.Δ.Μ. στην περιοχή της Καστοριάς, στα γραφεία του κτιρίου Α. Για τις εγκαταστάσεις του Π.Δ.Μ. στην περιοχή της Φλώρινας, στα γραφεία του κτιρίου ΣΚΑΕΠ. Για τις εγκαταστάσεις του Π.Δ.Μ. στις περιοχές των Γρεβενών και της Πτολεμαΐδας στα γραφεία των κατά τόπους υπευθύνων.

Επιπροσθέτως, τα βιβλία θα συνοδεύονται από αντίστοιχη καρτέλα ελέγχου, όπως προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία, η οποία θα περιλαμβάνει οποιαδήποτε παρέμβαση και θα φέρει αντίστοιχη σήμανση, σχετικά με το χώρο διατήρησης και αποθήκευσής τους.

Τα βιβλία θα είναι απαραίτητα υπογεγραμμένα στο τέλος του τριμήνου. Θα είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο από τους αρμόδιους παρακολούθησης των εργασιών συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIA B28933

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι παρακάτω υποχρεώσεις του Αναδόχου:

1. Εργασίες τακτικής συντήρησης, ρυθμίσεις.
2. Εργασίες αποκατάστασης βλαβών όποτε αυτές παρουσιαστούν.
3. Το κόστος της παρουσίας του τεχνικού για την διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων για περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει τους ανελκυστήρες σε ασφαλιστική εταιρία νομίμως λειτουργούσα στην Ελλάδα, καλύπτουσα ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης για την εκ του νόμου ευθύνη του αναδόχου έναντι του εκάστοτε νόμιμου εκπροσώπου του ΠΔΜ και εκ γένει τρίτων, για ατυχήματα που τυχόν προξενηθούν σε αυτούς από την πλημμελή λειτουργία των ανελκυστήρων, που οφείλεται σε αμέλεια ή παράλειψη του υπεύθυνου συντηρητή. Το ασφαλιστικό συμβόλαιο θα πρέπει να καλύπτει σωματικές βλάβες κατ' άτομο συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη και ψυχική οδύνη, υλικές ζημιές τρίτων για κάθε ατύχημα ή σειρά ατυχημάτων που έχουν την ίδια αιτία, σωματικές βλάβες σε περισσότερα του ενός άτομα από το ίδιο συμβάν (περιλαμβανομένης της αποζημίωσης για ψυχική ωδίνη και ηθική βλάβη). Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα κατατεθεί εντός διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.
5. Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης και θα χρειαστούν σε πιθανή βλάβη του κάθε Ανελκυστήρα.
6. Εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας (συρματόσχοινα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αυτοτελείς μηχανισμοί, κεντρικές πλακέτες λειτουργίας, μετασχηματιστές, μηχανισμοί αυτόματων θυρών θαλάμου, κομβιοδίοχοι, κλπ.). Εάν το κόστος τους υπερβαίνει τα 1000€, καλύπτεται από τον ανάδοχο μέχρι του ποσού των 1000€ και το επιπλέον κόστος κατόπιν συμφωνίας από την υπηρεσία.
7. Η ασφάλιση θα προβλέπει την παραίτηση του δικαιώματος προσφυγής κατά του Εργοδότη από τον Ανάδοχο, των υπεργολάβων και του προσωπικού αυτών και παντός εργαζομένου με οποιαδήποτε σχέση με τον Ανάδοχο του έργου όπως και κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία μπορεί να δημιουργηθεί οποιαδήποτε απαίτηση κατά του Εργοδότη, από υπάλληλους, επισκέπτες κ.λ.π.
8. Υποχρέωση του Αναδόχου είναι να παραδώσει στον Ανάδοχο που θα τον διαδεχθεί, μετά το πέρας των συμβατικών του υποχρεώσεων, με πρωτόκολλο και χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι αφορά την καλή λειτουργία των Ανελκυστήρων, με το ισχύον τεχνικό πρότυπο, καθώς επίσης και πρόσβαση προς επισκευή χωρίς την ανάγκη χρήσης κανενός ειδικού εργαλείου διάγνωσης βλαβών (service tool) για την επισκευή τους ή και το επαναπρογραμματισμό τους.
9. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει από το Δήμο ή άλλο αρμόδιο όργανο τις όποιες εγκρίσεις, θεωρήσεις κλπ απαιτούνται για να τηρούνται τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων.
10. Το προσωπικό που εμφανίζεται για συντήρηση πρέπει να υπογράφει στον αντίστοιχο πίνακα παρουσίας κάθε φορά για οποιοδήποτε είδος συντήρησης (προληπτική, επισκευαστική) την ώρα της εισόδου και εξόδου.



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

11. Για κάθε υποχρέωση συντηρητή, ευθύνεται τόσο το φυσικό πρόσωπο που εκτελεί τη συντήρηση όσο και το νομικό πρόσωπο με το οποίο συνδέεται το φυσικό πρόσωπο δια σχέσεως εξαρτημένης εργασίας.
12. Ο υπεύθυνος συντηρητής υποχρεούται κατά την ανάληψη της συντήρησης να παραδίδει εκ νέου στην Τεχνική Υπηρεσία του ΠΔΜ, ευκρινές αντίγραφο της άδειας του συνεργείου συντήρησης που θα αναλάβει τους ανελκυστήρες του ΠΔΜ, αντίγραφο των αδειών ασκήσεως επαγγέλματος όλων των εμπλεκόμενων τεχνικών και του υπεύθυνου συντηρητή καθώς και αντίγραφο του επικυρωμένου από δικηγόρο πιστοποιητικού εφαρμογής συστήματος διαχείρισης ποιότητας ISO 9001 της εταιρείας.
13. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών για την νέα ανάθεση-ανάληψη στον Αρμόδιο Φορέα καθώς και την επιστροφή των επικαιροποιημένων/θεωρημένων βιβλιαρίων συντήρησης στην Τεχνική Υπηρεσία του ΠΔΜ (παράγραφος 3, άρθρο 8 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425).
14. Κάθε υπεύθυνος συντηρητής κάτοχος αδειάς, έχει το δικαίωμα να προΐσταται σε τρία (3) κινητά συνεργεία συντήρησης. Κάθε κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας. Ο υπεύθυνος συντηρητής μπορεί να δηλώνεται ως μέλος ενός εκ των συνεργείων, των οποίων έχει δικαίωμα να προΐσταται (παράγραφος 3, άρθρο 5 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425).
15. Για την εξασφάλιση σωστής και υπεύθυνης εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης ανελκυστήρα, ο υπεύθυνος συντηρητής πραγματοποιεί τους σχετικούς ελέγχους συντήρησης κάθε τρεις μήνες και ενημερώνει στην αντίστοιχη θέση το βιβλιάριο συντήρησης (παράγραφος 1, άρθρο 6 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425).
16. Ο υπεύθυνος συντηρητής παρίσταται και ενημερώνει το βιβλιάριο συντήρησης σε όλες τις περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών, αντικατάστασης και αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του ανελκυστήρα, και εν γένει έχει την ευθύνη της άρτιας ενημέρωσης του βιβλίου συντήρησης ως προς τις προγραμματισμένες επισκέψεις και τα πιθανά ευρήματα αυτών, της ορθότητας των αναγραφόμενων στοιχείων και γενικά της καταγραφής κάθε σχετικής λεπτομέρειας που αποσκοπεί στην παρακολούθηση του ιστορικού του ανελκυστήρα (παράγραφος 2, άρθρο 6 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425).
17. Πριν από κάθε προγραμματισμένη επίσκεψη συντήρησης και τουλάχιστον δύο μέρες πριν, ο ανάδοχος θα ενημερώνει μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax) ή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την Τεχνική Υπηρεσία του ΠΔΜ για την ακριβή ημερομηνία πραγματοποίησης της.
18. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι και ο γενικός καθαρισμός του χώρου του μηχανοστασίου, φρέατος κλπ. και η απομάκρυνση τυχόν άχρηστων ή άσχετων με τη λειτουργία του ανελκυστήρα υλικών. Τα υλικά που προέκυψαν από αποκαταστάσεις βλαβών θα απομακρύνονται κατόπιν ενημέρωσης και συναίνεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΠΔΜ ή θα καταγράφονται και θα μεταφέρονται σε χώρο που θα υποδείξει η τελευταία προς ενεργοποίηση της διαδικασίας ανακύκλωσης.



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

2024DIA B28933

19. Ο ανάδοχος υποχρεούται κάθε τρίμηνο να παραθέτει, εγγράφως και σε ηλεκτρονική μορφή, στην Τεχνική Υπηρεσία του ΠΔΜ τα στατιστικά βλαβών ανά είδος βλάβης και ανελκυστήρα με μία εκτίμηση της κατάστασης τους σε ότι αφορά πιθανές προβλεπόμενες αστοχίες λειτουργίας κ.α.
20. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά του κτιρίου που προκλήθηκε από τυχόν απρόσεκτη εκτέλεση των εργασιών συντήρησης και υποχρεούται σε πλήρη επανόρθωση και αποκατάσταση των ζημιών ίδιας δαπάνης. Εάν ο ανάδοχος δεν αποκαταστήσει τη βλάβη ή τη ζημία για την οποία είναι υπεύθυνος μέσα στη προθεσμία που θα του δοθεί, το ΠΔΜ έχει το δικαίωμα να προβεί σε επιδιόρθωση αυτής εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
21. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό που θα είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό.
22. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις διατάξεις και τους εν ισχύ νόμους περί εργατών και εργασίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικής και ποινικής για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών.
23. Σε περίπτωση παραίτησης του αναδόχου από την συντήρηση των ανελκυστήρων του ΠΔΜ, υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως, με συστημένη επιστολή είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες προ της παραιτήσεως τον νόμιμο εκπρόσωπο του ΠΔΜ και να υποβάλλει στο διάστημα αυτό την παραίτηση με Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 στην Δ/νση Ανάπτυξης για ενημέρωση του Μητρώου των συνεργείων συντήρησης (άρθρο 6, παρ.8, της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425, ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008).

31. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΟΥ ΠΔΜ

Η πιστοποίηση των εγκαταστάσεων των Ανελκυστήρων των κτιρίων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας προβλέπει: Τον Περιοδικό έλεγχο και την Πιστοποίηση των είκοσι επτά (27) Ανελκυστήρων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, την έκδοση των απαιτούμενων Πιστοποιητικών Περιοδικού Ελέγχου, ισχύος ενός (1) έτους για τα επόμενα δύο χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης και την καταχώρησή τους στις αρμόδιες Υπηρεσίες των Δήμων όπου εδρεύει, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/ΦΕΚ 2604 ΦΕΚ 2604 /Β' /22.12.2008. Συγκεκριμένα προβλέπεται η επανέκδοση των ετήσιων πιστοποιητικών για είκοσι επτά (27) εγκατεστημένους ανελκυστήρες.

Η πιστοποίηση των ανελκυστήρων θα πραγματοποιηθεί από αναγνωρισμένους και κοινοποιημένους φορείς βάσει της κείμενης νομοθεσίας, ΚΥΑ 2604/Β/2008, άρθρο 9. Οι φορείς αυτοί θα αξιολογήσουν τη συμμόρφωση της πιστότητας των ανελκυστήρων κατά την έννοια της υπ' αριθμ.Φ.9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/1997) κοινής υπουργικής απόφασης, θα εκτελέσουν όλους τους ελέγχους και θα εκδώσουν τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στα παραρτήματα της προαναφερόμενης κοινής υπουργικής απόφασης και στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 της ΚΥΑ2604/Β/2008.



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

2024DIA B28933

Γενικά, η διαδικασία του τεχνικού ελέγχου για κάθε ανελκυστήρα, περιλαμβάνει:

1. Ο διαχειριστής/ιδιοκτήτης των κτιρίων δηλαδή το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας αναθέτει σε αναγνωρισμένο/κοινοποιημένο φορέα ελέγχου την επιθεώρηση των ανελκυστήρων του.
2. Διεξάγονται οι επιθεωρήσεις των ανελκυστήρων από τον φορέα ελέγχου.
3. Εκδίδονται από τον φορέα τα πιστοποιητικά περιοδικού ελέγχου.
4. Σε περίπτωση ύπαρξης μη συμμορφώσεων-ελλείψεων θα υποβάλλονται στην Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου οι σχετικές τεχνικές εκθέσεις ελέγχου.
5. Το Πανεπιστήμιο αναθέτει σε αδειούχο συντηρητή την αποκατάσταση των μη συμμορφώσεων με βάση τις τεχνικές εκθέσεις ελέγχου και ακολούθως ο φορέας ελέγχου επιβεβαιώνει την ορθή αποκατάσταση των μη συμμορφώσεων μέσω επανελέγχου.
6. Ο φορέας ελέγχου προχωρά στην έκδοση πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου στις περιπτώσεις όπου επιβεβαιώθηκε η αποκατάσταση των μη συμμορφώσεων.
7. Τέλος καταχωρούνται οι ανελκυστήρες στην αρμόδια Υπηρεσία των Δήμων Κοζάνης, Φλώρινας, Καστοριάς και Γρεβενών.

Οι περιοδικοί έλεγχοι και οι δοκιμές πραγματοποιούνται στα πλαίσια επιβεβαίωσης της καλής κατάστασης και λειτουργίας των ανελκυστήρων από τον αναγνωρισμένο/κοινοποιημένο φορέα. Οι έλεγχοι, που είναι υποχρεωτικοί, διενεργούνται σύμφωνα τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται από την άδεια λειτουργίας ή το πιστοποιητικό αρχικού ελέγχου του ανελκυστήρα και εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν κατά το χρόνο εγκατάστασης του, συμπληρωμένες με τις κατά καιρούς κατευθυντήριες οδηγίες που θα εκδίδονται από το Υπουργείο Ανάπτυξης και θα αφορούν τη βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας των υφιστάμενων ανελκυστήρων. Ειδικότερα θα ληφθούν υπόψη οι διατάξεις των:

- ΕΛΟΤ EN 81.1

(Κανόνες ασφαλείας για την κατασκευή και εγκατάσταση ηλεκτροκίνητων ανελκυστήρων).

- ΕΛΟΤ EN 81.2

(Κανόνες ασφαλείας για την κατασκευή και εγκατάσταση υδραυλικών ανελκυστήρων)

- ΕΛΟΤ 81-80/2006 (για την βελτίωση της ασφάλειας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων πριν την εφαρμογή της οδηγίας 95/16/ΕΚ)
- ΟΔΗΓΙΑ 95/16/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου «για την προσέγγιση της νομοθεσίας των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες»
- ΚΥΑ Φ 9.2/ οικ. 32803/1308 (ΦΕΚ 825/Β/11.9.1997)
- ΚΥΑ Φ 9.2/ οικ. 29362/1957 (ΦΕΚ 1797/Β/21.12.2005)
- ΚΥΑ Φ 9.2/ οικ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008)



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIA B28933

- Ο Ανάδοχος πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία, (ΚΥΑ Φ9.2/οικ.28425 (ΦΕΚ 2604/22.12.2008), ΚΥΑ Φ9.2 29362/1957 (ΦΕΚ 1797/21.12.2005 και ΚΥΑ Φ9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/1997)).
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει επί ποινή αποκλεισμού τα δικαιολογητικά που να αποδεικνύουν ότι είναι αναγνωρισμένος / κοινοποιημένος φορέας και είναι καταχωρημένος στον κατάλογο που τηρείται από την Δ/νση Πολιτικής Ποιότητας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης.
- Στην περίπτωση συνεργασίας με αναγνωρισμένο / κοινοποιημένο φορέα για την έκδοση των πιστοποιητικών των ανελκυστήρων ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει επί ποινή αποκλεισμού τα δικαιολογητικά του συνεργαζόμενου φορέα καθώς και το συμφωνητικό που έχει συνάψει με αυτόν. Η σύμβαση ή οι συμβάσεις δεν μπορεί να έχουν διάρκεια συνολικά μικρότερη των δύο ετών και δεν επιβαρύνουν με πρόσθετες αμοιβές το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καλύψει τα έξοδα της πιστοποίησης των ανελκυστήρων του ΠΔΜ.
- Ο χρόνος σύμβασης αφορά στο χρονικό διάστημα που απαιτείται για την ετήσια έκδοση των πιστοποιητικών ελέγχου των υφιστάμενων ανελκυστήρων στις εγκαταστάσεις του Παν/μιου, από τη λήξη των ισχυόντων πιστοποιητικών και για διάρκεια ενός (1) έτους για δύο (2) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης.
- Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο γίνει αναστολή της άδειας του φορέα από το αρμόδιο όργανο (ΕΣΥΔ - Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης), ο Ανάδοχος φορέας υποχρεούται να τελέσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις μέσω άλλου νόμιμου φορέα με δική του ευθύνη και έξοδα.
- Ο Ανάδοχος φορέας υποχρεούται να υποβάλλει εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης χρονοδιάγραμμα των προγραμματισμένων περιοδικών ελέγχων, το οποίο θα εγκριθεί από το αρμόδιο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.
- Ο Ανάδοχος φορέας υποχρεούται πριν από κάθε περιοδικό έλεγχο να ενημερώνει και να δηλώνει την παρουσία του στο αρμόδιο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται μετά τη λήξη της σύμβασης του να χορηγήσει τόσο στο Πανεπιστήμιο, όσο και στο νέο φορέα ελέγχου πλήρες αντίγραφο του φακέλου κάθε ανελκυστήρα που διατηρεί, με το σύνολο των στοιχείων που έχει (σχεδιαγραμμάτων, οικοδομικής άδειας, μελέτης, πιστοποιητικών, οδηγιών χρήσης, συντήρησης, ελέγχου).
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο αρχείο του πλήρες αντίγραφο του φακέλου του κάθε ανελκυστήρα και να το επιδεικνύει οποτεδήποτε του ζητηθεί από αρμόδιους φορείς εποπτείας και ελέγχου της αγοράς.
- Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

IV. ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Ο χρόνος σύμβασης αφορά στο χρονικό διάστημα που απαιτείται από την υπογραφή της σύμβασης για την ετήσια έκδοση των πιστοποιητικών ελέγχου των υφιστάμενων ανελκυστήρων στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, ήτοι από τη λήξη των ισχυόντων πιστοποιητικών και για διάρκεια ενός (1) έτους για δύο (2) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης.

32. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Κάθε 6 μήνες (2 συντηρήσεις/έτος ή μία επίσκεψη και ένας απομακρυσμένος έλεγχος)

Γίνεται από εξειδικευμένο συνεργείο

- Αντικατάσταση μπαταριών της κεντρικής μονάδας και της εξωτερικής σειρήνας και έλεγχο λειτουργίας, καθώς επίσης και των ασύρματων αισθητηρίων στην περίπτωση που υπάρχουν
- Καθαρισμός αισθητηρίων συστήματος (μαγνητικές επαφές, ανιχνευτές κίνησης κ.λ.π.) και έλεγχος καλής λειτουργίας τους
- Αναβάθμιση λογισμικού (firmware) της κεντρικής μονάδας και των περιφερειακών modules του συστήματος στις τελευταίες εκδόσεις τους
- Έλεγχος επικοινωνίας των αισθητηρίων και των περιφερειακών module με το κεντρικό σύστημα
- Αποστολή σημάτων και έλεγχος επικοινωνίας του συστήματος με τον Κεντρικό Σταθμό Λήψης & Διαχείρισης Σημάτων για την ομαλή λειτουργία του
- Έλεγχος και StressTest (δοκιμή με προσημείωση πραγματικών συνθηκών) του συστήματος για την μέτρηση γρήγορης ανταπόκρισης και διαπίστωσης καλής λειτουργίας

33. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (B.M.S.)

Κάθε 6 Μήνες ή μετά από κάθε βλάβη

Γίνεται από εξειδικευμένο συνεργείο

Έλεγχος των στοιχείων των περιφερειακών σταθμών (controller) και της τροφοδοσίας τους

Έλεγχος λογισμικών και χρονοπρογραμμάτων, έλεγχος παραμετροποιήσεων, ρυθμίσεις και επαναρυθμίσεις, όπου αυτό είναι αναγκαίο,

Οπτικός έλεγχος των περιφερειακών σταθμών για ίχνη υγρασιών ή φθορών,

Έλεγχος των μετρήσεων των αισθητηρίων για πιθανές μεγάλες αποκλίσεις από τα κανονικά επίπεδα μετρήσεων,

Οπτικός έλεγχος των τριόδων και διόδων βανών για ίχνη υγρασιών ή φθορών



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

Αλλαγές παραμέτρων και λογισμικών, όπου αυτό απαιτείται,

Τηλεφωνική υποστήριξη

Διατήρηση βιβλίου καταγραφών για όλες τις αλλαγές που γίνονται στο σύστημα BMS.

- Έλεγχος καλής λειτουργίας ρελέ αυτοματισμών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.4 ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ως υπεύθυνος του εξειδικευμένου συνεργείου, με το παρόν δηλώνω ότι το τεχνικό έργο που θα εκτελεστεί στα πλαίσια της παροχής υπηρεσιών με τίτλο «Συντήρηση των κτιριακών και των Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας» θα είναι για:

(*)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

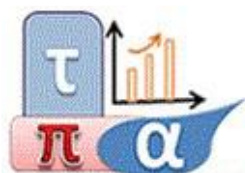
Κοζάνη

(Υπογραφή)

Ονοματεπώνυμο

(*) Αναγράφεται η αντίστοιχη με το συνεργείο γραμμή από τον παρακάτω πίνακα:

Συνεργείο για:
τις δεξαμενές ύδρευσης και τις δεξαμενές άρδευσης (εργασίες καθαρισμού) όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι.3, παράγραφοι 1.2 και 2.2
τους καυστήρες των λεβητοστασίων) όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι.3, παράγραφος 5.4
τους λέβητες (αφορά και τις επισκευές συγκόλλησης) όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι.3, παράγραφος 5.5
τους υποσταθμούς και το δίκτυο μέσης τάσης όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι.3, παράγραφοι 6.1 και 6.2
τη λειτουργία των υποσταθμών και του δικτύου μέσης τάσης όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι-Συγγραφή Υποχρεώσεων, παράγραφος 2.2



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη (H/Z) όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι.3, παράγραφος 7.1
τα UPS όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι.3, παράγραφος 7.2
τους πυροσβεστήρες όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι.3, παράγραφος 9.2
τη συντήρηση και αποκατάσταση των συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι.3, παράγραφος 9.4
τη λειτουργία, επισκευή και συντήρηση των ανελκυστήρων του ΠΔΜ όπως περιγράφεται στο παράρτημα Ι.3, παράγραφος 11
τη πιστοποίηση των ανελκυστήρων του ΠΔΜ όπως περιγράφεται στο παράρτημα Ι.3, παράγραφος 12

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.5 ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Χ.Τ./Μ.Τ.

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ:		ΗΜ/ΝΙΑ: / /	
ΠΕΡΙΟΧΗ - ΘΕΣΗ			
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ <input type="checkbox"/> ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ <input type="checkbox"/> ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ <input type="checkbox"/>			
ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ _____ ΥΓΡΑΣΙΑ _____			
ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ <input type="checkbox"/> Μ/Σ ΙΣΧΥΟΣ <input type="checkbox"/> ΠΙΝΑΚΑΣ Μ.Τ. <input type="checkbox"/> ΠΙΝΑΚΑΣ Χ.Τ.			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ		ΙΣΧΥΣ: kVA	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ: ΣΕΙΡΙΑΚΟΣ		ΤΑΣΗ: / kV	
ΣΚΟΠΟΣ: <input type="checkbox"/> ΕΚΚΙΝΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ <input type="checkbox"/> ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ <input type="checkbox"/> ΒΛΑΒΗ <input type="checkbox"/> ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ <input type="checkbox"/> _____			
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΕ REPORT
1.	Οπτικός έλεγχος Εξοπλισμού		
2.	Μέτρηση Μερικής Διάσπασης / Εκφόρτισης Ultra TEV		
3.	Θερμοκρασία Μ/Σ		
4.	Έλεγχος Θερμαντικών Αντιστάσεων.		
5.	Θερμογραφικός έλεγχος (Μ/Σ) (Τμήμα Χαμηλής / Υψηλής)		
6.	Έλεγχος Silica		
6.1	Συμπλήρωση Silica (Ποσότητα)		
7	Έλεγχος στάθμης Ελαίου σε Μ/Τ		
7.1	Διαρροή Μ/Τ Στεγανότητα, Κατάσταση φλαντζών - Αντικατάσταση		



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

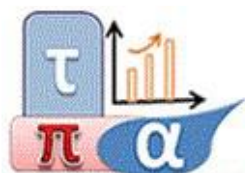
Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

7.2	Συμπλήρωση Ελαίου (Ποσότητα σε Lt)		_____Lt
8	Εργαστηριακός έλεγχος ελαίου (Διηλεκτρικής αντοχής, περιεχόμενης υγρασίας, εφ δ%)		
9	Έλεγχος Ηλεκτρονόμων Buchholtz (απόκριση εντολών alarm - trip		
10	Έλεγχος Ακροκιβωτίων - Σύσφιξη		
11.1	Έλεγχος Προστασίας Μ/Σ (Αυτόματοι διακόπτες -Ασφάλειες)		
11.2	Έλεγχος Αντικεραυνικών. (Αντικατάσταση κατεστραμμένων)		
12	Ειδικές Μετρήσεις σε Μ/Σ (Λόγου μετασχηματισμού, Χωρητικότητα, εφ δ %, ρεύμα διαρροής Excitation current Τάση βραχυκύκλωσης Αντίσταση μόνωσης δείκτες DAR, PI)		
13	Έλεγχος καλωδίων ΜΤ		
13.1	Έλεγχος Καλωδίων ΜΤ Διακόπτες προς Μ/Σ. Με Megger 10KV - Ψηφιακή αναφορά σε Report (R, U,I, C,DAR PI)		
13.2	Μέτρηση Καλωδίων ΜΤ Βρόγχων. Με Megger 10KV Ψηφιακή αναφορά σε Report (R, U,I, C,DAR PI)		
14	Έλεγχος Ακροδεκτών		
15	Έλεγχος Καλωδίων ΧΤ από Μ/Σ σε διακόπτη. Με Megger		
16.1	Έλεγχος της κανονικής λειτουργίας όλων των διακοπών Χ.Τ και των ασφαλειών.		
16.2	Έλεγχος ευχερούς κίνησης και λειτουργίας μανδαλώσεων ΧΤ		
17.1	Έλεγχος Διακοπών Μ.Τ. (Ασφαλειών - SF6)		
17.2	Έλεγχος μηχανικών μανδαλώσεων, ρύθμιση, λίπανση και αποκατάσταση αυτών		
17.3	Μέτρηση της αντίστασης διέλευσης των επαφών. (καθαρισμός, συντήρηση επαφών διακοπών και αποξευκτών μέχρι την αποκατάσταση της αποδεκτής αντίστασης Διέλευσης)		
17.4	Μέτρηση αντίστασης Μόνωσης κυκλωμάτων ζυγών -μονωτήρων		



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

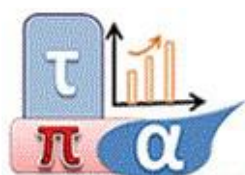
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

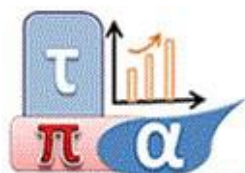


ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		
α/α	«Παροχή Υπηρεσιών Λειτουργίας και Συντήρησης των Κτιριακών και των Η/Μ Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας»	υποχρεωτική απαίτηση	Απάντηση υποψηφίου	παραπομπή
1.	Η παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης των κτιριακών και των Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας θα είναι σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στη Διακήρυξη.	ΝΑΙ		
2.	Ο ανάδοχος έχει μελετήσει και συμφωνεί ανεπιφύλακτα με τα όσα περιγράφονται στο τεύχος της συγγραφής υποχρεώσεων.	ΝΑΙ		
3.	Ο ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Το προσωπικό του αναδόχου δεν έχει ουδεμία εργασιακή σχέση με το Πανεπιστήμιο.	ΝΑΙ		
4.	Το Πανεπιστήμιο δεν έχει καμιά αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιοδήποτε εργαζομένου του αναδόχου και η υποχρέωσή του εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της κατά μήνα αμοιβής του αναδόχου.	ΝΑΙ		
5.	Ο ανάδοχος υποχρεούται την πλήρη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας έναντι του προσωπικού του, δηλ. ασφάλιση του προσωπικού του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καταβολή νόμιμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. (όπως κάθε φορά ισχύει) ή τις σχετικές διαιτητικές αποφάσεις, τήρηση νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, καταβολή των νόμιμων αυξήσεων και των επιδομάτων, αμοιβή για υπερωριακή απασχόληση, αμοιβή για απασχόληση σε αργίες, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λπ. χωρίς καμία απολύτως ευθύνη του Πανεπιστημίου. Το Πανεπιστήμιο δεν έχει υποχρέωση καταβολής	ΝΑΙ		



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

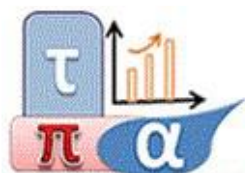
Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		
	αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου ή τρίτων.			
6.	Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, αδειάς προσωπικού, κ.λ.π. και για κάθε υποχρέωση του προς αυτούς ως εργοδότης.	NAI		
7.	Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να διαθέτουν άδεια παραμονής και άδεια εργασίας για την Ελλάδα.	NAI		
8.	Ο ανάδοχος υποχρεούται με την εξόφληση κάθε εργαζομένου, να χορηγεί απόδειξη του ποσού που καταβλήθηκε. Το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να ζητά εξοφλητικές αποδείξεις του μισθού των εργαζομένων.	NAI		
9.	Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας που θα αναφέρει το ονοματεπώνυμο και το ωράριο εργασίας κάθε εργαζόμενου.	NAI		
10.	Το προσωπικό του αναδόχου θα υπογράφει σε καταστάσεις παρουσίας κατά την προσέλευση και αποχώρησή του, οι οποίες θα τηρούνται στην αρμόδια Υπηρεσία.	NAI		
11.	Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του.	NAI		
12.	Το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών, η οποία βαρύνει τον ανάδοχο.	NAI		
13.	Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο οποιονδήποτε δικαιωμάτων του αναδόχου που θα απορρέουν από τη σύμβαση που	NAI		



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

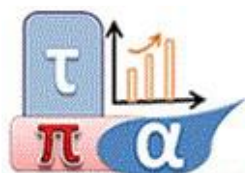
Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		
Στοιχεία προσφοράς υποψηφίων				
14.	Οι υποψήφιοι Οικονομικοί Φορείς δηλώνουν ότι, εφόσον αναδειχθούν οριστικοί ανάδοχοι, πριν την υπογραφή της σύμβασης, θα προσκομίσουν κατάσταση προσωπικού που θα αναφέρει το ονοματεπώνυμο καθώς και τα αποδεικτικά στοιχεία των προσόντων του προσωπικού σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στην παράγραφο 7 του Παραρτήματος Ι «ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ-ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ» του παραρτήματος Ι - Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης. Σε περίπτωση που δεν κατατεθούν τα εν λόγω στοιχεία, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής.	ΝΑΙ		
15.	Οι υποψήφιοι Οικονομικοί Φορείς οφείλουν να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού στον φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής της προσφοράς τους τα αποδεικτικά στοιχεία που να αποδεικνύουν την Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια όπως αυτή περιγράφεται στην παράγραφο 2.2.5 της διακήρυξης	ΝΑΙ		
16.	Οι υποψήφιοι Οικονομικοί Φορείς οφείλουν να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού στον φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής της προσφοράς τους τα αποδεικτικά στοιχεία που να αποδεικνύουν την Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως αυτή περιγράφεται στην παράγραφο 2.2.6 της διακήρυξης	ΝΑΙ		
17.	Οι υποψήφιοι Οικονομικοί Φορείς οφείλουν να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού στον φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής της προσφοράς τους τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.7 της διακήρυξης «Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης» της διακήρυξης	ΝΑΙ		



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Κριτήρια Επιλογής

(η παρακάτω αρίθμηση αναφέρεται στα αντίστοιχα άρθρα της Διακήρυξης)

2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Να διαθέτουν βεβαίωση αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για την πιστοληπτική ικανότητα της επιχείρησης για χρηματοδοτήσεις με ημερομηνία έκδοσης εντός των τελευταίων 30 ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, ίση με το 100% του προϋπολογισμού του έργου χωρίς ΦΠΑ. Πιο συγκεκριμένα το ποσό που αντιστοιχεί στο ποσοστό αυτό να αφορά σε ποσοστό τουλάχιστον 50% σε χρηματοδότηση και σε ποσοστό 50% σε εγγυητικές επιστολές.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, όλες οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού:

α) κατά τη διάρκεια των (3) τριών τελευταίων ετών (2021, 2022, 2023), να έχουν εκτελέσει επιτυχώς (1) μία ή περισσότερες αντίστοιχες με το προκηρυσσόμενο αντικείμενο συμβάσεις συνολικής αξίας τουλάχιστον 800.000,00€ χωρίς το αναλογούν ΦΠΑ, δηλαδή συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, σε κτίριο ή συγκρότημα κτιρίων, στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ε.Ε.

Αντίστοιχη σύμβαση ορίζεται μια σύμβαση τουλάχιστον ετήσιας διάρκειας, συνολικής αξίας τουλάχιστον 400.000,00€ χωρίς το αναλογούν ΦΠΑ στη συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων κτιρίου ή συγκροτήματος κτιρίων συνολικής επιφάνειας άνω των 100.000 τ.μ. με συνολική εγκατεστημένη ηλεκτρική ισχύ τουλάχιστον 10.000 kVA. (Δεν γίνονται δεκτές συμβάσεις κάτω των 400.000,00€ χωρίς ΦΠΑ.)

Μια εξ' αυτών των συμβάσεων τουλάχιστον ετήσιας διάρκειας, πρέπει να αφορά σε συγκρότημα κτιρίων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης (λόγω της ιδιαιτερότητας των Πανεπιστημιακών Ιδρυμάτων ως προς τον τρόπο λειτουργίας τους και προγραμματισμού τους π.χ. ωράρια μαθημάτων, συνέδρια, εκδηλώσεις, λειτουργία φοιτητικών εστιών, εστιατορίων κλπ.), που στο φυσικό αντικείμενο της σύμβασης να περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον:

- Συντήρηση Υποσταθμών Μέσης Τάσης συνολικής εγκατεστημένης ισχύος κατ' ελάχιστον 10.000 KVA
- Συντήρηση Η/Ζ συνολικής εγκατεστημένης ισχύος κατ' ελάχιστον 1500 KVA
- Συντήρηση UPS συνολικής εγκατεστημένης ισχύος κατ' ελάχιστον 1000 KVA
- Συντήρηση λεβήτων συνολικής θερμικής ισχύος τουλάχιστον 10.000.000 kcal/h
- Συντήρηση Πυροσβεστικού Συγκροτήματος



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

- Συντήρηση BMS

β) Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να προσέλθουν στον χώρο του Πανεπιστημίου τουλάχιστον 5 ημέρες προ της καταληκτική ημερομηνίας υποβολής των προσφορών για να εκτελέσουν επισκόπηση του υπό Συντήρηση εξοπλισμού και να παραλάβουν **βεβαίωση αυτοψίας** από την Τεχνική υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν στο στάδιο υποβολής προσφοράς.

Οι επισκέψεις θα πρέπει να εκτελεστούν τουλάχιστον στα campus των πόλεων Κοζάνης - Φλώρινας - Καστοριάς και Γρεβενών.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, όλες οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να διαθέτουν οργανωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας στα πεδία παροχής υπηρεσιών συναφών με το αντικείμενο του Έργου.

Ειδικότερα:

Α) να διαθέτουν επί ποινή αποκλεισμού (σε ισχύ) τις παρακάτω πιστοποιήσεις (ISO):

- EN ISO 9001:2005 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας
- ISO 45001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία
- EN ISO 14001:2015 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης
- EN ISO 50001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας
- ISO 27001:2013 Σύστημα Διαχείρισης της Ασφάλειας των πληροφοριών
- ISO 37001:2017 Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας
- EN ISO 22301:2019 Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας
- ISO 41001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Εγκαταστάσεων

ή ισοδύναμα.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων θα πρέπει όλα τα μέλη της ένωσης να διαθέτουν την πιστοποίηση 9001:2015, οι δε άλλες πιστοποιήσεις να υπάρχουν σε τουλάχιστον ένα από τα μέλη της ένωσης

B.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

Για το 2.2.6. α)

- Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης και σχετικές συμβάσεις από τις αναθέτουσες αρχές των συμβάσεων επισκευής και συντήρησης Η/Μ όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 2.2.6 της παρούσης

Για το 2.2.6 β)



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

2024DIAB28933

Βεβαίωση από την τεχνική υπηρεσία του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας η οποία να αναφέρει την ημερομηνία επισκόπησης του αναδόχου σε κάθε ένα από τα campus στα οποία απαιτείται.

B.5. Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 2.2.7 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα κάτωθι πιστοποιητικά (ή ισοδύναμα αυτών) που θα βρίσκονται σε ισχύ:

- EN ISO 9001:2005 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας
- ISO 45001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία
- EN ISO 14001:2015 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης
- EN ISO 50001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας
- ISO 27001:2013 Σύστημα Διαχείρισης της Ασφάλειας των πληροφοριών
- ISO 37001:2017 Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας
- EN ISO 22301:2019 Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας
- ISO 41001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Εγκαταστάσεων

Ο συντάξας των τεχνικών προδιαγραφών

Σαπαλίδης Κωνσταντίνος

Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5217211 (Κωδ. Απόφασης: 21191)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025