



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
καί ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: ΠΕΠ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΡΓΟ: 2022ΕΠ00510024 (ΜΙΣ: 5162299)

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 59.945,75€ (χωρίς ΦΠΑ)

74.332,73€ (με ΦΠΑ 24%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

για το:

ΥΠΟΕΡΓΟ 1 : ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2024

Υποφάκελος Α : (Πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού)

A1 . Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης σε σχέση και με την προϋπολογιζόμενη συνολική δαπάνη που θα απαιτηθεί

Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας έχει ως στόχο την σταδιακή ανάπτυξή του στις πόλεις της Κοζάνης, και της Καστοριάς. Στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Μακεδονία» (Πρόσκληση 160, Α/Α ΟΠΣ 5117), Άξονας Προτεραιότητας 11 «Επένδυση στην εκπαίδευση, την κατάρτιση και την επαγγελματική κατάρτιση για την απόκτηση δεξιοτήτων και τη δια βίου μάθηση», ΜΕ ΤΙΤΛΟ «Δράσεις ανάπτυξης και αναβάθμισης υποδομών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης / Μελέτες ωρίμανσης έργων επέκτασης / αναβάθμισης των υποδομών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης» δίνεται πλέον η δυνατότητα στο Πανεπιστήμιο να υποβάλει αίτηση για χρηματοδότηση σχετικής πράξης από το Ε.Π Δυτικής Μακεδονίας.

Από το Πανεπιστήμιο αποφασίστηκε να υποβληθεί πρόταση η οποία θα περιλαμβάνει την εκπόνηση των μελετών νέων κτηριακών συγκροτημάτων εκπαίδευσης συνολικού εμβαδού 36.621,50 τ.μ.

Λόγω του μεγέθους των έργων και των ειδικών απαιτήσεων τους, από τον φορέα υλοποίησης αποφασίστηκε να υποβληθεί πρόταση η οποία θα περιλαμβάνει τη σύναψη δημόσιας σύμβασης που θα αφορά στην υποβοήθηση της διευθύνουσας υπηρεσίας και στην επίβλεψη της εκπόνησης των μελετών και των δημοπράτησης των έργων

Η αναγκαιότητα υποβοήθησης της Διευθύνουσας κρίνεται απαραίτητη λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση του ανθρώπινου και μη δυναμικού αυτής και πιο συγκεκριμένα, την ανεπαρκή σε εξειδίκευση και μέσα στελέχωσης, την ελλιπή σε προσωπικό διάρθρωση της Υπηρεσίας και κυρίως το γεγονός ότι κάθε τεχνικός / μηχανικός είναι επιφορτισμένος με πολλά αντικείμενα απασχόλησης με συνέπεια να καθίσταται μη δυνατή η συστηματική παρακολούθηση των μελετών, τις διατάξεις του Ν.4412/16 για τις Δημόσιες συμβάσεις Έργων και Υπηρεσιών και τις εξειδικευμένες και υψηλές απαιτήσεις που αυτός απαιτεί / επιβάλλει σε ολόκληρο το φάσμα σχεδιασμού, παραγωγής και διαχείρισης Έργων, Μελετών, Υπηρεσιών των έργων αυτών. Για την επίτευξη των προαναφερόμενων απαιτείται το βέλτιστο στο σχεδιασμό και ωρίμανση, με σκοπό τη δημοπράτηση τους.

Περαιτέρω λόγω της φύσεως των εργασιών ως ιδιαίτερα σύνθετων και εξειδικευμένων για τις οποίες απαιτούνται ειδικές τεχνικές γνώσεις και εμπειρία και δεν είναι δυνατή η εκτέλεση τους από το υπαλληλικό προσωπικό του φορέα υλοποίησης, απαιτείται η ανάθεση σε τρίτο, φυσικό η νομικό πρόσωπο καθώς δεν υπερβαίνουν το επιβαλλόμενο από τις περιστάσεις μέτρο.

A2. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου.

Η παρούσα σύμβαση αφορά στην υποβοήθηση της διευθύνουσας στην επίβλεψη των ακόλουθων έργων:
Υποέργο 2: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΟΥ ΠΔΜ ΣΤΗ ΖΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ»

Στα υπ.αριθμ. 3α και 4γ Ο.Τ. της έκτασης συνολικού εμβαδού 948.087,20 τ.μ. που κατέχει το Π.Δ.Μ. στη ΖΕΠ Κοζάνης, προβλέπεται η επέκταση των κτηριακών Υποδομών της Πολυτεχνικής Σχολής. Προγραμματίζεται η κατασκευή δύο κτηρίων εκπαίδευσης, που αναλυτικά περιγράφονται ανά κατηγορία χώρου στο κτηριολογικό πρόγραμμα. Πρόκειται για δύο κτήρια εκπαίδευσης συνολικού εμβαδού 20.500,00 τ.μ., υπόγειο βοηθητικό χώρο 6.000τ.μ. και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου κατ' ελάχιστον 10.000,00 τ.μ. γύρω από αυτά. Περιλαμβάνεται η αρχιτεκτονική μελέτη των κτιρίων, η μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτών, η στατική μελέτη, η μελέτη Η/Μ και η απαραίτητη γεωτεχνική μελέτη – έρευνα.

Υπόεργο 3: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΣΘΕ ΤΟΥ ΠΔΜ ΣΤΗΝ ΚΑΣΤΟΡΙΑ»

Ο σχεδιασμός του Πανεπιστημίου περιλαμβάνει την κατασκευή νέου κτιρίου στην περιοχή της Πανεπιστημιούπολης Καστοριάς μέσα σε ιδιόκτητο οικόπεδο για τη στέγαση του Τμήματος Μαθηματικών της Σχολής Θετικών Επιστημών. Η συνολική επιφάνεια του κτηρίου είναι, σύμφωνα με το κτηριολογικό πρόγραμμα, 5.559,40 τ.μ., Περιλαμβάνεται ο σχεδιασμός υπόγειων βοηθητικών χώρων 1.500τ.μ. και η διαμόρφωση 3.000 τ.μ περιβάλλοντος χώρου. Το νέο κτήριο θα καλύπτει πλήρως όλες τις ανάγκες λειτουργίας της σχολής. Για την υλοποίηση των παραπάνω κτηριακών εγκαταστάσεων απαιτείται η σύνταξη των απαραίτητων μελετών που θα προσδιορίσουν και το συνολικό κόστος κατασκευής των εγκαταστάσεων. Περιλαμβάνεται η αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου, η μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτού, η στατική μελέτη, η μελέτη Η/Μ και η απαραίτητη γεωτεχνική μελέτη – έρευνα.

Για την υλοποίηση των κτηριακών εγκαταστάσεων και λόγω της ιδιαιτερότητας του έργου και της περιοχής κρίνεται απαραίτητη η υποβοήθηση της διευθύνουσας υπηρεσίας από εξειδικευμένους τεχνικούς στα εξής αντικείμενα :

- Στην επίβλεψη της αρχιτεκτονική μελέτης των κτηριακών εγκαταστάσεων, των ΚΕΝΑΚ αρχιτεκτονικών και της μελέτης του περιβάλλοντος χώρου.
- Στην επίβλεψη της στατικής μελέτης των κτηριακών εγκαταστάσεων
- Στην επίβλεψη της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης που περιλαμβάνει μελέτη εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, θέρμανσης, αερισμού, ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, ΒΜΣ, μελέτη αποχέτευσης ακάθαρτων, μελέτη ύδρευσης εσωτερικού δικτύου, μελέτη θερμομόνωσης, ΚΕΝΑΚ, Η/Μ εγκαταστάσεων και μελέτη εγκατάστασης ενεργητικής πυροπροστασίας.
- Στον έλεγχο των τευχών δημοπράτησης της κατασκευής του έργου.

Για όλες τις παρεχόμενες υπηρεσίες, ο Τεχνικός Σύμβουλος είναι υποχρεωμένος να παραβρίσκεται στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών δύο φορές το μήνα προς ενημέρωση της πορείας εκτέλεσης των Υποέργων 2 και 3. Μέσα σε ένα μήνα, επιστάμενης εξέτασης-ελέγχου των παραδοτέων των Υποέργων (2 και 3), να παραδίδει στην Υπηρεσία έκθεση αναφοράς σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, πλήρες και εμπειριστατωμένες τεχνικές πληροφορίες με τη μορφή σχεδίων, πινάκων, τευχών υπολογισμών, τεχνικών προδιαγραφών και κάθε άλλο στοιχείο, έστω και μη ρητά κατονομαζόμενο, για την τεκμηρίωση ότι οι μελέτες που θα παραχθούν με την υποβοήθησή του θα ικανοποιούν όλους τους σχετικά ισχύοντες Κανονισμούς, Οδηγίες, Πρότυπα, λειτουργικές απαιτήσεις κλπ..

Στο εξειδικευμένο προσωπικό που απαιτείται για την υποβοήθηση της διευθύνουσας υπηρεσίας κρίνεται απαραίτητες οι παρακάτω ειδικότητες :

- ΠΕ Μηχανικός (Υπεύθυνος έργου),
- Αρχιτέκτονας Μηχανικός/ Πολιτικός Μηχανικός,
- Μηχανολόγος Μηχανικός/ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
- Τοπογράφος Μηχανικός/ Πολιτικός Μηχανικός.

A3. Πρόγραμμα εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών και το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

Χρονοδιάγραμμα - Στάδια της σύμβασης

Η προθεσμία για την περαίωση του συμβατικού αντικειμένου ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** και αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης. Σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης των έργων για την «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΖΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ» και την «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΑΣΤΟΡΙΑ» θα παραταθεί και η διάρκεια της παρούσας τεχνικής υπηρεσίας η οποία σε κάθε περίπτωση είναι συνδεδεμένη με τα Υποέργα 2 και 3 της Πράξης και θα συμβαδίζει χρονικά με τις συμβάσεις της αναδόχου εταιρείας αυτών.

Στο τέλος κάθε τμηματικής προθεσμίας, οι ανάδοχοι υποβάλλουν προς έγκριση στη Διευθύνουσα υπηρεσία τα παραδοτέα που αναλυτικά περιγράφονται στο Α4.3.

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης ο Πάροχος Υπηρεσιών θα πρέπει να είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να παρέχει τις τεχνικές υπηρεσίες που αποτελούν αντικείμενο απασχόλησής του. Στο διάστημα αυτό θα πρέπει να είναι σε θέση να ολοκληρώνει και το αντικείμενο το οποίο προσδιορίζεται μέσω των «εντολών» που θα του δίνονται από τη Διευθύνουσα.

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Για τον σκοπό αυτό θα συντάσσονται μηνιαίες εκθέσεις, από την ημερομηνία υπογραφής σύμβασης του Συμβούλου και θα αποτυπώνουν την εξέλιξη πορείας υλοποίησης του έργου, με αναφορά στην πρόοδο του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και τα τυχόν προβλήματα που προκύπτουν κατά την εκτέλεσή του καθώς και τις τυχόν καθυστερήσεις που έχουν συντελεσθεί ή προβλέπεται να υπάρξουν.

Η Υπηρεσία θα δίδει εντολές συνέχισης των εργασιών στον Τεχνικό Σύμβουλο, για τα επόμενα στάδια υποστήριξης, ή θα διακόπτει τις εργασίες του έως ότου αποκατασταθεί η ομαλή υλοποίηση της παροχής της τεχνικής υπηρεσίας.

Ο συνολικός χρόνος απασχόλησης του Παρόχου, θα καλύψει το χρονικό διάστημα υλοποίησης της σύμβασης, μέχρι και την ολοκλήρωσή του. Για τον σκοπό αυτό θα συντάσσονται πέρα των μηνιαίων εκθέσεων και εκθέσεις αξιολόγησης των παραδοτέων των συμβάσεων των Υποέργων 2 και 3 κατά τα στάδια ολοκλήρωσης των μελετών χωροθέτησης – προμελέτες - προετοιμασία φακέλου προέγκρισης Ο.Α., ολοκλήρωσης εκπόνησης μελετών εφαρμογής - έκδοσης έγκρισης δόμησης και ολοκλήρωσης έκδοσης άδειας δόμησης - τευχών δημοπράτησης κατασκευής.

A4. Προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης και τεκμηρίωση της

1. Προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης

ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Σύμφωνα με την νομοθεσία του Ν. 4412/2016 ισχύουν τα ακόλουθα:

- Για την εκτίμηση των αμοιβών λαμβάνεται υπόψη η υπ' αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).».
- Σύμφωνα με το άρθρο 53 §8 περ. α «*Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των επί μέρους μελετών και τεχνικών υπηρεσιών που απαρτίζουν τη σύμβαση. Στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δέκαπέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 186.*»
- Η παρούσα σύμβαση συσχετίζεται με τον κωδικό CPV 71300000-1 Υπηρεσίες μηχανικού όπως δηλώνεται στο Παράρτημα Ι του Προσαρτήματος Γ' του Ν.4412/2016.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Τιμές σύμφωνα με τον Κ.Π.Α.Μ.Υ.

ΓΕΝ.4: Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

- Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου **ΓΕΝ 3**.

- Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ.

Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

- Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

- Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξαρτήτων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένες εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στη παράγραφο 1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

Ως τέτοιες εξειδικευμένες γνώσεις ενδεικτικά αναφέρονται, η εμπειρία σε γραμμές και σταθμούς μετρό, σήραγγες, ειδικές αντιστηρίξεις σε αστικές και δομημένες περιοχές, γέφυρες με προβλήματα θεμελίωσης, ή γέφυρες ειδικής μορφής όπως κρεμαστές, καλωδιωτές, προβολοδομήσεις, με προώθηση, ειδικά λιμενικά έργα με προβλήματα έδρασης, υποθαλάσσια έργα, μεγάλα ή με ειδικά προβλήματα θεμελίωσης φράγματα, διάδρομοι, τροχόδρομοι ή δάπεδα στάθμευσης αερολιμένων θεμελιούμενοι σε θαλάσσιες εκτάσεις, ειδικά οικοδομικά έργα με ιδιαίτερες αρχιτεκτονικές απαιτήσεις

όπως διατηρητέα νεοκλασικά κτίρια, μνημεία κλπ.

Για την ένταξη σε διακήρυξη παρεχομένων υπηρεσιών των προεκτιμώμενων αμοιβών της παραγράφου αυτής, απαιτείται γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμ. Μελετών) της Γ.Γ.Υ. του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

ΓΕΝ.3: Συντελεστής (τκ)

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2024, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει», που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-05-2017 (ΦΕΚ Β'2519) Απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/02-08-2017, ΦΕΚ 2724 Β'/03-08-2017) έχει τιμή (τκ) = **1,399** (Δ11/91366/28-03-2024 Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών).

Με εφαρμογή των ανωτέρω διαμορφώνονται οι ακόλουθες τιμές μονάδας:

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΟΥ- ΜΕΛΕΤΕΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ-ΠΡΟΜΕΛΕΤΕΣ-ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ Ο.Α.					
A/A	Άρθρο	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΑΜΟΙΒΗ
1	ΓΕΝ.4	ΠΕ Μηχανικός με εμπειρία από 10- 20έτη (Υπεύθυνος έργου)	5	629,55	3.147,75
		ΠΕ Μηχανικός με εμπειρία από 10- 20 έτη (Αρχιτέκτονας / Πολιτικός Μηχανικός)	3	629,55	1.888,65
		ΠΕ Μηχανικός με εμπειρία από 10- 20 έτη (Μηχανολόγος / Ηλεκτρολόγος Μηχανικός)	2	629,55	1.259,10
		ΠΕ Μηχανικός με εμπειρία από 10-20 έτη (Τοπογράφος / Πολιτικός Μηχανικός)	2	629,55	1.259,10
		τκ=	1,399		
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ					7.554,60

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΟΥ- ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ					
A/A	Άρθρο	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΑΜΟΙΒΗ
1	ΓΕΝ.4	ΠΕ Μηχανικός με εμπειρία από 10- 20έτη (Υπεύθυνος έργου)	15	629,55	9.443,25
		ΠΕ Μηχανικός με εμπειρία από 10- 20 έτη (Αρχιτέκτονας / Πολιτικός Μηχανικός)	12,3	629,55	7.743,47
		ΠΕ Μηχανικός με εμπειρία από 10- 20 έτη (Μηχανολόγος / Ηλεκτρολόγος Μηχανικός)	7	629,55	4.406,85
		ΠΕ Μηχανικός με εμπειρία από 10-20 έτη (Τοπογράφος / Πολιτικός Μηχανικός)	7	629,55	4.406,85
		τκ=	1,399		
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ					26.000,42

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΟΥ- ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ					
A/A	Άρθρο	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΑΜΟΙΒΗ

	ΠΕ Μηχανικός με εμπειρία από 10- 20έτη (Υπεύθυνος έργου)	9,5	629,55	5.980,73
	ΠΕ Μηχανικός με εμπειρία από 10- 20 έτη (Αρχιτέκτονας / Πολιτικός Μηχανικός)	7	629,55	4.406,85
	ΠΕ Μηχανικός με εμπειρία από 10- 20 έτη (Μηχανολόγος / Ηλεκτρολόγος Μηχανικός)	7	629,55	4.406,85
	ΠΕ Μηχανικός με εμπειρία από 10-20 έτη (Τοπογράφος / Πολιτικός Μηχανικός)	6	629,55	3.777,30
	τκ=	1,399		
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ			18.571,73

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΟΥ		52.126,74
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	7.819,01
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	59.945,75
	ΦΠΑ 24%	14.386,98
	ΣΥΝΟΛΟ με ΦΠΑ	74.332,73

2. Κατηγορίες πτυχίων – Προσδιορισμός προσωπικού

Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μελετητικά πτυχία στις ακόλουθες κατηγορίες μελετών:

- στην κατηγορία Αρχιτεκτονικών Μελετών Κτιριακών Έργων (6)
- στην κατηγορία Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικών Μελετών (9)
- στην κατηγορία Στατικών Μελετών (8)

Για την παροχή των υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου θα απαιτηθεί το κάτωθι επιστημονικό προσωπικό με βάση τις ανάγκες υλοποίησης των προσυποστήριξη έργων, το οποίο και οφείλουν να διαθέτουν όλοι οι Διαγωνιζόμενοι, ήτοι:

Θέση στο έργο του Συμβούλου - Εξειδίκευση	Ελάχιστη εμπειρία(έτη)
ΠΕ Μηχανικός (Υπεύθυνος έργου) (1 άτομο)	10-20
ΠΕ Μηχανικός (Αρχιτέκτονας / Πολιτικός Μηχανικός) (1 άτομο)	10-20
ΠΕ Μηχανικός (Μηχανολόγος / Ηλεκτρολόγος Μηχανικός) (1 άτομο)	10-20
ΠΕ Μηχανικός (Τοπογράφος / Πολιτικός Μηχανικός) (1 άτομο)	10-20 [ελλείψει αυτού με τουλάχιστον πέντε (5) έτη]

Ο Πάροχος των τεχνικών υπηρεσιών θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλο σε ικανότητα και εμπειρία καθώς και επαρκές αριθμητικά επιστημονικό, τεχνικό και διοικητικό προσωπικό και την αναγκαία οργάνωση των γραφείων του, για την επιτυχή εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του. Ο Πάροχος θα πρέπει να διαθέτει το απαιτούμενο επιστημονικό προσωπικό, που θα είναι ανώτατης εκπαίδευσης, ισότιμης προς τα Ελληνικά Πολυτεχνεία ή Ελληνικά Πανεπιστήμια, για την άριστη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του.

Με τη Σύμβασή του, ο Πάροχος θα αναλάβει την υποχρέωση να διαθέσει, για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου του, το συγκεκριμένο αριθμό στελεχών, σύμφωνα με συγκεκριμένο

χρονοδιάγραμμα έναρξης και διάρκειας παροχής των υπηρεσιών του.

Ο Πάροχος, μετά την υπογραφή της σύμβασης και παράλληλα με την κατάθεση του χρονοδιαγράμματος, θα καταθέσει οργανόγραμμα συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση για το προσωπικό το οποίο θα απασχοληθεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης παράλληλα με την κατάθεση βιογραφικών σημειωμάτων. Για οποιαδήποτε αλλαγή/συμπλήρωση του προσωπικού αυτού, η Υπηρεσία θα πρέπει να ενημερώνεται εγκαίρως με την ως άνω διαδικασία κατάθεσης βιογραφικού σημειώματος και οπωσδήποτε πριν την έναρξηαπασχόλησης του νέου προσωπικού.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει αλλαγές στην προβλεφθείσα κατανομή του προσωπικού και ο Πάροχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί χωρίς καμία πρόσθετη απαίτηση, προκειμένου να υλοποιηθούν απρόσκοπτα οι περιγραφόμενες αρμοδιότητές του.

Τα στελέχη του Παρόχου θα υποστηρίζουν την Υπηρεσία για όλο το διάστημα που απαιτείται, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που θα εγκριθεί μετά την υπογραφή της Σύμβασης.

Η εξέλιξη στο χρόνο απασχόλησης των στελεχών του Συμβούλου θα παρακολουθείται λεπτομερώς με ημερολόγια απασχόλησης προσωπικού, τα οποία θα προμηθευτεί και θα διαθέσει στην Υπηρεσία ο Πάροχος σύμφωνα με τις οδηγίες που θα του δοθούν από την Υπηρεσία. Η απασχόληση των στελεχών του Παρόχου θα αποτελεί τη βάση για την πληρωμή του, η οποία θα γίνεται σύμφωνα με το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

3. Παραδοτέα σύμβασης

Τα παραδοτέα της σύμβασης των Συμβούλων Τεχνικής Υποστήριξης περιλαμβάνουν:

- Εκθέσεις αξιολόγησης των παραδοτέων των συμβάσεων των Υποέργων 2 και 3 κατά στάδια:
 - Ολοκλήρωσης των μελετών χωροθέτησης – προμελέτες - προετοιμασία φακέλου προέγκρισης Ο.Α.
 - Ολοκλήρωσης εκπόνησης μελετών εφαρμογής - έκδοσης έγκρισης δόμησης
 - Ολοκλήρωσης έκδοσης άδειας δόμησης - τευχών δημοπράτησης κατασκευής.
- Μηνιαίες εκθέσεις
- Τεκμήρια πεπραγμένων
- Αλληλογραφία
- Εισηγήσεις
- Αποδεικτικά συνεργασίας με τρίτους
- Πρακτικά υποστήριξης της Επιβλέπουσας υπηρεσίας
- Πρακτικά υποστήριξης των Επιτροπών παραλαβής

Επιπλέον στις υπηρεσίες περιλαμβάνεται

- Η διάθεση επιστημονικού προσωπικού που θα συνδράμει ουσιαστικά τη Διευθύνουσα Υπηρεσία στην άριστη υλοποίηση του συνολικού έργου.
- Η κατάρτιση προγράμματος και χρονοδιαγράμματος των επιμέρους μελετών και λοιπών δράσεων, όπου θα περιγράφονται αναλυτικά οι ενέργειες επικαιροποίησης και συμπλήρωσης τους για τις πάσης φύσεως απαιτούμενες αδειοδοτήσεις, εγκρίσεις, γνωμοδοτήσεις.
- Η συνδρομή στον προγραμματισμό, στον συντονισμό και παρακολούθηση της εκπόνησης των επιμέρους, αναγκαίων για την ωρίμανση του έργου, μελετών.
- Η ουσιαστική συνδρομή με την παροχή της τεχνογνωσίας και της υλικοτεχνικής υποδομής που

διαθέτει ο Πάροχος για την άρτια εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών.

- Η κατάρτιση σε συνεργασία με το προσωπικό των τευχών των τεχνικών προδιαγραφών για όλα τα τμήματα (ανά μελέτη) του έργου, όπως ορίζεται στο αρ. 54 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-082016).
- Η επισήμανση τυχόν αστοχιών αρχικού σχεδιασμού και οι σχετικές εισηγήσεις στην Υπηρεσία για τις ακολουθητέες ενέργειες.

Για την εκτέλεση της Σύμβασης ισχύουν οι Τεχνικές Προδιαγραφές σύνταξης μελετών του Π.Δ. 696/74 και του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών, Τεχνικών & λοιπών επιστημονικών Υπηρεσιών, τις οποίες πρέπει να πληρούν οι μελέτες που θα παραχθούν με την υποβολή του Τεχνικού Συμβούλου.

Όλα τα παραδοτέα πρέπει να ικανοποιούν και να εναρμονίζονται με την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα τον ισχύοντα Οικοδομικό Κανονισμό και τις λοιπές ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

Όλες οι μελέτες που θα παραχθούν με την συνδρομή της παροχής της δημοπρατούμενης Υπηρεσίας θα πρέπει να ικανοποιούν τις ισχύουσες προδιαγραφές και Κανονισμούς, Οδηγίες, Πρότυπα, να περιλαμβάνουν το σύνολο των παραδοτέων που ορίζουν αυτές καθώς και ρητή και εμπειριστατωμένη τεκμηρίωση όσον αφορά την επίλυση των λειτουργικών, τεχνικών και μορφολογικών προβλημάτων του έργου και την εναρμόνιση των προτεινόμενων λύσεων με την κείμενη σχετική νομοθεσία, όλα δε αυτά θα πρέπει να αποτυπώνονται με σαφή τρόπο στο παραδοτέο με τίτλο: «Έκθεση Τεκμηρίωσης» για κάθε επιμέρους μελέτη – δράση.

4. Τρόπος παροχής υπηρεσιών - Λοιπά παραδοτέα

Η παροχή των τεχνικών υπηρεσιών, θα γίνεται είτε στην έδρα του Παρόχου, είτε με την παρουσία του στα γραφεία της Δ.Τ.Υ.Μ του Π.ΔΜ. κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες της Υπηρεσίας ή επί της τοποθεσίας όπου εντοπίζεται η μελέτη-παροχή υπηρεσίας για την οποία παρέχει υποβοήθηση. Είναι υποχρεωτική η παρουσία του στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής δύο φορές το μήνα προς ενημέρωση της πορείας εκτέλεσης των Υποέργων 2 και 3, αλλά και σε άλλους τυχόν εμπλεκόμενους Φορείς ή Υπηρεσίες, καθώς και όπου χρειαστεί να μεταβεί επιτόπου για τη διενέργεια συσκέψεων/ αυτοψιών, προκειμένου να τελέσει το αντικείμενο που θα του ανατεθεί.

Η εργασία του Τεχνικού Συμβούλου θα περιγράφεται επακριβώς με μορφή "εντολής", κατόπιν υποβολής σχετικής πρότασης του Παρόχου, που θα δίδεται από την Υπηρεσία στον Πάροχο, με κοινοποίηση στον εκπρόσωπο που θα οριστεί με την υπογραφή της σύμβασης, όπου θα περιγράφεται με ακρίβεια κάθε στοιχείο για την εκπλήρωση της παροχής υπηρεσίας, όπως το αντικείμενο απασχόλησής του, ο χρόνος απασχόλησής του καθώς και το είδος και η μορφή των παραδοτέων (έντυπα ή/και ψηφιακά) και οπωσδήποτε:

- α) ο τίτλος, η πλήρης περιγραφή του αντικειμένου, ο τρόπος υποβολής του (Παραδοτέα), τα απαιτούμενα (ψηφιακά ή έντυπα) αντίγραφα
- β) το χρονοδιάγραμμα υποβολής του/των Παραδοτέου/ων, συναρτήσει του χρόνου και του προσωπικού απασχόλησης.
- δ) τα στοιχεία τα οποία ενδεχομένως διατίθενται (από την Υπηρεσία ή άλλον φορέα) στον Πάροχο για την υλοποίηση του έργου του καθώς και ο μηχανισμός συνεργασίας με την υπηρεσία.

Οι έκτακτες εκθέσεις ή σημειώματα θα συντάσσονται και θα υποβάλλονται στην Υπηρεσία από τον Πάροχο για κάθε θέμα το οποίο απαιτεί άμεση ενέργεια, ή ήθελε ζητηθεί από την Υπηρεσία ή ο Πάροχος κρίνει ότι απαιτείται.

Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να αποδεχθεί ή να απορρίψει μέρος ή το σύνολο από τις προτάσεις του

Παρόχου ή να ζητήσει απ' αυτόν νέες προτάσεις ή παρατηρήσεις με βάση τις απαιτήσεις που θα καθορίσει η Υπηρεσία και χωρίς από αυτό ο ανάδοχος να δικαιούται ιδιαίτερη αποζημίωση.
Ο Πάροχος οφείλει να εκτελέσει το έργο του σε αгаστική και πλήρη συνεργασία με τη Δ.Τ.Υ.Μ του Π.ΔΜ να βοηθά και να τη συμβουλεύει, με σκοπό να διασφαλίζεται η μεταφορά της τεχνογνωσίας.

5. Καταβολή αμοιβής αναδόχου - Λήξη της σύμβασης

Ο ανάδοχος αμείβεται, σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε 3 διακριτά στάδια που αναφέρονται αναλυτικά στο Α4.1. Περαιτέρω, η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το Ν.4412/2016. Όλα τα λειτουργικά έξοδα, άμεσα και έμμεσα, γενικά και ειδικά, π.χ. εξοπλισμός γραφείων, τηλέφωνα, μετακινήσεις, οχήματα, καύσιμα κλπ. βαρύνουν αποκλειστικά τον Πάροχο και τα έξοδα αυτά νοούνται ανοιγμένα στις τιμές της προσφοράς του.

Η παροχή των υπηρεσιών του Συμβούλου θα αρχίσει μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και θα διαρκέσει συνολικά 12 (δώδεκα) ημερολογιακούς μήνες. Σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης των Υποέργων 2 και 3, θα παραταθεί και η διάρκεια της παρούσας τεχνικής υπηρεσίας η οποία σε κάθε περίπτωση είναι συνδεδεμένη με τα προαναφερόμενα Υποέργα και θα συμβαδίζει χρονικά με τις συμβάσεις της αναδόχου εταιρείας αυτών.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών της παροχής των υπηρεσιών της σύμβασης, ο Πάροχος καταθέτει την Τελική έκθεση Πεπραγμένων με τα παραδοτέα της σύμβασης και ζητάει Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει, δια του επιβλέποντος, Έκθεση Περαιώσης Εργασιών στην οποία επιβεβαιώνει την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων και της κατάθεσης της Έκθεσης Πεπραγμένων, υποβάλλει σχέδιο έκδοσης Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών και εισηγείται την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης. Η Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών εκδίδεται από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας εντός δέκα (10) ημερών από την κατάθεση του σχεδίου και κοινοποιείται στον ανάδοχο για την υποβολή του Τελικού Λογαριασμού.

Εν συνεχεία, η λήξη της παροχής των Υπηρεσιών καθώς και η οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, πιστοποιείται με υπογραφή Κοινής Δήλωσης μεταξύ του Εργοδότη και του Παρόχου ότι έληξαν και τακτοποιήθηκαν οι ευθύνες του Παρόχου έναντι του Δημοσίου.

Με την ίδια Κοινή Δήλωση, ορίζεται και η επιστροφή των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης. Η σχετική δήλωση θα πρέπει να υπογραφεί μέσα σε Τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης που αναγράφεται στη Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ευθυμία Σιώζιου

ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Τεχνικών
Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης**

Κωνσταντίνος Δάρδας

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. πρωτ. **6352/20-06-2024** Απόφαση Πρύτανη