



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ.Τ.Ε/ Π.Δ.Μ

ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΣΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ.»

Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV : 71320000

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(Συντάσσεται βάσει του άρθρου 4 της υπ'αριθμ. 26804/2011 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α.- ΦΕΚ 1427B/2011, όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 22186/2012 απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. - ΦΕΚ 1494B/2012).

ΚΟΖΑΝΗ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018

Προϋπολογισμός : 1.111.728,95€ (με ΦΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
1. Τεχνική Περιγραφή.....	4
1.1. Ιστορικά και άλλα στοιχεία	4
1.2. Στόχος του Διαγωνισμού	16
1.3. Αντικείμενο Διαγωνισμού	16
1.4. Αντικείμενο μελέτης υπό ανάθεση σύμβασης	18
2. Διαθέσιμα στοιχεία	18
2.1. Μελέτες.....	19
2.2. Τοπογραφική Αποτύπωση	19
2.3. Κτιριολογικό Πρόγραμμα	19
3. Ποσοτικά στοιχεία	22
4. Βοηθητικά στοιχεία.....	23
5. Χρόνος εκπόνησης μελετών υπό ανάθεση σύμβασης	23
B. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	24
Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	25
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	35
ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ	36
Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	37
Ε. ΔΑΠΑΝΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ.....	38
ΣΤ. ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	39
Ζ. ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	40
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.....	41

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Πράξη : «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ»

Η ανωτέρω πράξη, με την αριθμ πρωτ: 2593/07.09.2018 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, εντάχθηκε με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5030066 και με ενάρημο στη ΣΑΕΠ 00512018ΕΠ00510016 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 2014-2020 με συνολική επιλέξιμη δημόσια δαπάνη 10.510.328,95€. Η πράξη αφορά τη δημιουργία νέων σύγχρονων κτιριακών εγκαταστάσεων για τη στέγαση της Σχολής Καλών Τεχνών Φλώρινας. Ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, η σύμβαση σύνταξης της μελέτης και η απονομή των βραβείων περιλαμβάνονται στα υποέργα 1 και 2 της παραπάνω απόφασης.

Ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως **σύνθετος, ανοικτός, διαγωνισμός προσκεδίων μελέτης υλοποίησης ενός σταδίου** κατά την έννοια του άρθρου 1 και των περιπτώσεων α.2, β.2, γ.1, δ.1, της παρ.2, της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/16-6-2011 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1427 Β'/2011), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 22186/04-05-2012 Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1494 Β'/2012) και αφορά στην εκτέλεση αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσκεδίων μελέτης για την μελέτη Νέου κτιρίου στέγασης της Σχολής Καλών Τεχνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στη Φλώρινα.

Οι διαγωνισμοί μελετών προκηρύσσονται υποχρεωτικά για μελέτες ή για σχέδια ιδεών κάθε αξιόλογου τεχνικού έργου, του δημοσίου ή των νομικών προσώπων (Υ.Α.26804/2011, άρθρο 2, παρ.1). Το συγκεκριμένο έργο πληροί τα κριτήρια του χαρακτηρισμού του ως αξιόλογο τεχνικό έργο (άρθρο 2, παράγραφοι 2 και 3, της Υ.Α. 26804/2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α), καθώς έχει ευρύτερη κοινωνική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική, συμβολική και περιβαλλοντική σημασία, ενώ η λειτουργία του, η θέση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του έχουν επίδραση στο ευρύτερο δομημένο και φυσικό περιβάλλον. Πληροί όλα τα αναφερόμενα στην απόφαση κριτήρια, δεδομένου ότι πρόκειται για την μελέτη ανέγερσης κτηρίου ανώτατης εκπαίδευσης.

Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας ως τριτοβάθμιο εκπαιδευτικό ίδρυμα σε εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας θέτει ως στόχο την επιλογή της καλύτερης και πληρέστερης πρότασης από λειτουργική, αισθητική, τεχνική και οικονομική άποψη, με βάση τις απαιτήσεις της τέχνης, της επιστήμης και τις αρχές του βιοκλιματικού περιβαλλοντικού σχεδιασμού, προκειμένου να προκύψει συνολικό αποτέλεσμα υψηλής ποιοτικής στάθμης.

Οι όροι δόμησης της περιοχής αντιστοιχούν στους όρους δόμησης που περιγράφονται στο εγκεκριμένο Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο σύμφωνα με το Π.Δ. 60, Τεύχος Α.Α.Π., Αρ. Φύλλου 60, 2.4.2018.

1. Τεχνική Περιγραφή

1.1. Ιστορικά και άλλα στοιχεία

Στην έξοδο της πόλης της Φλώρινας προς την Νίκη και σε απόσταση 1,5 χιλ. από τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, σε ιδιόκτητη γη, είχαν ανεγερθεί κτίρια εκπαίδευσης για την άλλοτε Παιδαγωγική Ακαδημία Φλώρινας. Η κινητή και ακίνητη περιουσία της Ακαδημίας μεταβιβάστηκε το 1991 στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης και στη συνέχεια, μετά την μεταφορά τμημάτων από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, πέρασε στην ιδιοκτησία του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας. Έτσι, στα κτίρια αυτά σήμερα στεγάζεται η Παιδαγωγική Σχολή του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας. Σε γειτονική έκταση, πίσω από τα κτίρια της Παιδαγωγικής Σχολής, υπάρχουν κτιριακές εγκαταστάσεις των σχολών Τ.Ε.Ε. και του 3^{ου} Ενιαίου Λυκείου, στις οποίες προσωρινά στεγάζεται η Σχολή Καλών Τεχνών του Π.Δ.Μ..



Αεροφωτογραφία της ευρύτερης πόλης της Φλώρινας. (πηγή: Εθνικό κτιματολόγιο)

Επισημαίνεται η θέση του οικοπέδου.

Τα κτιριακά συγκροτήματα κτίστηκαν χωρίς να υπάρχει Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (Τ.Ρ.Σ.), χαρακτηρισμός χρήσης γης και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης. Η έλλειψη Τοπικού Ρυμοτομικού καθιστούσε αδύνατη την οποιαδήποτε νόμιμη εργασία οικοδομήσεως, επισκευής κ.λπ. και κατ' επέκταση χρηματοδότησεως για οτιδήποτε, μιας και προαπαιτούμενο για κάτι τέτοιο είναι το έργο που θα γίνει να έχει όλες τις αδειοδοτήσεις που απαιτούνται από το νόμο. Τα τελευταία χρόνια έγιναν οι απαραίτητες ενέργειες και με το Π.Δ.60/02.04.2018 εγκρίθηκε το Τοπικό Ρυμοτομικό «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή πρώην Ακαδημίας της Δημοτικής Ενότητας Φλώρινας του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στη Φλώρινα και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού», ξεμπλοκάροντας όλες τις διαδικασίες.

Με την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, σε έκταση συνολικού εμβαδού 74.271,53 τ.μ., διαμορφώνονται δυο οικοδομήσιμα Ο.Τ.: α) το Ο.Τ. 1 συνολικής έκτασης 15.823,86 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δήμου Φλώρινας, στο οποίο υπάρχουν κτιριακές εγκαταστάσεις που στεγάζεται προσωρινά η Σχολή καλών Τεχνών και β) το Ο.Τ. 2 συνολικής έκτασης 42.069,58 τ.μ. το οποίο ανήκει στο Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας.

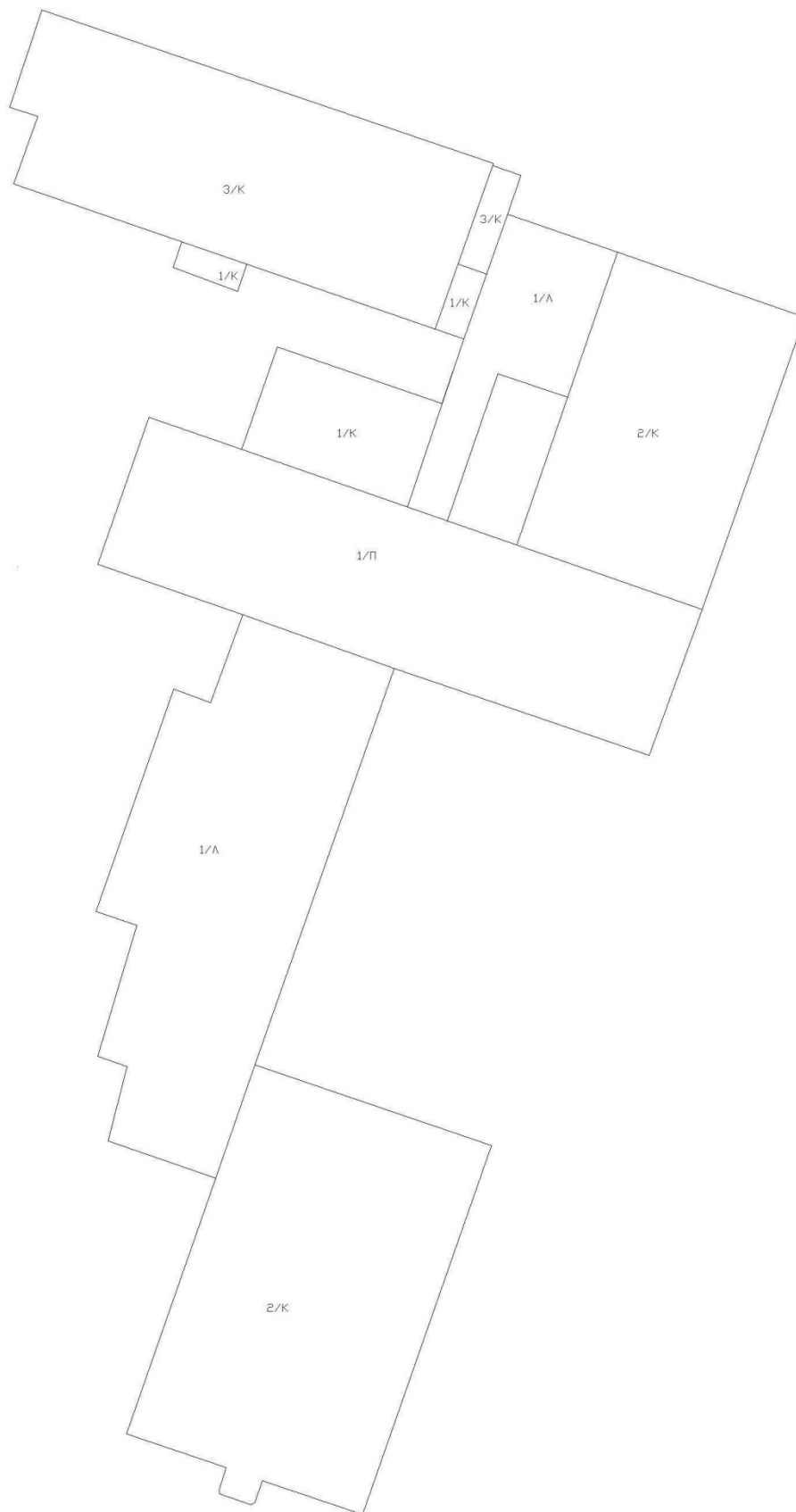
Υπάρχουσες κτιριακές εγκαταστάσεις στο Ο.Τ. 1

Στο Ο.Τ. 1 έχουν ανεγερθεί κτιριακές εγκαταστάσεις δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Φλώρινας με την υπ' αρ. 662/1977 οικοδομική άδεια. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν ανεγερθεί σε πτέρυγες.

Προσωρινά σε ένα τμήμα των εγκαταστάσεων, στο νοτιότερο διώροφο κτίριο φιλοξενείται το Τμήμα Εικαστικών και Εφαρμοσμένων Τεχνών του Πανεπιστημίου. Στις υπόλοιπες εγκαταστάσεις λειτουργούν σχολικές μονάδες της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Σύμφωνα με το προγραμματισμό τόσο της διοίκησης του Πανεπιστημίου όσο και του Δήμου Φλώρινας στο Ο.Τ. 1 λειτουργεί προσωρινά το Τμήμα Εικαστικών και Εφαρμοσμένων Τεχνών, έως ότου ανεγερθεί το νέο κτίριο στο γειτονικό Ο.Τ. 2 όπου χωροθετούνται οι χρήσεις τριτοβάθμιας εκπαίδευσης του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.

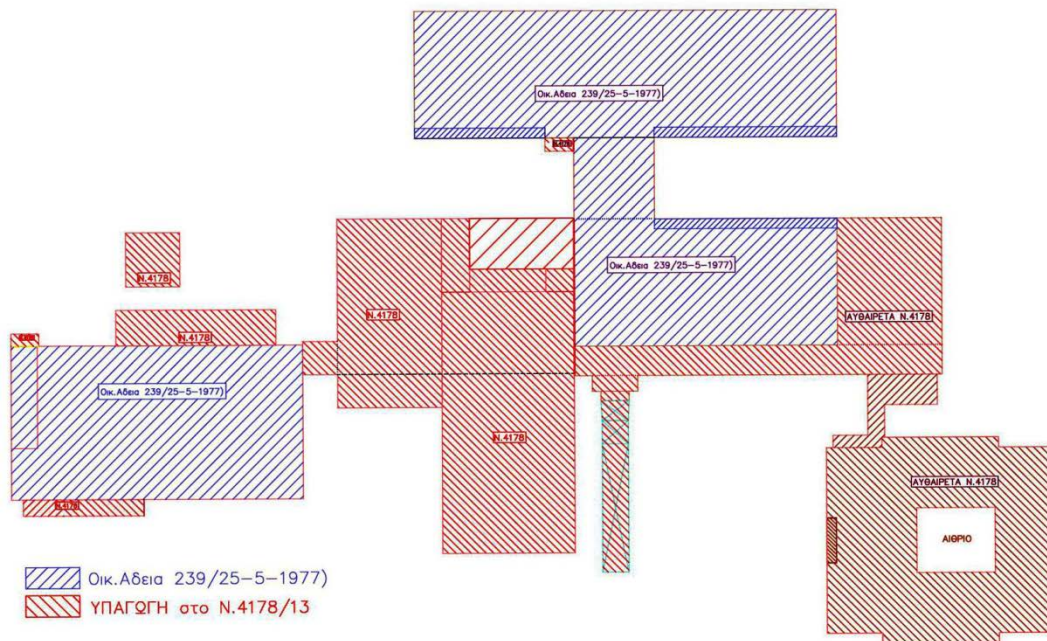
Στο Ο.Τ. 1 η συνολική υπάρχουσα δόμηση των κτιριακών εγκαταστάσεων ανέρχεται σε 9468,60 τ.μ. ενώ η πραγματοποιημένη κάλυψη ανέρχεται σε 5601,43 τ.μ.



Υπάρχον κτιριακό συγκρότημα δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στο Ο.Τ. 1
(πηγή: αρχείο ANKO Α.Ε.)

Υπάρχουσες κτιριακές εγκαταστάσεις στο Ο.Τ. 2

Οι αρχικές κτιριακές εγκαταστάσεις στο Ο.Τ. 2 είχαν ανεγερθεί, όπως αναφέραμε και πιο πάνω, ως τμήματα της πρώην Παιδαγωγικής Ακαδημίας, με την υπ' αριθμόν 239/25.05.1977 οικοδομική άδεια, ενώ το σύνολο των εγκαταστάσεων, όπως έχουν διαμορφωθεί μέχρι σήμερα, συνολικής δόμησης 10.842,52 τ.μ, και συνολικής κάλυψης 5.857,27 τ.μ. υπήχθησαν στη διαδικασία τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών του Ν. 4178/2013 (α/α δήλωσης 2477199, α/α πρωτοκόλλου 380688, ηλεκτρονικός κωδικός 624εο7Β20328f316).



Υπάρχον κτιριακό συγκρότημα Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στο Ο.Τ. 2

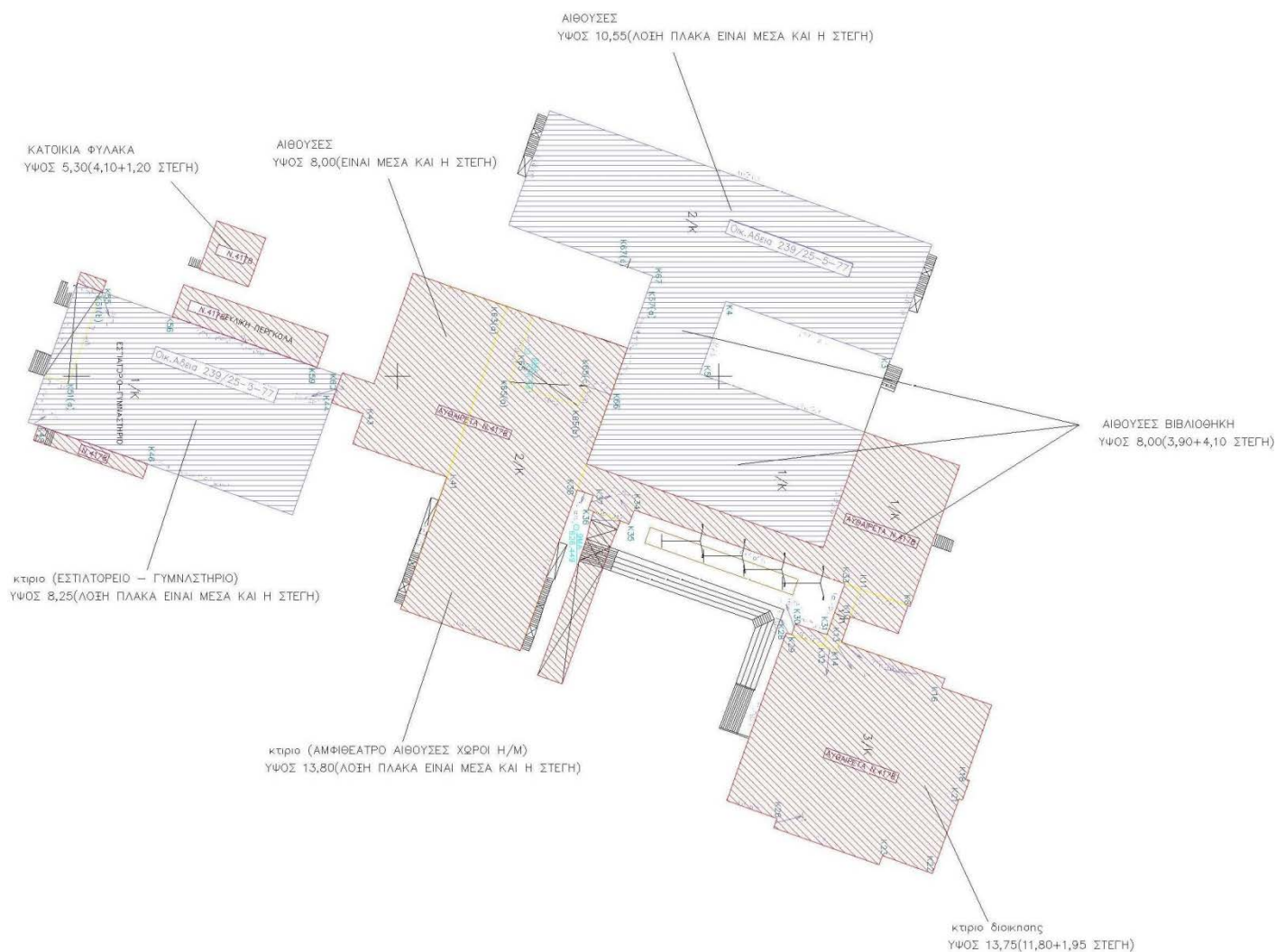
(πηγή: αρχείο ANKO Α.Ε.)

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν ανεγερθεί σε πτέρυγες. Το κτιριακό συγκρότημα εντός του οποίου σήμερα στεγάζονται οι παραπάνω εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου είναι διαρθρωμένο σε παράλληλους ορθογώνιους κτιριακούς όγκους, οι οποίοι συνδέονται μεταξύ τους με «λαιμό».

Τα κτίρια, που απεικονίζονται στο ανωτέρω σκαρίφημα (με την μπλε διαγράμμιση, οικ. άδεια 239/25-5-1977) ήταν τα κτίρια εντός των οποίων λειτουργούσε η πρώην Παιδαγωγική Ακαδημία Φλώρινας, και συγκεκριμένα οι αίθουσες διδασκαλίας με τα γραφεία των διδασκόντων (τα δύο διαγραμμισμένα τμήματα με μπλε χρώμα) και ο χώρος σίτισης-εστιατόριο (το κάτω αριστερά διαγραμμισμένο τμήμα του συγκροτήματος, ομοίως με μπλε χρώμα).

Στη συνέχεια η εν λόγω εκπαιδευτική δομή έγινε Παράρτημα του Αριστοτελείου

Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και σταδιακά ανεγείρονταν νέες κτιριακές επεκτάσεις (για την κάλυψη των αναγκών των Σχολών του Παραρτήματος του Α.Π.Θ.) ενσωματώνοντας στον όγκο τους τις υπάρχουσες, προσθέτοντας σ' αυτές τους κατ' ελάχιστον απαιτούμενους χώρους για την ορθολογικότερη τους λειτουργία των τότε Σχολών (π.χ. αμφιθέατρο, εργαστήρια, βιβλιοθήκη, Διοίκηση κ.α.) με αποτέλεσμα σήμερα παλιά και νέα κτίσματα να παρουσιάζουν (σε επίπεδο κάτοψης) την μορφή, όπως αυτή απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα.



Υπάρχον κτιριακό συγκρότημα Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στο Ο.Τ. 2

(πηγή: αρχείο ANKO A.E.)

Οι κτιριακές επεκτάσεις προσαρμόστηκαν στην λογική των μονώροφων ή διώροφων κτισμάτων της εκτός σχεδίου δόμησης, με εξαίρεση το αμφιθέατρο του Πανεπιστημίου και το κτίριο Διοίκησης (προκειμένου κατ' ελάχιστον το όλο κτιριακό συγκρότημα να σηματοδοτήσει τον χαρακτήρα ως «Πανεπιστήμιο».

Το εμβαδόν της συνολικής ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας με τα στοιχεία T1,T2,T3,T4,T5,T6,T7,T8,T9,T1 στο Ο.Τ.2 έχει έκταση 42.069,58 τ.μ.. Με την έγκριση του Τ.Ρ.Σ., καθορίστηκαν οι εξής όροι δόμησης:

Επιτρεπόμενα Στοιχεία Δόμησης

Εμβαδόν ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	42.069,58 m ²
Επιτρεπόμενη Δόμηση = 42.069,58 x 0,6	25.241,75 m ²
Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 42.069,58 x 0,4	16.827,83 m ²

Στις παρακάτω φωτογραφίες εμφανίζεται η σημερινή μορφή των κτιριακών εγκαταστάσεων και του αύλειου χώρου στο Ο.Τ. 2. (πηγή φωτογραφιών: αρχείο Κοσμητείας Παιδαγωγικής Σχολής).



Βορειοδυτική άποψη



Δυτική άποψη



Νότια άποψη



Ανατολική άποψη



Νοτιοανατολική άποψη

Περιοχή μελέτης

Ο χώρος όπου προτείνεται να ανεγερθεί το κτιριακό συγκρότημα της Σχολής Καλών Τεχνών του Π.Δ.Μ. με στοιχεία Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ1 έχει έκταση 8.268,19 τ.μ. Νότια η έκταση γειτνιάζει με τις υπάρχουσες κτιριακές εγκαταστάσεις της Παιδαγωγικής Σχολής ενώ βόρεια εφάπτεται με αδόμητο αγροτεμάχιο. Ανατολικά εφάπτεται του Εθνικού Οδικού άξονα Ελλάδας-Fyrom και δυτικά υπάρχει αγροτική οδός.



Αεροφωτογραφία της περιοχής μελέτης. Βορείως το οικόπεδο γειτνιάζει με αδόμητο αγροτεμάχιο. Νοτίως του οικοπέδου βρίσκονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις της Παιδαγωγικής Σχολής του Π.Δ.Μ.
(πηγή: Εθνικό κτιματολόγιο)

Παρακάτω παραθέτουμε φωτογραφική αποτύπωση της περιοχής μελέτης. (πηγή φωτογραφιών: αρχείο Κοσμητείας Παιδαγωγικής Σχολής).



Βορειοδυτική άποψη



Ανατολική άποψη



Νότιοδυτική άποψη



Νότιοανατολική άποψη



Βορειοδανατολική άποψη

Στην έκταση όπου προτείνεται να ανεγερθεί το νέο κτιριακό συγκρότημα, ισχύουν οι παρακάτω τοπικές συνθήκες :

- α. Η αρμόδια Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού έχει εξετάσει την οικοδομησιμότητα του οικοπέδου, σε σχέση με την πιθανότητα ύπαρξης αρχαιολογικών ευρημάτων, και έχει δώσει την συγκατάθεσή της για την έκδοση Άδειας Δόμησης.
- β. Οι επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης στην περιοχή είναι συμβατές με τις προτεινόμενες από το Διαγωνισμό χρήσεις.
- γ. Οι Όροι Δόμησης αναφέρονται στο προσαρτώμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- δ. Δεν υπάρχει στο οικόπεδο χαρακτηρισμός δασικής έκτασης.
- ε. Οι φυσικές κλίσεις του οικοπέδου είναι μικρές. Το οικόπεδο δεν έχει σήμερα κάποιο κτίσμα, ενώ υπάρχει μεγάλος αριθμός υψηλών δένδρων στο εσωτερικό του.
- στ. Από άποψη σεισμικής επικινδυνότητας η περιοχή του έργου κατατάσσεται στην ζώνη Ι
- ζ. Στη σημερινή κατάσταση υπάρχει απευθείας σύνδεση της Πανεπιστημιούπολης με τον Εθνικό Οδικό άξονα Ελλάδας - Fygom, η οποία καταργείται. Η οδική σύνδεση θα πρέπει να γίνεται μόνο μέσω κόμβου, ο οποίος και υπάρχει στο νότιο μέρος του γηπέδου. Έτσι η οδική σύνδεση της Πανεπιστημιούπολης δια μέσου του κόμβου γίνεται από τη δυτική πλευρά του γηπέδου, ενώ οι δύο υπάρχουσες εισοδοί προς τον Εθνικό δρόμο Ελλάδας-Fygom Πανεπιστημίου παύουν να ισχύουν και παραμένουν μόνο σαν εισοδοί-έξοδοι πεζών.

(άμεση σύνδεση αυτών με τον πεζόδρομο - ποδηλατόδρομο τον υπάρχοντα κατά μήκος και παράλληλα με τον Εθνικό δρόμο).

Για την εκπόνηση της προτεινόμενης μελέτης, θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη το κλίμα της Φλώρινας, το οποίο είναι το ψυχρότερο της Ελλάδας λόγω της εσωτερικής θέσης της και του υψομέτρου. Με μέση ετήσια θερμοκρασία μόλις 12 °C και τις ελάχιστες θερμοκρασίες τους χειμερινούς μήνες να αγγίζουν συχνά τους -10 °C, η Φλώρινα αποτελεί την πιο παγωμένη πόλη της Ελλάδας. Οι βροχοπτώσεις είναι γενικά μέτριες, τα καλοκαίρια ήπια και οι χιονοπτώσεις συχνές τους χειμερινούς μήνες (Βλ. Παράρτημα Α). Στις 18 Ιανουαρίου 2012 καταγράφηκε η χαμηλότερη θερμοκρασία (-25,1 °C) στο σταθμό της Ε.Μ.Υ (πηγή: www.el.wikipedia.org).

1.2. Στόχος του Διαγωνισμού

Η Αναθέτουσα Αρχή επιδιώκει μέσω της διαδικασίας του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού να εξασφαλίσει τον καλύτερο δυνατό σχεδιασμό για την ανέγερση Κτιριακού Συγκροτήματος, στο οποίο θα στεγαστεί η Σχολή Καλών Τεχνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στη Φλώρινα.

Στόχος του διαγωνισμού είναι η ανέγερση ενός σύγχρονου, λειτουργικού, εκπαιδευτικού συγκροτήματος, το οποίο θα εντάσσεται στο περιβάλλον του και θα αποτελεί σημείο αναφοράς για την πόλη της Φλώρινας, αλλά και το Πανεπιστήμιο. Επιδιώκεται η επιλογή της καλύτερης και πληρέστερης πρότασης από λειτουργική, αισθητική, τεχνική και οικονομική άποψη με βάση τις απαιτήσεις της τέχνης και της επιστήμης, συμπεριλαμβανομένων των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού χωρίς προσαύξηση του κόστους κατασκευής, προκειμένου να προκύψει συνολικό αποτέλεσμα με σύγχρονο και πρότυπο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον.

Η επίτευξη των παραπάνω στόχων θα συμβάλει στην βελτίωση των συνθηκών εκπαίδευσης και την ανάπτυξη του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

1.3. Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Το αντικείμενο του διαγωνισμού αφορά στην ανέγερση ενός κτιριακού συγκροτήματος συνολικής επιφάνειας 4.600,00 τ.μ. με υπόγειο συνολικής επιφάνειας 1.000,00 τ.μ. (βοηθητικοί χώροι, Η/Μ εγκαταστάσεις) με σύγχρονες αντιλήψεις σχεδιασμού και κατασκευής για τη συμπλήρωση των κτιριακών υποδομών του Π.Δ.Μ. στη Φλώρινα.

Πιο συγκεκριμένα, πρέπει να εξασφαλίζονται τα παρακάτω:

- Ανάδειξη της σημασίας ενός κτιρίου τριτοβάθμιας εκπαίδευσης για τις Καλές Τέχνες το οποίο οφείλει με την παρουσία του ως δημόσιο κτίριο να αναβαθμίσει την

ποιότητα του κτιριακού περιβάλλοντος της Φλώρινας και να αποτελέσει κτίριο αναφοράς

- Βέλτιστη χωροθέτηση στο οικοπέδο με σκοπό την εύκολη πρόσβαση σε αυτό και την αρμονική ένταξη στο φυσικό περιβάλλον
- Σύνδεση με τις ήδη υπάρχουσες κτιριακές υποδομές, καθώς εκεί στεγάζονται το εστιατόριο, η βιβλιοθήκη και το κεντρικό αμφιθέατρο της Πανεπιστημιούπολης της Φλώρινας και θα γίνεται κοινή χρήση αυτών από τις δυο Σχολές
- Επάρκεια της εσωτερικής οργάνωσης των επί μέρους προβλεπόμενων χώρων βάσει του κτιριολογικού προγράμματος, έτσι ώστε να προβλέπει την καταλληλότερη διάταξη αυτών, παρέχοντας τη βέλτιστη ποιότητα της εκπαιδευτικής διαδικασίας σε όλους του χώρους, τόσο για τους διδάσκοντες όσο και για του φοιτητές.
- Εφαρμογή των αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού και χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- Τήρηση των κανονισμών για την ασφαλή κίνηση και εξυπηρέτηση ατόμων με κινητικά προβλήματα (Α.Μ.Ε.Α.)
- Ελαχιστοποίηση του κόστους κατασκευής, συντήρησης και λειτουργίας του συγκροτήματος μέσα από σύγχρονες αντιλήψεις σχεδιασμού και κατασκευής
- Διαμόρφωση υπαίθριων χώρων στάσης, συγκέντρωσης, προσωρινής ή μόνιμης έκθεσης καλλιτεχνικών έργων, βιωματικών εργαστηρίων, καλλιτεχνικών εκδηλώσεων κ.λπ. συνολικής έκτασης 1.000 τ.μ.
- Απόδοση επιφάνειας στο σύνολο της διάταξης του οικοπέδου και σε κατάλληλη θέση (κατά τη κρίση του μελετητή) με προορισμό την επιβίβαση - αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση εξοπλισμού καλλιτεχνικών δραστηριοτήτων κ.α.
- Πρόβλεψη χώρων στάθμευσης εξυπηρέτησης κτιρίου τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αθροιστικά με αυτές που θα υπάρχουν στο υπόγειο.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η χρήση του συγκεκριμένου κτιρίου έχει βασικά χαρακτηριστικά κτιρίου τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και συνεπώς έχει συγκεκριμένες απαιτήσεις που πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τον σχεδιασμό.
- Δεν υπάρχουν συγκεκριμένοι περιορισμοί στην χρήση υλικών για την κατασκευή των φερόντων και των φερόμενων στοιχείων των εγκαταστάσεων. Παρόλα αυτά, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν οφείλουν να είναι συμβατά με το φυσικό τοπίο και τις ιδιαίτερες κλιματολογικές τοπικές συνθήκες.
- Οι κάθε φύσεως διαμορφώσεις υπόγειων χώρων θα λάβουν υπόψη τα γεωλογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.
- Η τελική πρόταση διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου οφείλει να λαμβάνει υπόψη τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες κλίματος και χλωρίδας. Η επιλογή των

υλικών και η γενικότερη αξιοποίηση του πρασίνου, θα πρέπει να εξυπηρετεί την κάθε αρχιτεκτονική πρόταση με έμφαση στις συνθήκες πρόσβασης, άνεσης σκιασμού κ.λπ.

- Στο φάκελο του Διαγωνισμού επισυνάπτεται εγκεκριμένο από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων Κτιριολογικό Πρόγραμμα.
- Προβλέπεται η ανάθεση μελέτης στη βραβευθείσα πρόταση από τη Διοργανώτρια Αρχή.

Ο προϋπολογισμός έργου θα πρέπει να είναι μέχρι **9.200.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.** με μία ευελιξία + 20%, αν κριθεί απαραίτητο.

1.4. Αντικείμενο μελέτης υπό ανάθεση σύμβασης

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας του σύνθετου αρχιτεκτονικού διαγωνισμού μελετών, ανατίθεται στην πρώτη διακριθείσα ομάδα η εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, δηλαδή της αρχιτεκτονικής, στατικής, ηλεκτρομηχανολογικής και γεωτεχνικής μελέτης.

Όλες οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές εκπονήσεως μελετών (π.χ. Τεχνικές Προδιαγραφές ΠΔ696/74, ισχύον ΝΟΚ κλπ.) σε δύο στάδια: προμελέτη και μελέτης εφαρμογής. Στο στάδιο της μελέτης εφαρμογής εκπονείται η μελέτη ΚΕΝΑΚ και το ΣΑΥ ΦΑΥ του έργου που θα δημοπρατηθεί με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96, όπως ισχύει σήμερα.

Το στάδιο της μελέτης εφαρμογής θα πρέπει να τύχει αδειοδοτήσεων, από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο με μέριμνα του Αναδόχου μελετητή πριν την έγκρισή του από την Προϊσταμένη Αρχή της μελέτης.

Επιπλέον γίνεται γνωστό ότι μετά την έγκριση της προμελέτης όλων των μελετών θα συνταχθούν απ' ευθείας οι μελέτες εφαρμογής παραλείποντας το στάδιο της Οριστικής μελέτης.

Για την δημοπράτηση του έργου θα συνταχθούν τα τεύχη δημοπράτησης μετά την έγκριση του σταδίου μελέτης εφαρμογής.

2. Διαθέσιμα στοιχεία

Για την περιοχή που θα υλοποιηθούν οι εγκαταστάσεις της Σχολής Καλών Τεχνών υπάρχουν τα ακόλουθα στοιχεία:

2.1. Μελέτες

α. Αρχιτεκτονική αποτύπωση σε ψηφιακή μορφή (αρχεία pdf) των υπάρχουσών κτιριακών εγκαταστάσεων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Φλώρινας στο Ο.Τ. 1.

β. Αρχιτεκτονική αποτύπωση σε ψηφιακή μορφή (αρχεία dwg και pdf) των υπαρχουσών κτιριακών εγκαταστάσεων της Παιδαγωγικής σχολής στο Ο.Τ.2

2.2. Τοπογραφικές αποτυπώσεις

Τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής που συντάχθηκε κατά την έκδοση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε ψηφιακή μορφή (αρχεία dwg και pdf)..

2.3 Κτιριολογικό Πρόγραμμα

α/α	Ονομασία χώρων	μ ² ανά άτομο	αριθμός θέσεων	Επιφάνεια χώρου- μ ²	αριθμός ομοίων χώρων	Συνολική επιφάνεια χώρων- μ ²
1	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					96
1.1	Γραφείο Προέδρου		1	15	1	15
1.2	Γραμματεία Τμημάτων	7	3	21	1	21
1.3	Αίθουσα Συσκέψεων	1	15	15	1	15
1.4	Αρχείο			15	1	15
1.5	Αποθήκη υλικών - φωτοτυπικό			15	1	15
1.6	Γραφείο Συλλόγου φοιτητών			15	1	15

2	ΧΩΡΟΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ					445
2.1	Γραφεία μελών ΔΕΠ	12	1	12	10	120
2.2	Γραφεία μελών ΔΕΠ (2 άτομα/γραφείο)	12.5	2	25	5	125
2.3	Γραφεία ΕΤΕΠ, ΕΕΔΙΠ & εργαστηριακού προσωπικού	10	5	50	4	200

3	ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ					2260	
3.1	Αίθουσες Διδασκαλίας		1.3	50	65	2	130

3.2	Αίθουσες Σεμιναρίων	1.5	30	50	2	100
3.3	Εργαστήριο Μετάλλου			85	1	85
3.4	Εργαστήριο Ξύλου			85	1	85
3.5	Εργαστήριο Γυψοτεχνίας			80	1	80
3.6	Εργαστήρια Ζωγραφικής (κύκλος)			120	2	240
3.7	Εργαστήρια Ζωγραφικής (κατεύθυνση)			250	3	750
3.8	Εργαστήριο Γλυπτικής (κύκλος)			100	1	100
3.9	Εργαστήριο Γλυπτικής (κατεύθυνση)			180	1	180
3.10	Αίθουσα Σχεδίου			120	1	120
3.11	Αίθουσα Performance			90	1	90
3.12	Εργαστήριο Υπολογιστών			80	1	80
3.13	Εργαστήριο Διακοσμητικής			120	1	120
3.14	Βοηθητικοί χώροι Εργαστηρίων (σε διαφορετικές θέσεις)			100		100

4	ΚΟΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ					378
4.1	Αμφιθέατρο	1.2	200	240	1	240
4.2	Θάλαμοι Μεταφραστών & Ήχου			20	1	20
4.3	Γραφείο Δικτύου			20	1	20
4.5	Αίθουσα Συνεδριάσεων	1.4	40	56	1	56
4.6	Κυλικείο	1.4	30	42	1	42

5	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					132
5.1	Χώρος φύλακα			12	1	12
5.2	Χώροι υγιεινής (σε διαφορετικές θέσεις)			120		120

α/α	ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ					Συνολική επιφάνεια μ ²
1.	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					96
2.	ΧΩΡΟΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ					445

3.	ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ				2260
4.	ΚΟΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ				378
5.	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ				132
ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΩΝ ΧΩΡΩΝ					3.311,00
Προσαύξηση για τοίχους (εξωτερικούς-εσωτερικούς), χώρους κυκλοφορίας (κλιμακοστάσια-διάδρομοι-ανελκυστήρες), φουαγιέ και χώρους διαλειμμάτων 40%					1.324,40
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ					4.635,40

	ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ				Συνολική επιφάνεια μ ²
1.	Υπόγειος χώρος στάθμευσης 20 θέσεων				550
2.	Χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων υπογείου				220
ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ					770,00
Προσαύξηση για τοίχους (εξωτερικούς-εσωτερικούς), χώρους κυκλοφορίας (κλιμακοστάσια-διάδρομοι-ανελκυστήρες), Βοηθητικών χώρων 30%					231,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ					1.001,00

3. Ποσοτικά στοιχεία

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου που απαιτούνται για την εκπόνηση των υπό ανάθεση μελετών, σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στο Α3. Αντικείμενο της μελέτης. Ο ανάδοχος της μελέτης θα πληρωθεί για την αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική και γεωτεχνική μελέτη που θα εκπονήσει για το πραγματικό εμβαδόν των επιφανειών, το οποίο δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από 4.600,00 τ.μ. + 1.000,00 τ.μ. υπόγειο . Επιπλέον για την διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου έως 1.000,00 τ.μ. . Θα εκπονηθούν δύο στάδια μελετών, ήτοι το στάδιο της Προμελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής μετά των Τευχών Δημοπράτησης, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές. Επειδή δεν θα συνταχθεί το στάδιο της Οριστικής Μελέτης στο κεφάλαιο των προεκτιμώμενων αμοιβών έχει ληφθεί υπόψη το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του σταδίου της Οριστικής Μελέτης σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ 5 «Γενικές & Ειδικές Διατάξεις» του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147).

A/A	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα
1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες με το υπόγειο		
1.1	Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου	m ²	5.600,00
1.2	Αρχιτεκτονική μελέτη (Περιβάλλον Χώρος)	m ²	5.600,00
1.3	Παθητική Πυροπροστασία	m ²	5.600,00
1.4	ΚΕΝΑΚ (Κτιριακά)	m ²	5.600,00
2	Στατικές Μελέτες		
2.1	Στατική μελέτη κτιριακών	m ²	5.600,00
3	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη		
3.1	Μελέτη εγκαταστάσεων ύδρευσης	m ²	5.600,00
3.2	Μελέτη εγκαταστάσεων αποχέτευσης	m ²	5.600,00
3.3	Μελέτη εγκαταστάσεων πυρόσβεσης	m ²	5.600,00
3.4	Μελέτη εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης	m ²	5.600,00
3.5	Μελέτη εγκαταστάσεων θέρμανσης - κλιματισμού-αερισμού (Για το υπόγειο μόνο αερισμού)	m ²	5.600,00
3.6	Μελέτη εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων, υποσταθμός, γείωση (Για το υπόγειο μόνο ισχυρά)	m ²	5.600,00
3.7	Μελέτη εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων (Τηλέφωνα-Data, Μικροφωνικές, Δίκτυα, Λοιπά ασθενή)	m ²	4.600,00
3.8	Μελέτη εγκαταστάσεων ΒΜS	m ²	5.600,00
3.9	Μελέτη εγκαταστάσεων ανελκυστήρων	m ²	4.600,00
3.10	Μελέτη Θερμομόνωσης ΚΕΝΑΚ Η/Μ εγκαταστάσεων	m ²	5.600,00
3.11	Μελέτη ενεργητικής Πυροπροστασίας	m ²	4.600,00
4	Γεωτεχνικές Μελέτες		
4.1	Γεωτεχνικά πεδίου	Τεμ	1,00

4.2	Σύνταξη Γεωτεχνικής Μελέτης	Τεμ	1,00
5	ΣΑΥ ΦΑΥ		
5.1	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ	Τεμ	1,00
6	Τεύχη Δημοπράτησης		
6.1	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης	Τεμ	1,00

4. Βοηθητικά στοιχεία

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα περιοχής
2. Φωτογραφική αποτύπωση κτιριακών συγκροτημάτων Παιδαγωγικής Σχολής και περιοχή μελέτης.

5. Χρόνος εκπόνησης μελετών υπό ανάθεση σύμβασης

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **8 μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο χρόνος για την έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας. Ο καθαρός χρόνος για την εκπόνηση του μελετητικού αντικειμένου (Προμελέτη, σύνταξη ΚΕΝΑΚ, σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ, Μελέτη Εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης ορίζεται σε **6 μήνες**. Υποχρέωση του αναδόχου είναι να πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση οικοδομικής αδειάς χωρίς καμία απαίτηση για επιπλέον αποζημίωση..

Β. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο είναι οι εξής :

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη
Προμελέτη α) Κτιρίου Σχολής Καλών Τεχνών β) Περιβάλλοντος Χώρου Κτιρίου
Μελέτη Εφαρμογής α) Κτιρίου Σχολής Καλών Τεχνών β) Περιβάλλοντος Χώρου Κτιρίου
2. Στατική Μελέτη
Προμελέτη Στατικών Κτιρίου με Δυναμικές Ενέργειες.
Μελέτη Εφαρμογής Στατικών Κτιρίου με Δυναμικές Ενέργειες.
3. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη
Προμελέτη Η/Μ κτιρίου α) ύδρευσης β) αποχέτευσης γ) πυρόσβεσης δ) πυρανίχνευσης ε) θέρμανσης - κλιματισμού-αερισμού στ) ισχυρών ρευμάτων υποσταθμός, γείωση ζ) ασθενών ρευμάτων (Τηλέφωνα-Data, Μικροφωνικές, Δίκτυα, Λοιπά ασθενή) η) BMS θ) Ανελκυστήρων ι) ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από πυροσβεστική υπηρεσία) ια) ΚΕΝΑΚ Η/Μ Εγκαταστάσεων
Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ κτιρίου α) ύδρευσης β) αποχέτευσης γ) πυρόσβεσης δ) πυρανίχνευσης ε) θέρμανσης - κλιματισμού-αερισμού στ) ισχυρών ρευμάτων υποσταθμός, γείωση ζ) ασθενών ρευμάτων (Τηλέφωνα-Data, Μικροφωνικές, Δίκτυα, Λοιπά ασθενή) η) BMS θ) Ανελκυστήρων ι) ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από πυροσβεστική υπηρεσία) ια) ΚΕΝΑΚ Η/Μ Εγκαταστάσεων
4. Γεωτεχνική μελέτη
Εργασίες πεδίου (περιστροφικές γεωτρήσεις κ.λ.π)
Σύνταξη Γεωτεχνικής Μελέτης - Συμπεράσματα
5. ΣΑΥ - ΦΑΥ
Σύνταξη μελετών ΣΑΥ - ΦΑΥ
6. Τεύχη Δημοπράτησης
Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 και τον εγκριθέντα κανονισμό , που παρατίθεται μαζί με τους υπολογισμούς

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο ΓΕΝ.1 Αντικείμενο

Οι αμοιβές του παρόντος κανονισμού αποτελούν την υποχρεωτική για τις αναθέτουσες αρχές βάση για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών στις δημόσιες συμβάσεις του Ν. 4412/2016. (ΦΕΚ 147 Α')

Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016. (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμωμένων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \quad [€]$$

όπου:

($\tau\kappa$) : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

$\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής ($\tau\kappa$)

Ο συντελεστής ($\tau\kappa$) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Για τις αμοιβές του έτους 2018 ο συντελεστής ($\tau\kappa$) έχει τιμή ($\tau\kappa$) = 1,211

(Σύμφωνα με την εγκύκλιο 4 ΔΝΣΒ/οικ.21613/Φ.Ν.439.6/16-3-2018)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (Α1) & Αρχιτεκτονικές Μελέτες Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου (Α2)

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ			Τκ: 1,211				
Α/Α	ΑΡΘΡΟ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ			ΔΑΠΑΝΗ	Ανάλυση Υπολογισμών
			Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος		

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right\} * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau_{\kappa}$$

ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ						Αμοιβή		
Αρχιτεκτονική Μελέτη								
ΟΙΚ 1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Αφορά κτίριο)								
A/A	Άρθρο	Είδος	Επιφάνεια σε m ²		Αμοιβή			
1	ΟΙΚ 1.1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων	m2	4.600,00	A =	392.012,78 €	ΣΑ= 1	Τύπος Μελέτης
							ΤΑο = 9,75	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας
							ΣΒν = 1,71	Συντελεστής Βαρύτητας ανα μ2
							κ = 2,40	Συντελεστής ανάλογα με κατηγορία έργου. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV
							μ= 52,00	
							Π=	ποσοστό αμοιβής
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης κτιρίου 392.012,78 €							(Α)	

A/A	Άρθρο	Είδος	Επιφάνεια σε m ²		Αμοιβή			
2	ΟΙΚ 1.2	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας,	m2	4.600,00	A =	11.661,34 €	ΣΑ= 1	Τύπος Μελέτης
							ΤΑο = 0,195	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας (ΤΑο) x 2%
							ΣΒν = 1,71	Συντελεστής Βαρύτητας ανα μ2
							κ = 2,00	Συντελεστής ανάλογα με κατηγορία έργου. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ iv
							μ= 35,00	μήκος έργου
							Π=	ποσοστό αμοιβής
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας κτιρίου 11.661,34 €							(Β)	

ΟΙΚ 1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Αφορά υπόγειο)								
A/A	Άρθρο	Είδος	Επιφάνεια σε m ²		Αμοιβή		Επιφάνεια υπογείου m ² 1.000,00	
1	ΟΙΚ 1.1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων	m2	1.000,00	A =	107.670,07 €	ΣΑ= 1	Τύπος Μελέτης
							ΤΑο = 9,75	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας
							ΣΒν = 1,71	Συντελεστής Βαρύτητας ανα μ2
							κ = 2,40	Συντελεστής ανάλογα με κατηγορία έργου. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV
							μ= 52,00	
							Π=	ποσοστό αμοιβής
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης υπογείου 107.670,07 €							(Γ)	

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης Κτιρίου & υπογείου 511.344,19 €							(Α)+(Β)+(Γ)
--	--	--	--	--	--	--	--------------------

ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ								
ΟΙΚ Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου								
1.1								
A/A	Άρθρο	Είδος	Επιφάνεια σε m ²		Αμοιβή			
1	ΟΙΚ 1.1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων	m2	3.000,00	A =	32.266,94 €	ΣΑ= 1	Τύπος Μελέτης
							ΤΑο = 9,75	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας
							ΣΒν = 0,10	Συντελεστής Βαρύτητας ανα μ2
							κ = 2,90	Συντελεστής ανάλογα με κατηγορία έργου. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV
							μ= 63,00	
Π=	ποσοστό αμοιβής							
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης Περιβάλλοντος Χώρου :							32.266,94 €	

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΕ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΣΤΑΔΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟ
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	35%	178.970,47
ΟΡΙΣΤΙΚΗ (50%)	25%	63.918,02
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	40%	204.537,68
ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ		70.562,30
ΣΥΝΟΛΟ		517.988,47

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΕ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΣΤΑΔΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟ
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	35%	11.293,43
ΟΡΙΣΤΙΚΗ (50%)	25%	4.033,37
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	40%	12.906,78
ΣΥΝΟΛΟ		28.233,58

Στατικές Μελέτες (Α.3)

ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ				Τκ: 1,211		
Α/Α	ΑΡΘΡΟ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ			ΔΑΠΑΝΗ
			Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	
						Ανάλυση Υπολογισμών

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (T A_o) * \Sigma_{\sigma\tau} * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right\} * 1,06 * E * (T A_o) * \Sigma B_v * \Sigma_{\sigma\tau} * \tau_{\kappa}$$

ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ						Αμοιβή	
Στατική Μελέτη							
ΟΙΚ 2 Στατικές Μελέτες							
Α/Α	Άρθρο	Είδος	Επιφάνεια σε m ²		Αμοιβή		
1	ΟΙΚ 2.1	Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων	m ²	5.600,00	A =	149.856,54 €	Σστ= 0,27 Συντελεστής στατικής μελέτης T A _o = 9,75 Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας ΣB _v = 1,71 Συντελεστής Βαρύτητας ανα μ2 κ = 3,00 Συντελεστής ανάλογα με κατηγορία έργου. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III μ= 37,00 μήκος έργου Π= ποσοστό αμοιβής
Προεκτιμώμενη Αμοιβή ΟΙΚ 2.1 Στατικά :						149.856,54 €	(A)

Στατική Μελέτη							
ΟΙΚ 2 Στατικές Μελέτες							
Α/Α	Άρθρο	Είδος	Προσαύξηση 80% του 2.1		Αμοιβή		
1	ΟΙΚ 2.2	Αντισεισμικός υπολογισμός	80%	x 149856,54	A =	119.885,23 €	
Προεκτιμώμενη Αμοιβή ΟΙΚ 2.2 Στατικά						119.885,23 €	(B)

Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Στατικά						269.741,77 €	(A)+(B)
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--------------	---------

ΣΤΑΔΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟ
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	35%	94.409,62
ΟΡΙΣΤΙΚΗ (50%)	25%	33.717,72
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	40%	107.896,71
ΣΥΝΟΛΟ		236.024,05

Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (Α.4)

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ				Τκ: 1,211		Ανάλυση Υπολογισμών	
Α/Α	ΑΡΘΡΟ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ				ΔΑΠΑΝΗ
			Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος		

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma HM \cdot \tau_\kappa$$

E=	4.600,00	ΣBv=	1,71
TAo =	9,75		

ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ							
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ							
ΟΙΚ 3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων (Αφορά το κτίριο)						Επιφάνεια κτιρίου m ²	4.600,00
A/A	Είδος	ΣΗΜ	κ	μ	Αμοιβή	Παρατηρήσεις	
1	Υδρευση	3,50%	2,00	35,00	18.107,29		
2	Αποχέτευση	3,50%	2,00	35,00	18.107,29		
3	Πυρόσβεση	2,00%	2,00	35,00	11.661,34		
4	Πυρανίχνευση	1,50%	2,00	35,00	9.328,98		
5	Θέρμανση-Κλιματισμός - Αερισμός	10,00%	2,30	45,00	51.678,90		
6	Ισχυρά	9,00%	2,30	45,00	47.445,08	Ισχυρά, Υποσταθμός, Γείωση	
7	Ασθενή	3,50%	2,00	35,00	18.107,29	Data,Μικροφωνικές, Δίκτυα,Λοιπά ασθενή	
8	BMS	1,00%	2,30	45,00	8.519,88		
9	Ανελκυστήρων	3,50%	2,00	35,00	18.107,29		
Σύνολο		37,50%			201.063,34 €		
Προσαύξηση αμοιβής Η/Μ κατά 20% λόγω κατηγορίας κτηρίου (IV)					20%	40.212,67 €	
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (Α)						241.276,01 €	

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ							
ΟΙΚ 3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων (Αφορά το Υπόγειο)						Επιφάνεια υπογείου m ²	1.000,00
A/A	Είδος	ΣΗΜ	κ	μ	Αμοιβή	Παρατηρήσεις	
1	Υδρευση	1,00%	2,00	35,00	2.187,11		
2	Αποχέτευση	1,00%	2,00	35,00	6.834,41		
3	Πυρόσβεση	2,00%	2,00	35,00	11.661,34		
4	Πυρανίχνευση	1,50%	2,00	35,00	2.947,09		
5	Αερισμός	2,00%	2,30	45,00	14.458,72		
6	Ισχυρά	2,00%	2,30	45,00	14.458,72		
Σύνολο		9,50%			52.547,39 €		
Προσαύξηση αμοιβής Η/Μ κατά 20% λόγω κατηγορίας κτηρίου (IV)					20%	10.509,48 €	
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Υπογείου (Β)						63.056,87 €	

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιρίου και Υπογείου :	(Α)+(Β)	304.332,88 €
---	----------------	---------------------

A/A	Άρθρο	Είδος	Επιφάνεια σε m ²		Αμοιβή			
2	ΟΙΚ 3.2	Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας	m2	4.600,00	A =	19.805,04 €	ΣΑ= 1	Τύπος Μελέτης
							ΤΑο = 0,2925	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας (ΤΑο) x 3%
							ΣΒν = 1,71	Συντελεστής Βαρύτητας ανα μ2
							κ = 2,30	Συντελεστής ανάλογα με κατηγορία έργου. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ iv
							μ= 45,00	μήκος έργου
Π=	ποσοστό αμοιβής							
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας						19.805,04 €		
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικών						324.137,92 €	(Α) + (Β) + (Γ)	
A/A	Άρθρο	Είδος	Ποσοστό επί Μελέτης Η/Μ		Αμοιβή			
3	ΟΙΚ 4.1	Μελέτη Θερμομόνωσης (ΚΕΝΑΚ)	Ποσοστό 18%	Η/Μ 304.332,88 €		Αμοιβή 54.779,92 €		
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης ΚΕΝΑΚ						54.779,92 €	(Δ)	
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικών+ΚΕΝΑΚ Η/Μ						378.917,84 €	(Α) + (Β) + (Γ) + (Δ)	

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΕ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ
ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΣΤΑΔΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟ
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	35%	106.516,51
ΟΡΙΣΤΙΚΗ (50%)	25%	38.041,61
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	40%	121.733,15
Ένεργ. Πυροπροστασία		19.805,04
ΚΕΝΑΚ Η/Μ		54.779,92
ΣΥΝΟΛΟ		340.876,23

Γεωτεχνική Μελέτη και Έρευνα (Α.5)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΜΕΛΕΤΗΣ (ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ)

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΑΡΘΡΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€) για (τκ) =	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€) για (τκ) =	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΔΑΠΑΝΗ
				1,0	1,211		
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΔΙΟΥ							
ΓΤΕ.1.1	Εισκόμιση και αποκόμιση γεωτρητικού συγκροτήματος (T = η απόσταση σε χλμ. της οδικής μεταφοράς από την αποθήκη του αναδόχου μέχρι το εργοτάξιο) T=100χλμ	τεμ	α. Οδική Μεταφορά	1.300+(7,5xT)	2.482,55	1,00	2.482,55
ΓΤΕ.1.2	Μετακίνηση γεωτρητικού συγκροτήματος από τη θέση γεωτρήσεως σε άλλη θέση	ώρα		85,00	102,94	2,00	205,87
ΓΤΕ.1.3.3	Βυτιοφόρο όχημα μεταφοράς νερού	ημ.		390,00	472,29	1,00	472,29
ΓΤΕ.1.5	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 MOHS κλπ	μ.μ.	Βάθη α. 0-20 μ.	180,00	217,98	40,00	8.719,20
ΓΤΕ.1.17	Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.5	τεμ	Βάθη α. 0-20 μ.	54,00	65,39	20,00	1.307,88
ΓΤΕ.1.6	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε αμμοχάλικα ή κροκάλες και σε βράχους κατακερματισμένους με RQD < 25%	μ.μ.	Βάθη α. 0-20 μ.	306,00	370,57	10,00	3.705,66
ΓΤΕ.1.18	Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.6	τεμ	Βάθη α. 0-20 μ.	92,00	111,41	20,00	2.228,24
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							19.121,69
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΟΡΓΑΝΩΝ							
ΓΤΕ.1.24	Πιεζομετρικός φιλτροσωλήνας (Standpipe piezometer)	μ.μ.		33	39,96	20	799,26
ΓΤΕ.1.29	Κεφαλή πιεζόμετρου, αποκλισιόμετρου	τεμ		175	211,93	0	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							799,26
ΕΠΙΤΟΠΟΥ ΔΟΚΙΜΕΣ							
ΓΤΕ.1.49	Δοκιμή διεισδύσεως (STANDARD PENETRATION TEST)	τεμ		44,00	53,28	12,00	639,41
ΓΤΕ.1.50	Δοκιμή εισπίεσεως LEFRANC ή MAAG	τεμ		85,00	102,94	0,00	0,00
ΓΤΕ.1.51	Δοκιμή εισπίεσεως LUGEON	τεμ		180,00	217,98	0,00	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							639,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΔΙΟΥ							20.560,36

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ (Άρθρο ΓΤΕ.2 - δοκιμές κατάταξης)							
ΓΤΕ.2.1	Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές	τεμ		13,00	15,74	12,00	188,92
ΓΤΕ.2.2	Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας εδάφους	τεμ		10,00	12,11	12,00	145,32
ΓΤΕ.2.3	Προσδιορισμός φαινόμενου βάρους συνεκτικών υλικών	τεμ		26,00	31,49	12,00	377,83
ΓΤΕ.2.5	Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας	τεμ		39,00	47,23	12,00	566,75
ΓΤΕ.2.6	Προσδιορισμός κοκκομετρικής ανάλυσης λεπτόκοκκων και χονδροκοκκων, αδρανών υλικών	τεμ		39,00	47,23	1,00	47,23
ΓΤΕ.2.14	Δοκιμή ανεμπόδιστης θλίψης	τεμ		36	43,60	10,00	435,96
ΓΤΕ.2.15	Τριαξονική δοκιμή σε συνεκτικά εδάφη χωρίς στερεοποίηση και μέτρηση πίεσεως πόρων (UU)	κυκλ.		46	55,71	9,00	501,35
ΓΤΕ.2.13	Δοκιμή μονοδιάστατης στερεοποίησης	τεμ		115	139,27	2,00	278,53
ΓΤΕ.2.16	Τριαξονική δοκιμή σε συνεκτικά εδάφη με προστεροποίηση και μέτρηση πίεσεως πόρων (CUPP)	κυκλ.		116	140,48	3,00	421,43
ΓΤΕ.2.17	Τριαξονική δοκιμή με στερεοποίηση χωρίς μέτρηση πίεσεως πόρων (CD)	κυκλ.		157	190,13	3,00	570,38

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ							3.533,70
ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							24.094,06
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ (15% ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ)							3.614,11
ΓΜΕ.2.3.1	Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίων $E=100\mu^2$	120*	B	*Δ	*Θ	*E ^{0,55}	
	για (τκ) = 1,211 Σ(Φ) =	144,60	1,50	1,80	1,40	12,59	6.881,14
όπου E= εμβαδόν κάτοψης (m2) και: K = συντελεστής κλίσης εδάφους θεμελίωσης ανάλογα με τη μέση κλίση (διαμήκη ή εγκάρσια) εδάφους α (°) κατά μήκος του τεχνικού , Δ = συντελεστής εδάφους θεμελίωσης ανάλογα με την κατηγορία αυτού κατά ΕΑΚ 2000							
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ							34.589,30
ΦΠΑ 24%							8.301,43
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							42.890,73

Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ (Α.7)

ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ	Τκ: 1,211
--------------------------	------------------

$$A = \sum A_i * \beta * \tau_{\kappa}$$

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175 * \tau_{\kappa}}}}$$

ΣΑι =	1.094.888,75 €
β=	0,45
κ=	0,40
μ=	0,80

ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ					
ΣΑΥ - ΦΑΥ					
ΓΕΝ.6 Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ					
	Αμοιβή	ΣΑι	β (%)	Τκ	Σύνολο
1	A =	1.094.888,75	0,45	1,211	5.966,60
ΓΛΕ.17 Τεύχος Γεωλογικής Μελέτης					
Προεκτιμώμενη Αμοιβή ΣΑΥ - ΦΑΥ 5.966,60 €					

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης (Α.8)

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	
---------------------------	--

Αμοιβή = 8% x Συνολική Αμοιβή Μελέτης

A = 8% x 1.094.888,75 = 87.591,10

ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ				
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ				
ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης				
Α/Α	Είδος	Ποσοστό		Αμοιβή
1	Τεχνική περιγραφή 10% Για το έργο λαμβάνεται 5%	5,00%		4.379,56
2	Τιμολόγιο μελέτης	13,00%		11.386,84
3	Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων 10% Λαμβάνεται 5%	5,00%		4.379,56
4	Ανάλυση τιμών 25% από την αμοιβή Η/Μ. Λαμβάνεται 15%	15,00%		4.090,51
5	Προϋπολογισμός μελέτης	5,00%		4.379,56
Σύνολο		43,00%		28.616,02 €
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης				28.616,02 €

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	
1.1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	28.233,58
	ΣΥΝΟΛΟ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 7)	28.233,58
1.2	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΤΙΡΙΑΚΑ)	447.426,17
1.3	ΚΕΝΑΚ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ	70.562,30
1.4	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΙΚΩΝ	11.446,41
	ΣΥΝΟΛΟ 2 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 6)	529.434,88
2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
2.1	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	236.024,05
2.2	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ	5.723,20
	ΣΥΝΟΛΟ 3 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 8)	241.747,25
3	ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ	
3.1	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	286.096,31
3.2	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΕΝΑΚ	54.779,92
3.3	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ	11.446,41
	ΣΥΝΟΛΟ 4 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 9)	352.322,64
5	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ	
	ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	34.589,30
	ΣΥΝΟΛΟ 5 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 21)	34.589,30
6	ΣΑΥ ΦΑΥ	
	ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΑΥ , ΦΑΥ	
	ΣΥΝΟΛΟ 6	5.966,60
	Σύνολο αμοιβών	1.192.294,25
	Απρόβλεπτα 15%	178.844,14
	ΣΥΝΟΛΟ	1.371.138,39
	Φ.Π.Α 24%	329.073,21
	ΣΥΝΟΛΟ	1.700.211,60

ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	7	28.233,58	Β' και άνω
2	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	6	529.434,88	Ε'
3	ΣΤΑΤΙΚΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	8	241.747,25	Ε'
4	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	9	352.322,64	Ε'
5	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	21	34.589,30	Α' και άνω

Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9.6 της προκήρυξης η αμοιβή της μελέτης που πρόκειται να ανατεθεί καθορίζεται σε ποσοστό 60% της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως αυτή υπολογίζεται στην παρούσα.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τον υπολογισμό βραβείων του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ορίζεται από το άρθρο 7.1 της προκήρυξης σε ποσοστό 20% της προεκτιμώμενης αμοιβής ως εξής:

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ 60% ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ	ΠΟΣΑ ΒΡΑΒΕΙΩΝ 20% ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ	447,426.17		
2	ΚΕΝΑΚ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ	70,562.30		
3	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΙΚΩΝ	11,446.41		
4	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	28,233.58		
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	557,668.46		
5	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	236,024.05		
6	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ	5,723.20		
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΤΙΚΩΝ	241,747.25		
7	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	286,096.31		
8	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΕΝΑΚ	54,779.92		
9	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝ	11,446.41		
	ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ	352,322.64		
10	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ	34,589.30		
11	ΣΑΥ + ΦΑΥ	5,966.60		
	Σύνολο αμοιβών	1,192,294.25	715,376.55	143,075.32
	Απρόβλεπτα 15%	178,844.14	107,306.48	
	ΣΥΝΟΛΟ	1,371,138.39	822,683.03	143,075.32
	Φ.Π.Α 24%	329,073.21	197,443.93	34,338.09
	ΣΥΝΟΛΟ	1,700,211.60	1,020,126.96	177,413.41

Ε. ΔΑΠΑΝΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Η δαπάνη των βραβείων ορίζεται ανά κατηγορία μελέτης και με ποσοστά 45%, 33% και 22% για τα Α', Β' και Γ' βραβεία αντίστοιχα:

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΒΕΙΩΝ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ (45%)	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ (33%)	Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ (22%)
	ΣΥΝΟΛΟ	143,075.32	64,383.89	47,214.86	31,476.58
	ΦΠΑ ΒΡΑΒΕΙΩΝ 24%	34,338.09	15,452.13	11,331.57	7,554.38
	ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΒΕΙΩΝ	177,413.41	79,836.02	58,546.43	39,030.96

ΣΤ. ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	60% ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ		
1.1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ	268,455.70	
1.2	ΚΕΝΑΚ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ	42,337.38	
1.3	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΙΚΩΝ	6,867.85	
1.4	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	16,940.15	
	ΣΥΝΟΛΟ (Α)	334,601.08	
2	ΣΤΑΤΙΚΕΣ		
2.1	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	141,614.43	
2.2	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ	3,433.92	
	ΣΥΝΟΛΟ (Β)	145,048.35	
3	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ		
3.1	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	171,657.79	
3.2	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΕΝΑΚ	32,867.95	
3.3	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝ	6,867.84	
	ΣΥΝΟΛΟ (Γ)	211,393.58	
4	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ		
4.1	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	20,753.58	
	ΣΥΝΟΛΟ (Δ)	20,753.58	
4	ΣΑΥ - ΦΑΥ		
4.1	ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΑΥ ΦΑΥ	3,579.96	
	ΣΥΝΟΛΟ (Ε)	3,579.96	
	ΣΥΝΟΛΟ (Α)+(Β)+(Γ)+(Δ)+(Ε)	715,376.55	64,383.89
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ - Α' ΒΡΑΒΕΙΟ)	650,992.66	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	97,648.90	
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	748,641.56	64,383.89
	Φ.Π.Α 24%	179,673.97	15,452.14
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%	928,315.53	79,836.03
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1,008,151.56	

Ζ. ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Με βάση τα παραπάνω η δαπάνη του σύνθετου αρχιτεκτονικού διαγωνισμού και η ανάθεση των μελετών προϋπολογίζεται σε 1.111.728,95 € με ΦΠΑ και αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΦΠΑ		
1	ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΞΙΑ ΤΟΥ 1ου ΒΡΑΒΕΙΟΥ	1.008.151,56
2	ΔΑΠΑΝΗ 2ου ΒΡΑΒΕΙΟΥ	58.546,43
3	ΔΑΠΑΝΗ 3ου ΒΡΑΒΕΙΟΥ	39.030,96
4	ΕΞΑΓΟΡΕΣ	6.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	1.111.728,95

Για το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία
Ο Προϊστάμενος ΤΔΠ/ΔΤΕ(έδρα)

Κωνσταντία Χαδιώ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ηλίας Γιαννόπουλος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός με Α' Β