

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ.Τ.Ε/ Π.Δ.Μ

« ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΟΚΥΡΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΓΙΑΣ ΟΛΓΑΣ
ΣΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ»

Τ Ε Υ Χ Ο Σ Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ω Ν Δ Ε Δ Ο Μ Ε Ν Ω Ν

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης	3
2. Διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες	3
3. Τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου, Αδειοδοτήσεις	3
4. Διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες	3
5. Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης,	3
6. Εφαρμοστέα νομοθεσία	3
7. Απαιτούμενες Μελέτες - Παραδοτέα	3
8. Προεκτίμηση Αμοιβής	5

A2.1 Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μελέτη στατικής επάρκειας υφιστάμενου κτιρίου και βοηθητικών χώρων επιφάνειας 1.900,00 m² στη Φλώρινα όπου στεγαζόταν η Οικοκυρική Σχολή Φλώρινας. Το κτίριο είναι διώροφο με υπόγειο – ισόγειο Νεοκλασικό και βρίσκεται κέντρο της πόλης της Φλώρινας, πίσω από το κτίριο της πρώην Νομαρχίας. Ανήκει στο «ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΡΟΣ ΔΙΑΔΟΣΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ». Υλικό κατασκευής του είναι η πέτρα και το ψημένο συμπαγές τούβλο, το ξύλο και το σίδηρο για την γεφύρωση των ανοιγμάτων. Τα αποτελέσματα της μελέτης θα ενσωματωθούν στο συνολικό προϋπολογισμό των παρεμβάσεων που πρέπει να γίνουν ώστε το κτίριο να στεγάσει το Τμήμα Εικαστικών και Εφαρμοσμένων Τεχνών .

A2.2 Διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες

Κατόψεις και φωτογραφικό υλικό στο συνημμένα παράρτημα.

A2.3 Τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου, Αδειοδοτήσεις

Το κτίριο αυτό ανήκει στην κατηγορία των νεοκλασικών-εκλεκτικιστικών κτιρίων που χτίστηκαν στην Φλώρινα κατά το τέλος του 18^{ου} μέχρι τις αρχές του 19^{ου} αιώνα, κύρια όμως την εποχή του μεσοπολέμου.

Έγγραφο έγκρισης έργου «Επισκευή πρώην παιδόπολης «Αγίας Όλγας» Φλώρινας» φερόμενης ιδιοκτησίας «Συλλόγου προς Διάδοσιν των Ελληνικών Γραμμάτων» της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας με Α.Π 162466/15263/929/09-05-2017.

A2.4 Διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες

Αρχιτεκτονική αποτύπωση , τοπογραφικό διάγραμμα

A2.5 Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης

Επιφάνεια κτιρίων 1.900,00m².

A2.6 Εφαρμοστέα νομοθεσία

- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) (ΦΕΚ 2221/Β/30.07.2012)
- Οι προδιαγραφές του ΕΛΟΤ.
- Οι κανονισμοί DIN (όταν δεν προβλέπονται Ελληνικοί ή EN).
- Ευρωκώδικας 8 μέρος I (Αντισεισμικός σχεδιασμός, 2004).
- Ευρωκώδικας 8 μέρος III (2005) (Σεισμική Αποτίμηση, 2005).
- Ευρωκώδικας 6 (Τοιχοποιία, 2005).
- Κανονισμός Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ. ΦΕΚ 2187/Β/05.09.2013).
- Καθώς και κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη, κανονισμό, πρότυπο, προδιαγραφή που αφορούν το τεχνικό αντικείμενο της μελέτης, ακόμη κι αν δεν κατονομάζεται ρητά.

A2.7 Απαιτούμενες Μελέτες - Παραδοτέα

Ο στατικός έλεγχος του κτηρίου αποτελεί προτεραιότητα, λόγω της ιστορικότητας και της χρησιμότητας αυτού. Λαμβάνοντας υπ' όψη όλα τα στοιχεία του φακέλου της σύμβασης, ο μελετητής πρέπει να εκπονήσει τη μελέτη σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τις ιδιαιτερότητες του κτηρίου.

Η μελέτη εκπονείται αναλυτικά ως εξής:

1. Διαγνωστικός έλεγχος του δομήματος

Ο έλεγχος του κτίσματος περιλαμβάνει τις απαιτούμενες διερευνητικές εργασίες για την αναγνώριση και την ταυτοποίηση του φέροντος οργανισμού και την καταγραφή των βλαβών, ειδικότερα :

- **Την έρευνα των υλικών δόμησης.** Θα διενεργηθούν επί τόπου και εργαστηριακοί έλεγχοι των λιθοσωμάτων (λίθοι, πλίνθοι) και των κονιαμάτων δόμησης για την αποτίμηση των φυσικών και μηχανικών χαρακτηριστικών τους. Έλεγχοι θα διενεργηθούν επίσης και στα δομικά μέλη των πατωμάτων. Τα αποτελέσματα της προκαταρκτικής έρευνας που θα οδηγήσουν σε αιτιολογημένες τιμές για τις μηχανικές ιδιότητες και την κατηγοριοποίηση των υλικών για την περαιτέρω ανάλυση με ειδική αναφορά στις αντίστοιχες ενότητες του Ευρωκώδικα 6 (2005), θα υποβληθούν σε τεύχος προκαταρκτικού υπομνήματος για τον έλεγχο και την έγκριση του.
- **Την έρευνα των αφανών δομικών στοιχείων.** Με ήπιες διερευνητικές τομές θα αναζητηθούν τα αφανή στοιχεία του δομήματος όπως: η δομή και διάταξη των ξυλοκατασκευών, η στρωματική διάταξη των κατακόρυφων τοιχοποιιών και των δαπέδων, καθώς και η πιθανή παρουσία άλλων υλικών που ενδέχεται να συνυπάρχουν στον φέροντα οργανισμό (μέταλλα, ξύλα, κ.λπ.). Επίσης θα γίνει η καταγραφή όλων των εμφανών βλαβών – φθορών του δομήματος. Οι περιγραφές, τα αποτελέσματα των δοκιμών και των διερευνητικών εργασιών και η καταγραφή των βλαβών θα παρουσιαστούν σε αναλυτικό Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης, όπου πέραν της τεκμηριωμένης αξιολόγησης των αποτελεσμάτων των εργαστηριακών δοκιμών, θα εκτιμώνται (μέσω των διαθέσιμων στη βιβλιογραφία σχέσεων), τα μηχανικά χαρακτηριστικά των φερουσών τοιχοποιιών και φορέων. Το ανωτέρω Τεύχος θα συνοδεύεται από παράρτημα σχεδίων (σε κατάλληλη κλίμακα) με σήμανση και υπομνηματισμό των θέσεων των διερευνητικών εργασιών επί των φορέων. Στα σχέδια αυτά θα αναγράφονται για κάθε δομικό στοιχείο οι διαστάσεις του και τα χαρακτηριστικά του και θα απεικονίζονται όλες οι εμφανείς βλάβες – φθορές του δομήματος. Έκθεση με καταγραφή των καταγεγραμμένων βλαβών θα υποβληθεί στην Υπηρεσία. Στην έκθεση θα αναφέρεται επίσης πώς η συλλεχθείσα πληροφορία θα αξιοποιηθεί κατά την ανάλυση. Ο μελετητής θα αναλάβει τον προγραμματισμό και την πραγματοποίηση των εργαστηριακών ελέγχων από ειδικά διαπιστευμένα εργαστήρια, καθώς και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων αυτών.
- **Την δυνατότητα ενσωμάτωσης ανελκυστήρα.** Λόγω των αναγκών που προκύπτουν από τη νέα προβλεπόμενη χρήση του κτιρίου (ανώτατο εκπαιδευτικό ίδρυμα) και την αναγκαιότητα εξασφάλισης προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία σε όλα τα επίπεδα του κτιρίου, θα πρέπει να μελετηθεί η δυνατότητα ενσωμάτωσης ανελκυστήρα στην προβλεπόμενη θέση όπως ορίζεται στα σχέδια.
- **Παραδοτέα**
Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης.
Σχέδια
Τα παραπάνω θα παραδοθούν σε έντυπη και σε επεξεργάσιμη ηλεκτρονική μορφή για το αρχείο της Υπηρεσίας.

2. Αποτίμηση

Η στατική μελέτη θα περιλαμβάνει:

- α. Την αποτίμηση της επάρκειας (για την επιθυμητή στάθμη σεισμικής δράσης) του κτηρίου. Η μελέτη αποτίμησης θα πρέπει να ερμηνεύει εμμέσως την καταγραφείσα παθολογία (εφόσον αυτή αποδίδεται σε εντατικές καταπονήσεις και όχι σε

φυσικοχημικές δράσεις). Η μελέτη αποτίμησης θα καταλήγει σε συμπεράσματα που περιλαμβάνουν αποκαταστάσεις των φθορών – βλαβών και εγκατάσταση ανελκυστήρα.

Η επιλογή της λύσης θα πρέπει :

- Να συμβάλει στην αυθεντικότητα του κτιρίου,
- Να συμβάλει στην δομητική ασφάλεια του κτίσματος
- Να περιλαμβάνει το κόστος επεμβάσεων.

β. Την προτεινόμενη λύση

Η στατική μελέτη αποτίμησης περιλαμβάνει:

- Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης & Υπολογισμών
- Τεύχος Περιγραφής και Προδιαγραφών των παρεμβάσεων
- πλήρη σειρά απαραίτητων σχεδίων και κατασκευαστικών λεπτομερειών (σε ηλεκτρονική μορφή Cd).
-

Τα ανωτέρω αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά. Η μελέτη πρέπει να είναι πλήρης και να περιλαμβάνει κάθε στοιχείο που δύναται να κριθεί απαραίτητο κατά τη φάση σύνταξης της ή και να προκύψει στη διάρκειά της, με σκοπό την τεχνική και επιστημονική πληρότητα της.

Ο μελετητής είναι υποχρεωμένος να προβεί σε διορθώσεις ή τροποποιήσεις της μελέτης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας

Παραδοτέα

- Τεύχος Τεχνικής έκθεσης & Υπολογισμών.
- Τεύχος Περιγραφής και Προδιαγραφών των προτεινόμενων επεμβάσεων.
- Πλήρη σειρά γενικών σχεδίων και κατασκευαστικών λεπτομερειών.

Τα παραπάνω θα παραδοθούν σε έντυπη (3 αντίτυπα) και σε επεξεργάσιμη ηλεκτρονική μορφή (2 τεμάχια cd) για το αρχείο της Υπηρεσίας, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg και .pdf, τα δε κείμενα σε μορφή .doc .

A2.8 Προεκτίμηση Αμοιβής

Α/Α	ΑΡΘΡΟ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ			ΔΑΠΑΝΗ
			Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
		$A = 600 * \tau_k = 600 * 1,203 = 721,80$				
1	ΓΕΝ.4	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης	Ημέρα	21	721,80	15.157,80
		Απρόβλεπτα	15%			2.273,67
		Σύνολο Αμοιβής				17.431,61
		Φ.Π.Α	24%			4.183,59
		Σύνολο				21.615,20

Κοζάνη, 03-05-2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Κωνσταντία Χαδιώ
Αρχιτ. Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Τμηματάρχης

Ηλίας Γιαννόπουλος
Ηλεκτρ. Μηχανικός με Α' β

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Φωτογραφικό Υλικό
2. Σχέδια