



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΩΝ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΗΣ
ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ.Τ.Ε/ Π.Δ.Μ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	4
3. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ	5

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στην έξοδο της πόλης Φλώρινας προς την Νίκη και σε απόσταση 1,5 Km από τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, είχαν γίνει από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης κτίρια, σε ιδιόκτητη γη έκτασης περί τα 50 στρ., στα οποία σήμερα στεγάζονται ορισμένες από τις σχολές του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, και συγκεκριμένα οι σχολές της άλλοτε Παιδαγωγικής Ακαδημίας και η των Βαλκανικών σπουδών, ενώ η σχολή Εικαστικών και Εφαρμοσμένων Τεχνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στεγάζεται σε τμήμα των κτιριακών εγκαταστάσεων των σχολών Τ.Ε.Ε. κα του 3^{ου} Ενιαίου Λυκείου, οι οποίες βρίσκονται πίσω από τα κτίρια της άλλοτε Παιδαγωγικής Ακαδημίας, σε γη έκτασης περί τα 20 στρ. ιδιοκτησίας Δήμου Φλώρινας.

Τα συγκροτήματα αυτά (εκτός ενός μόνο τμήματος αυτών, και συγκεκριμένα ένα τμήμα της πρώην Παιδαγωγικής Ακαδημίας της Φλώρινας έχει την υπ'αρ' 239/25-5-77 οικ. άδεια και οι εγκαταστάσεις του Τ.Ε.Ε έχουν την υπ' αρ' 662/1977 οικ. άδεια) στερούνται οικοδομικής άδειας .

Το Π.Δ.Μ. ξεκίνησε την διαδικασία εκπόνησης του τοπικού ρυμοτομικού για την προαναγραφόμενη έκταση, ώστε μετά τον καθορισμό χρήσης και των όρων δόμησης να μπορέσει να ξεκινήσει την διαδικασία νομιμοποίησης των κτισμάτων που σήμερα στερούνται οικοδομικής άδειας.

Μέχρι σήμερα η μελέτη ρυμοτόμησης της έκτασης (τοπικό ρυμοτομικό) έχει εκπονηθεί και έχει υποβληθεί στην Διεύθυνση Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας, η οποία με την σειρά της (αφού το ήλεγξε) το διαβίβασε για έγκριση στο Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού) και αναμένεται να εκδοθεί εντός του 2018 .

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

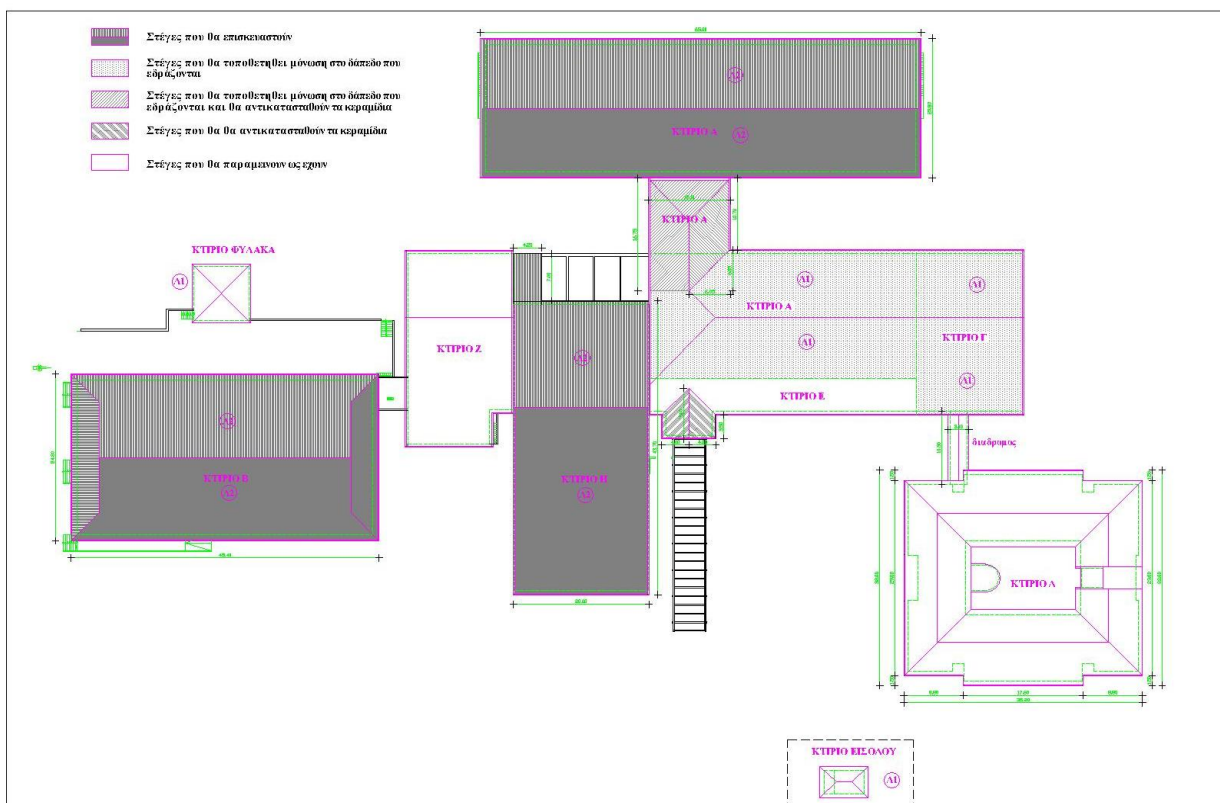
Παράλληλα με τη διαδικασία έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού, το Σεπτέμβριο του ίδιου έτους (21/9/2011) ψηφίζεται από τη Βουλή ο Νόμος 4014, «*περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος*», και έτσι δίνεται η δυνατότητα στο Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας να υπαχθεί στο νόμο περί αυθαιρέτων, και να προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που απαιτούνται, ώστε να ενταχθεί το Πανεπιστήμιο (κτιριακές εγκαταστάσεις και υπαίθριος χώρος αυτών) στις ρυθμίσεις του παρόντος Νόμου, όπως αυτός συμπληρώθηκε:

- με το Νόμο 4030/25 Νοεμβρίου 2011, άρθρο 49, παρ.17 («*νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις*») και
- με το Νόμο 4042/13 Φεβρουαρίου 2012, άρθρο 50, παρ.5 («*ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ-Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής*»).

Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας στις 22/6/2012 με την υπ' αρ. 5478220 Δήλωση ολοκληρώνει την υπαγωγή των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου στη Φλώρινα στο άρθρο 24 του Ν. 4014/2011 και βάσει των σχετικών διατάξεων, εφόσον έχει περαιωθεί η σχετική διαδικασία.

3. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ

Οι στέγες των υφιστάμενων υποδομών του πανεπιστημίου που πρόκειται να συντηρηθούν – επισκευαστούν δεν είναι όλες, αλλά έχουν επιλεχθεί οι στέγες συγκεκριμένων κτιρίων όπως φαίνεται στο παρακάτω σκαρίφημα. Θα συντηρηθούν – επισκευαστούν οι στέγες του κτιρίου Α, κτιρίου Β, κτιρίου Η και ένα μικρό τμήμα του κτιρίου Ε. Επίσης στο δάπεδο που εδράζεται η στέγη του κτιρίου Γ & τμήματος Α θα τοποθετηθεί μόνωση.



Σε γενικές γραμμές οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν στο συγκεκριμένο έργο είναι οι εξής :α) αρχικά θα καθαριστούν τα κεραμίδια, οι υδρορροές και τα ξύλινα στοιχεία πάνω στα οποία εδράζονται τα κεραμιδιά(στις στέγες που προαναφέρθηκαν) β) θα ξανά τοποθετηθεί ξύλινος σκελετός, υγραμόνωση, θερμομόνωση κεραμιδιά και υδρορροές στις ίδιες στέγες γ) θα τοποθετηθεί μόνωση στο δάπεδο έδρασης του κτιρίου Γ και τμήματος κτιρίου Α. δ) σε ορισμένα

σημεία που κατά την επισκευή των στεγών θα έχουμε φθορές των επιχρισμάτων και θα γίνει επισκευή του σοβά και βαφή τους. ε) τέλος θα γίνει αντικατάσταση συλλεκτήριου συστήματος αντικεραυνικής προστασίας στα σημεία που θα ξηλωθούν τα κεραμίδια.

Για τις παραπάνω εργασίες δεν απαιτείται οικ. Άδεια βάση του Ν. 4495/2017

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Γενικές παρατηρήσεις

Όλες οι επί μέρους κατασκευές θα πρέπει να μελετηθούν και να επιλεγούν με βασική προϋπόθεση τη συνεχή και βαριά χρήση. Κύρια χαρακτηριστικά των κατασκευών θα είναι η απλότητα και η στερεότητα. Σαν στοιχείο ιδιαίτερης βαρύτητας χαρακτηρίζεται η ευχέρεια και η οικονομικότητα συντήρησης των κατασκευών.

Ο τρόπος που θα χρησιμοποιηθεί το κάθε υλικό θα ανταποκρίνεται πλήρως στα δεδομένα της Επιστήμης, της Τέχνης και της Τεχνικής και ιδιαίτερα τα εξειδικευμένα υλικά θα χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους, έτσι ώστε η κατασκευή να είναι άρτια από κάθε άποψη.

Για κάθε υλικό, συσκευή ή μηχανήμα για τα οποία ο κατασκευαστής δίνει εγγύηση, αυτή θα δοθεί με μέριμνα του αναδόχου στην επιβλέπουσα αρχή και για τον χρόνο που προβλέπεται.

1. Καθαιρέσεις

Οι καθαιρέσεις περιλαμβάνουν:

- Καθαίρεση επικεραμώσεων. Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων.
- Καθαιρέσεις. Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης.
- Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών υδρορροών και τυχών άλλων μεταλλικών κατασκευών.

2. Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές

- Τεγίδωση από ξυλεία πριστή, θα τοποθετηθεί στις πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα για να γίνει η να έδραση της στέγης .
- Σανίδωμα στέγης με μισόταβλες πάχους 1,8 cm .
- Ξύλινο πιχάκι για την στήριξη κεραμιδιών.
- Υδρορροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα ανοικτή ορθογωνική & Υδρορροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα σωληνωτή κυκλική, θα κατασκευαστούν στις στέγες στη θέση των απόξυλωμένων.
- Συλλεκτήρας υδάτων Στέγης (ντερές) από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1 mm θα τοποθετηθούν στις άκρες των στεγών στα σημεία υδρορροών σε διάσταση 1μ προς τη στέγη και θα καλύψει και το κούτελο. Επίσης θα τοποθετηθούν στις άκρες των στεγών στα σημεία που δεν υπάρχουν υδρορροές, ώστε να συλλέγονται τα νερά και να μην «γλείφουν στους τοίχους».

3. Επικεράμωση

- Επικεράμωση με επισμαλτωμένα κεραμίδια ολλανδικού τύπου θα γίνει σε όλες τις στέγες που έχουν προαναφερθεί.

4. Μονώσεις - υγρομονώσεις

- Ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη θα τοποθετηθεί πάνω στην πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα σαν φράγμα υδρατμών.
- Ασφαλοπίλημα θα τοποθετηθεί πάνω στο σανίδωμα και θα σταθεροποιηθεί με τα ξύλινα πιχάκια.
- Μόνωση με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 15 cm και $\lambda \leq 0,04 \text{ W/(m.K)}$. θα τοποθετηθεί ανάμεσα στις ξύλινες δοκίδες σε όλες τις στέγες που έχουν προαναφερθεί. Είναι αποδεκτή λύση με μία πλάκα πάχους 15εκ και λύση με δύο ή περισσότερες πλάκες μικρότερου πάχους χωρίς να αλλάζει η τιμή.
- Μόνωση με εκτοξευόμενο αφρό διογκωμένης πολυουρεθάνης πάχους 15εκ με πιστοποιημένο λ θα τοποθετηθεί στην πλάκα έδρασης της στέγης Γ και τμήματος της στέγης Α.

5. Επισκευές φθορών

- Σε ορισμένα σημεία που κατά την επισκευή των στεγών θα έχουμε φθορές των επιχρισμάτων και θα γίνει επισκευή του σοβά και βαφή τους

6. Αντικατάσταση συλλεκτήριου συστήματος αντικεραυνικής προστασίας

- Το σύστημα αντικεραυνικής προστασίας θα ξηλωθεί στα σημεία που θα ξηλωθούν τα κεραμίδια και θα επισκευαστεί αφού ξαναγίνει η επικεράμωση.

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε
Ο Προϊστάμενος ΤΔΠ/ΤΔΕ(έδρα)

Εγκρίνεται
Με την 4287/23-02-2018 απόφαση
Συγκλήτου
Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

Γιαννόπουλος Ηλίας
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός με Α' β